

Создано: 09.04.2026 в 01:04

Обновлено: 09.04.2026 в 01:04

Отдел продаж, ГК Среда

**7(495)021-01-60**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

**26 760 676 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[шоссе Очаковское](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

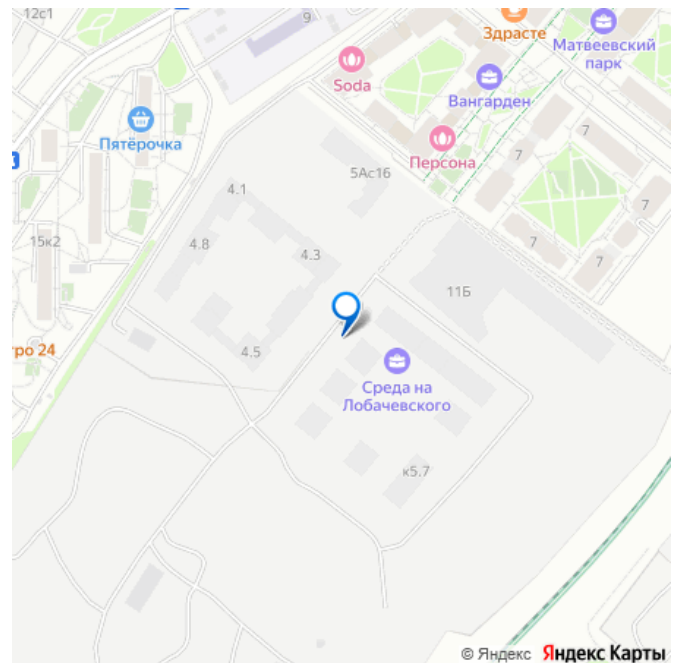
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

О квартире Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 50.70 кв. м. с отделкой на выбор: черновая, White Box. Квартира на 2 этаже корпуса 5.2 в жилом комплексе бизнес-класса «Среда на Лобачевского». До метро «Аминьевская» 7 минут пешком. Развитый район с удобным выездом «Среда на Лобачевского» строится рядом с Аминьевским и Очаковским шоссе, отсюда можно доехать до МКАД или Ленинского проспекта за 10 минут. В районе уже есть всё для жизни: рестораны, кофейни, торговые центры, поликлиники и спортивные комплексы, школы и сады, бульвары и парки.

- 7 минут ходьбы до станции метро «Аминьевская».
- 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Очаково».
- 8-15 минут на машине до Кутузовского проспекта и ТТК.
- До 15 минут езды до заказников «Долина реки Сетунь» и «Воробьёвы горы».

Акции и спецпредложения - Выгода 12%: если внести 100% оплату или оформить семейную ипотеку под 6%. Действует до 13 апреля.

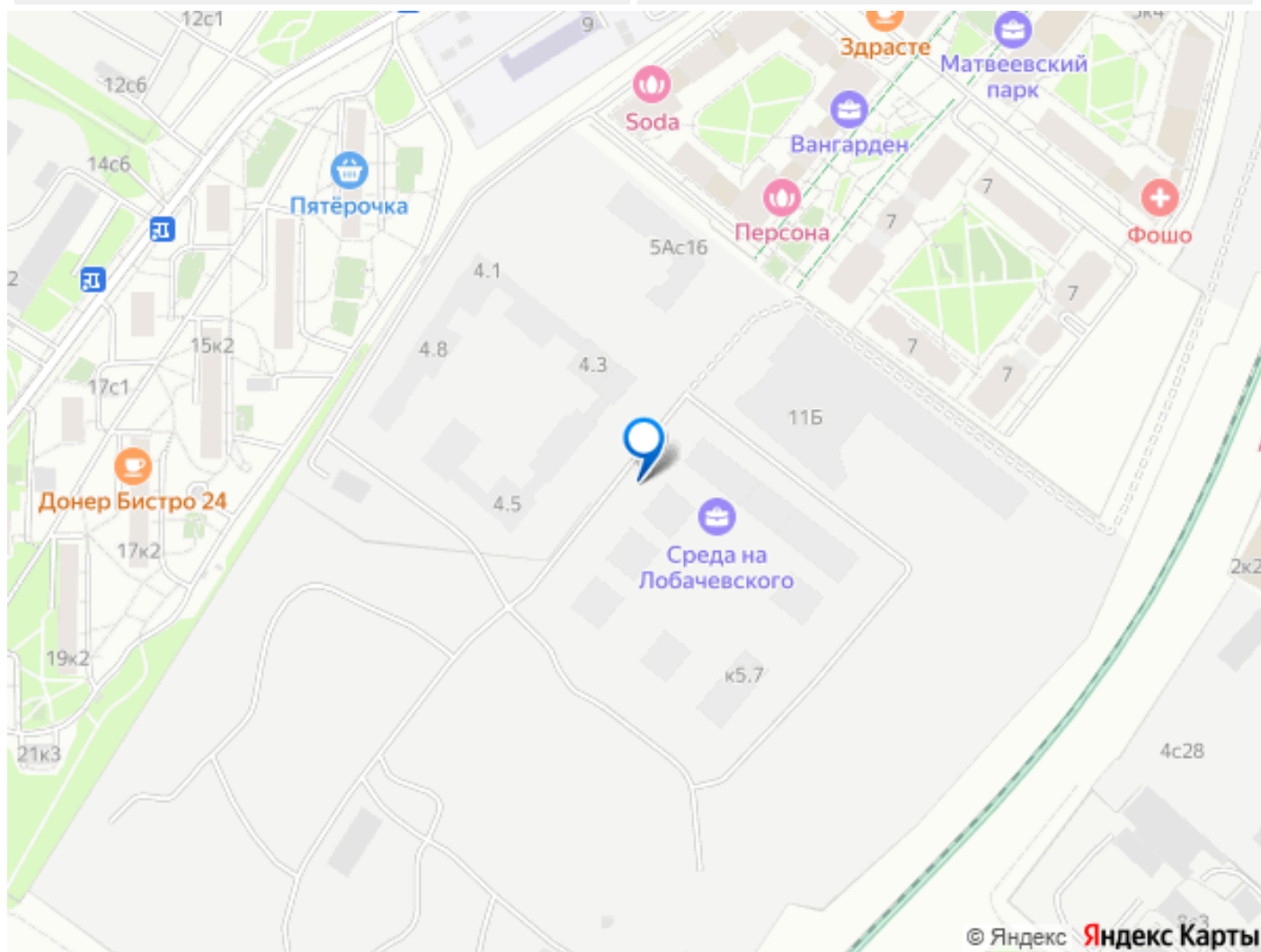
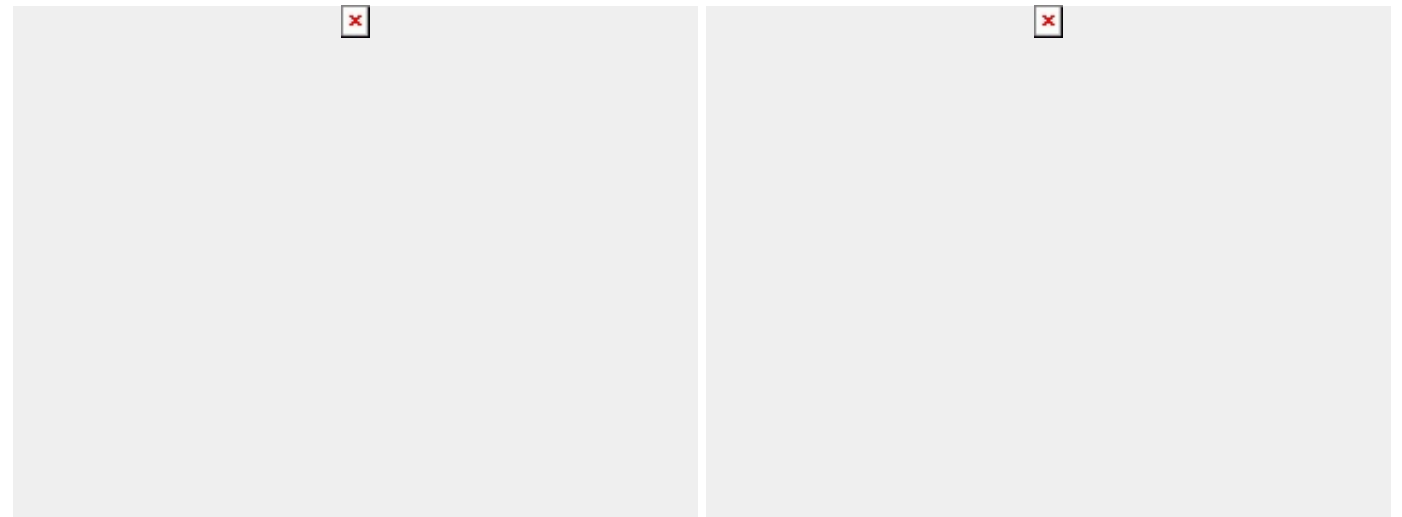
Низкие ставки по ипотеке: 0,1% в первый год

или 0,11% в первые два года кредита. -  
Трейд-ин от «Среды»: можно обменять свою  
текущую квартиру на новую. - Ипотека для  
семей с детьми: если ребёнку до 7 лет,  
предлагаем льготную ставку 3,5% О жилом  
комплексе «Среда на Лобачевского» - новый  
квартал в парадном стиле старой Москвы.  
Благодаря разноэтажной застройке во дворе  
комплекса будет много света и воздуха, без  
ощущения замкнутого пространства. Во  
дворе лаунж-зоны для медитации и работы,  
площадки для игр и кинопоказов, а на  
первых этажах - кофейни и магазины.  
Особенности - Высота потолков до 3,24  
метра. - Панорамное остекление в пол. -  
Квартиры с террасами, мастер-спальнями и  
сквозными планировками. - Дизайнерские  
гранд-лобби в каждом корпусе. -  
Ландшафтный парк с зонами отдыха у воды. -  
Коворкинг на свежем воздухе. - Локации для  
спорта, игр и частного отдыха. - Соседский  
бульвар с площадкой для подростков. -  
Подземный паркинг с двумя въездами. -  
Система бесключевого доступа. - Стрит-  
ритейл на первых этажах. [#8181148#]









Move.ru - вся недвижимость России