

Создано: 31.10.2025 в 05:56

Обновлено: 09.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9286200216>

Агент

79891849055

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

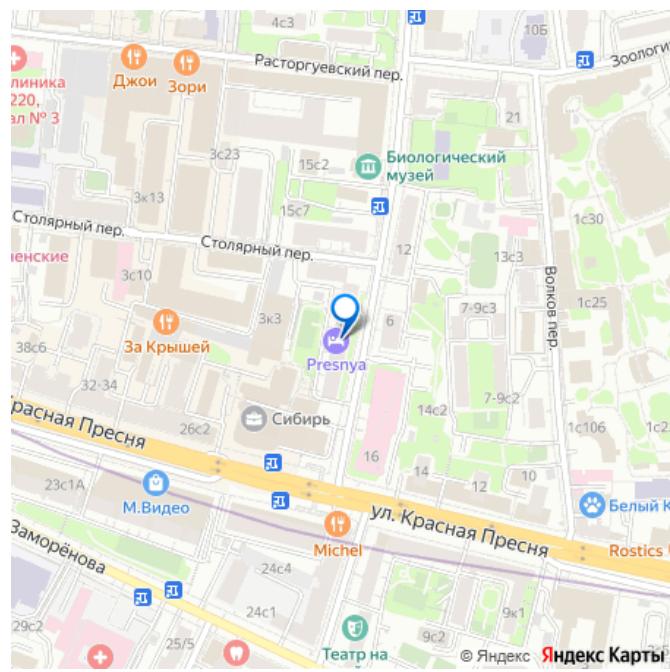
6 990 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8.7 м²

Общая площадь

10.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

Апартамент в центре Москвы — студия в историческом центре для инвестирования!

ПРОЧИТАЙТЕ до конца, пожалуйста. !!!

Объявление давно существует, так как изначально продавались 36 студий, и по мере

выкупа редактируется объявление на

соответствующий лот (ЦЕНА и метраж),

оставшийся в продаже. ИСТОРИЯ ЦЕНЫ не

совпадает с данным конкретным

объявлением. Получена ОТЕЛЬНАЯ

СЕРТИФИКАЦИЯ в едином реестре средств

размещения туризма и индустрии. Объект работает

ОФИЦИАЛЬНО как гостиница. В продаже

последние студии из 36-ти. Адрес:

Пресненский район, удобное расположение с

отличной транспортной доступностью. Метро

рядом: Три станции в пешей доступности —

Краснопресненская (7 мин), Улица 1905 года

(8 мин), Баррикадная (10 мин).

Инфраструктура центра: Жизнь в сердце

Москвы, рядом Московский зоопарк,

Патриаршие пруды, Арбат, Москва-Сити, Парк

Горького и Большой Театр. Охрана и

безопасность: Администраторы 24/7, мастер

по ремонту, охранный пункт, датчики и

камеры противопожарной безопасности,

полный контроль над объектом. Высокая

ЛИКВИДНОСТЬ и свободный выход:

окупаемый проект с возможностью

свободной продажи без посредников.

ОФОРМЛЕНИЕ права собственности:

юридически защищённый актив с

перспективой стабильного дохода и роста

стоимости. Характеристики апартмента: -

Площадь: 10,1 м² - ДОХОДНОСТЬ: 50-60 000

руб/мес ЧИСТОЙ прибыли. - Срок

окупаемости: 8-9 лет - ВЫДЕЛЕННЫЙ кадастровый

- Планировка: узаконенная, с кухней и ванной зоной - Удобства: полноразмерная кровать king-size, ТВ, кухонная техника, гигиеничные условия проживания ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ: - Отельная концепция: Профессиональная УК гарантирует постоянную загрузку и своевременные выплаты дохода. - Эксклюзивное размещение: - центральное расположение с высоким туристическим потоком. - Высокий спрос туристов: гостиничный бизнес развивается динамично, обеспечивая быстрый возврат вложений. - Постоянный рост стоимости: локация центра Москвы обеспечивает прирост капитализации недвижимости.



