

Агент

**79891849055**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

**6 990 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

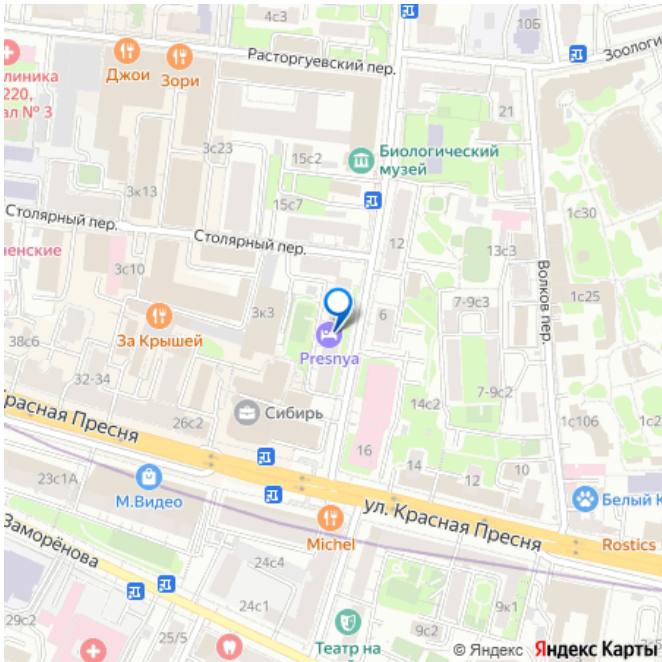
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



## Описание

Апартамент в центре Москвы — студия в историческом центре для инвестирования! ПРОЧИТАЙТЕ до конца, пожалуйста. !!!

Объявление давно существует, так как изначально продавались 36 студий, и по мере выкупа редактируется объявление на соответствующий лот (ЦЕНА и метраж), оставшийся в продаже. ИСТОРИЯ ЦЕНЫ не совпадает с данным конкретным объявлением. Получена ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ в едином реестре средств размещения туристической индустрии. Объект работает ОФИЦИАЛЬНО как гостиница. В продаже последние студии из 36-ти. Адрес: Пресненский район, удобное расположение с отличной транспортной доступностью. Метро рядом: Три станции в пешей доступности — Краснопресненская (7 мин), Улица 1905 года (8 мин), Баррикадная (10 мин).

Инфраструктура центра: Жизнь в сердце Москвы, рядом Московский зоопарк, Патриаршие пруды, Арбат, Москва-Сити, Парк Горького и Большой Театр. Охрана и безопасность: Администраторы 24/7, мастер по ремонту, охранный пункт, датчики и камеры противопожарной безопасности, полный контроль над объектом. Высокая ЛИКВИДНОСТЬ и свободный выход: окупаемый проект с возможностью свободной продажи без посредников. ОФОРМЛЕНИЕ права собственности: юридически защищённый актив с перспективой стабильного дохода и роста стоимости. Характеристики апартаментов: - Площадь: 10,1 м² - ДОХОДНОСТЬ: 50-60 000 руб/мес ЧИСТОЙ прибыли. - Срок окупаемости: 8-9 лет - ВЫДЕЛЕННЫЙ кадастр

- Планировка: узаконенная, с кухней и ванной зоной - Удобства: полноразмерная кровать king-size, ТВ, кухонная техника, гигиеничные условия проживания ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ: - Отельная концепция: Профессиональная УК гарантирует постоянную загрузку и своевременные выплаты дохода. - Эксклюзивное размещение: - центральное расположение с высоким туристическим потоком. - Высокий спрос туристов: гостиничный бизнес развивается динамично, обеспечивая быстрый возврат вложений. - Постоянный рост стоимости: локация центра Москвы обеспечивает прирост капитализации недвижимости.



