

Создано: 20.01.2026 в 11:50

Обновлено: 29.01.2026 в 17:16

Агент

79169476279

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

6 790 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

10.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

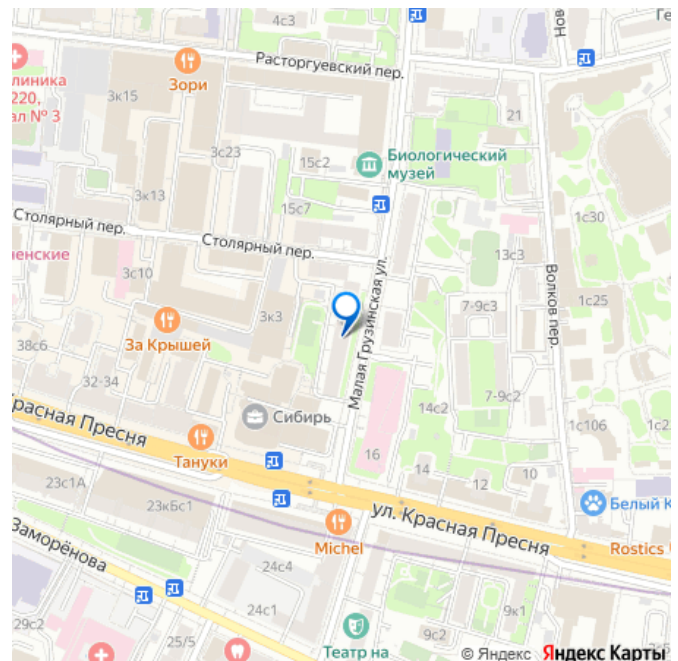
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок

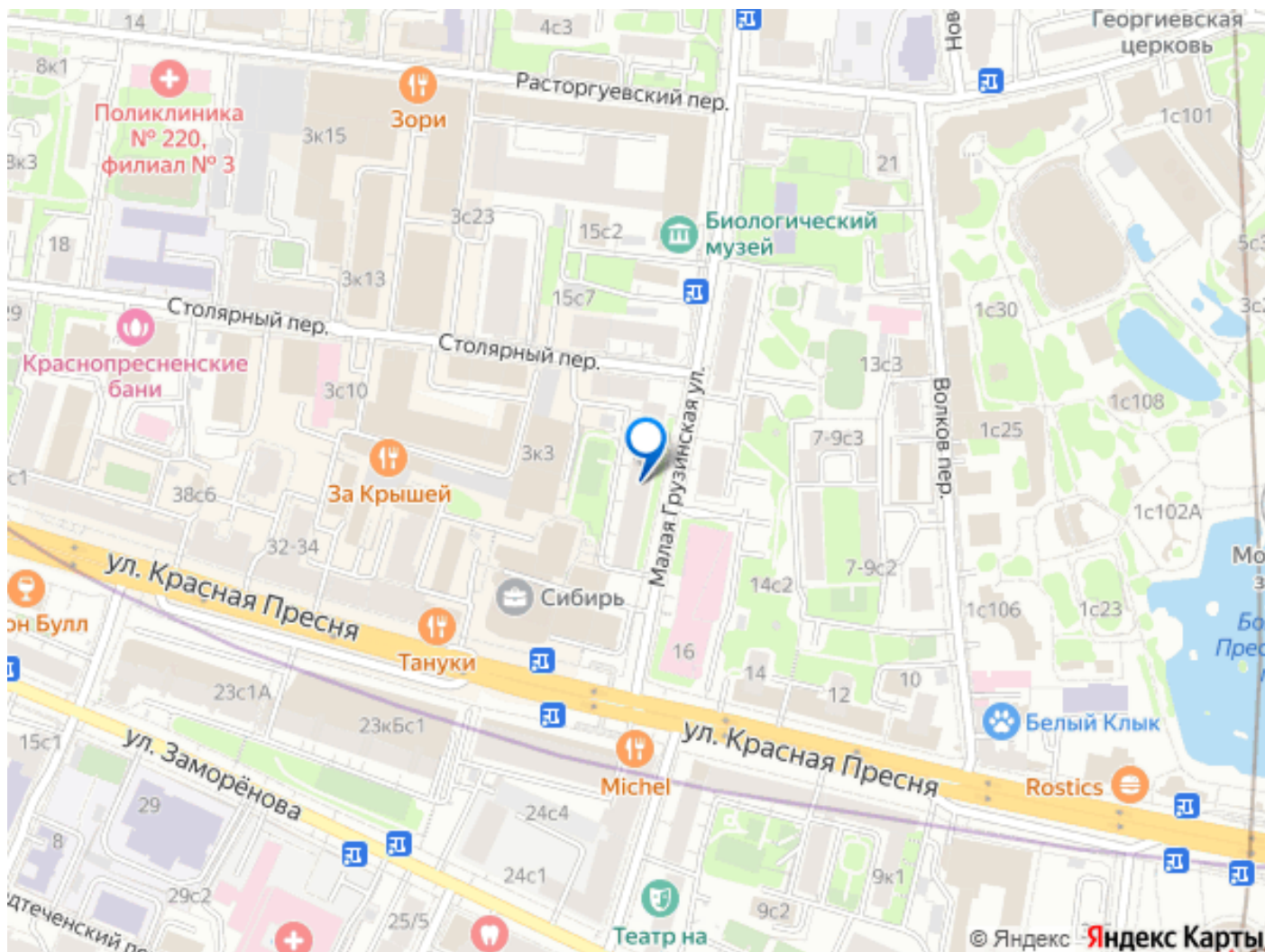


Описание

Апартаменты премиум-класса в самом сердце столицы! Центральный административный округ, Пресненский район, всего в 600 метрах от станций метро Краснопресненская и Баррикадная. Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду с доходностью от 9% до 18% годовых. Продаётся просторный апартамент площадью 11,40 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Просторная жилая зона 8,60 кв.м., оборудованный санузел 2,80 кв.м. Дизайнерский ремонт и современная мебель включены в полную стоимость договора. От владельца юридического лица.

Преимущества инвестиций: - Средняя загрузка помещений составляет 80-90% ежегодно. - Обеспеченный поток гостей и высокий уровень сервиса благодаря профессиональному управлению. - Котловой метод расчёта доходов гарантирует стабильный заработок. - Потенциальный чистый доход собственника от 38 000 до 97 000 рублей ежемесячно. Удобства района включают Московский зоопарк, планетарий, знаменитые Краснопресненские бани, престижные рестораны и кафе, образовательные учреждения и медицинские центры. Инвестируйте в недвижимость, которая приносит прибыль круглый год!





Move.ru - вся недвижимость России