

Создано: 20.01.2026 в 11:50

Обновлено: 29.01.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9288175501>

Агент

**79169476279**

**Москва, улица Малая Грузинская, 3-9**

**6 790 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

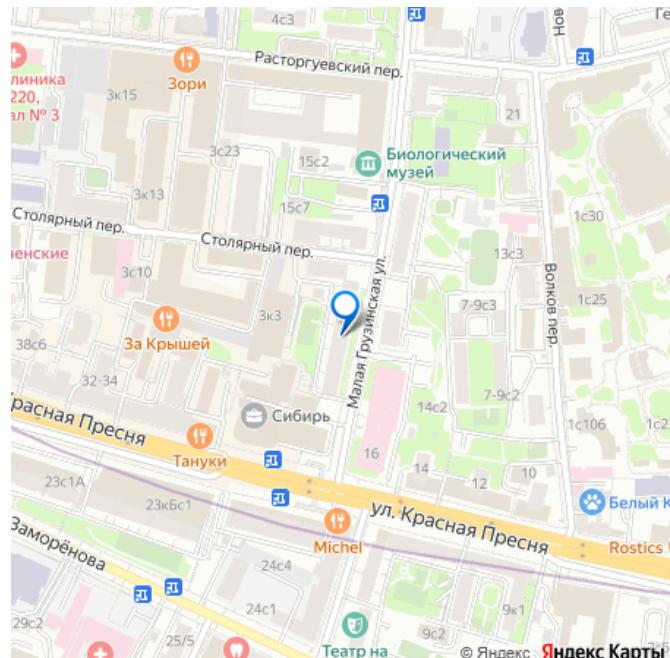
2.6 м

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Апартаменты премиум-класса в самом сердце столицы! Центральный административный округ, Пресненский район, всего в 600 метрах от станций метро Краснопресненская и Баррикадная. Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду с доходностью от 9% до 18% годовых. Продаётся просторный апартамент площадью 11,40 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Просторная жилая зона 8,60 кв.м., оборудованный санузел 2,80 кв.м. Дизайнерский ремонт и современная мебель включены в полную стоимость договора. От владельца юридического лица. Преимущества инвестиций: - Средняя загрузка помещений составляет 80-90% ежегодно. - Обеспеченный поток гостей и высокий уровень сервиса благодаря профессиональному управлению. - Котловой метод расчёта доходов гарантирует стабильный заработок. - Потенциальный чистый доход собственника от 38 000 до 97 000 рублей ежемесячно. Удобства района включают Московский зоопарк, планетарий, знаменитые Краснопресненские бани, престижные рестораны и кафе, образовательные учреждения и медицинские центры. Инвестируйте в недвижимость, которая приносит прибыль круглый год!

☒

☒

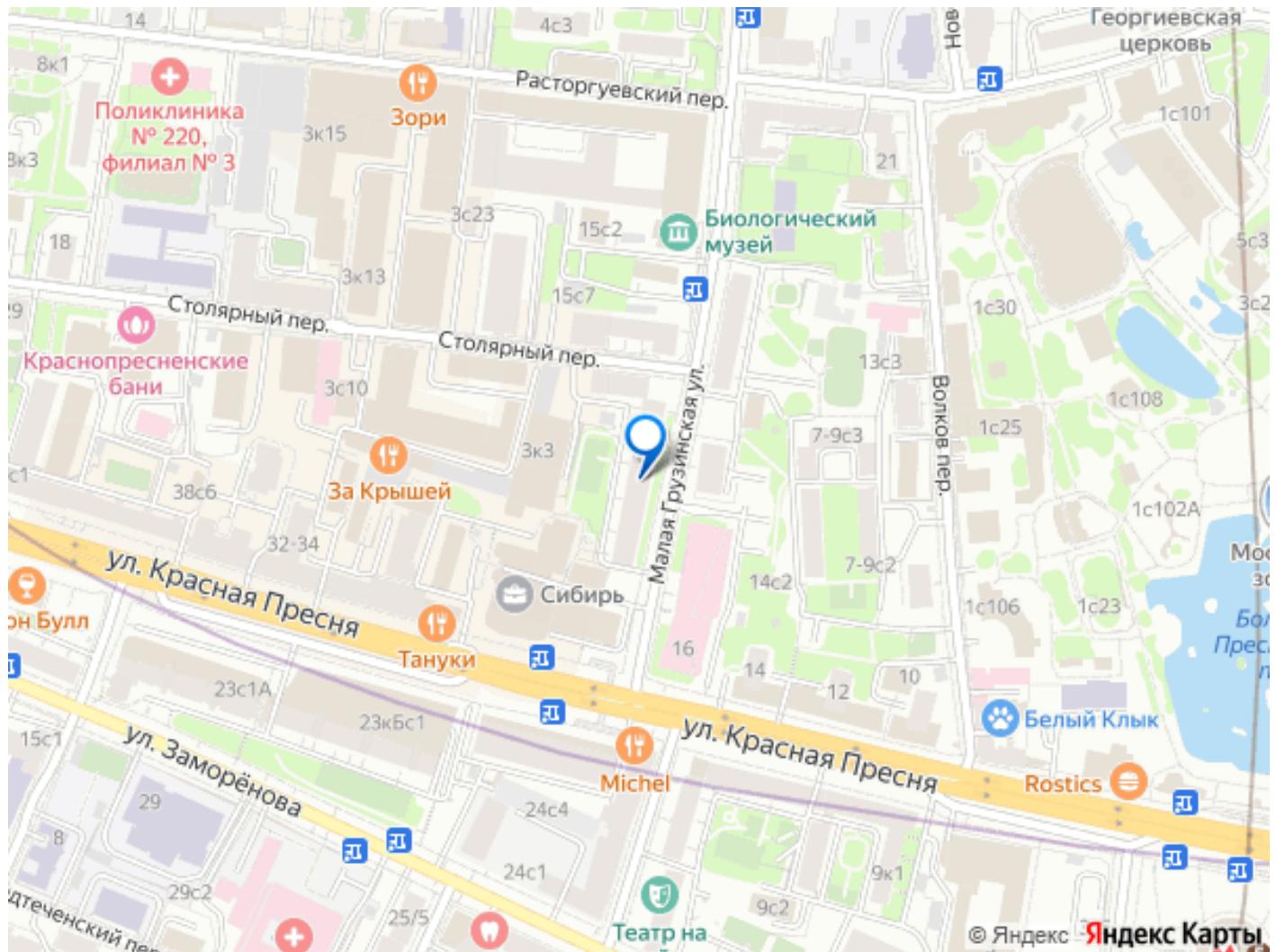
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России