

Создано: 14.02.2026 в 10:40

Обновлено: 14.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9289944437>

Агент

79891849055

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

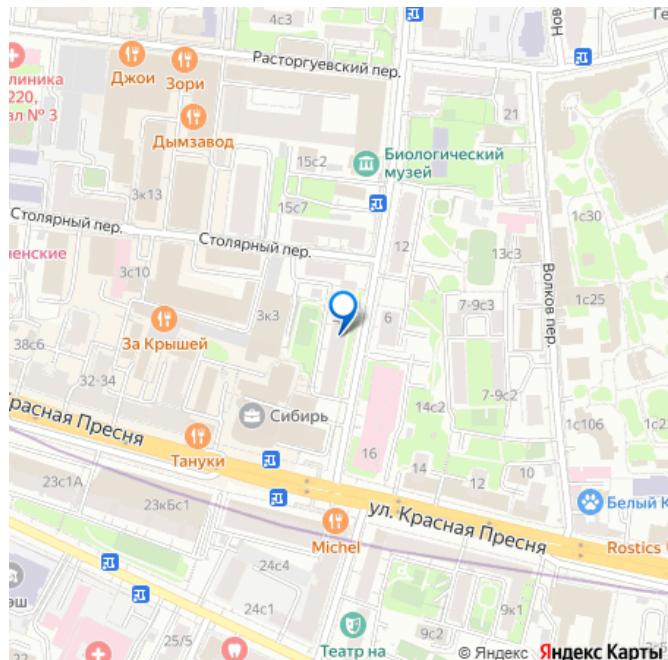
6 950 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.6 м²

Общая площадь

10.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ
МОСКВЫ Апартаменты-студия | Пассивный
доход без участия собственника
Апартаменты в Пресненском районе —
формат купил и получаешь доход или для
проживания. ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ =

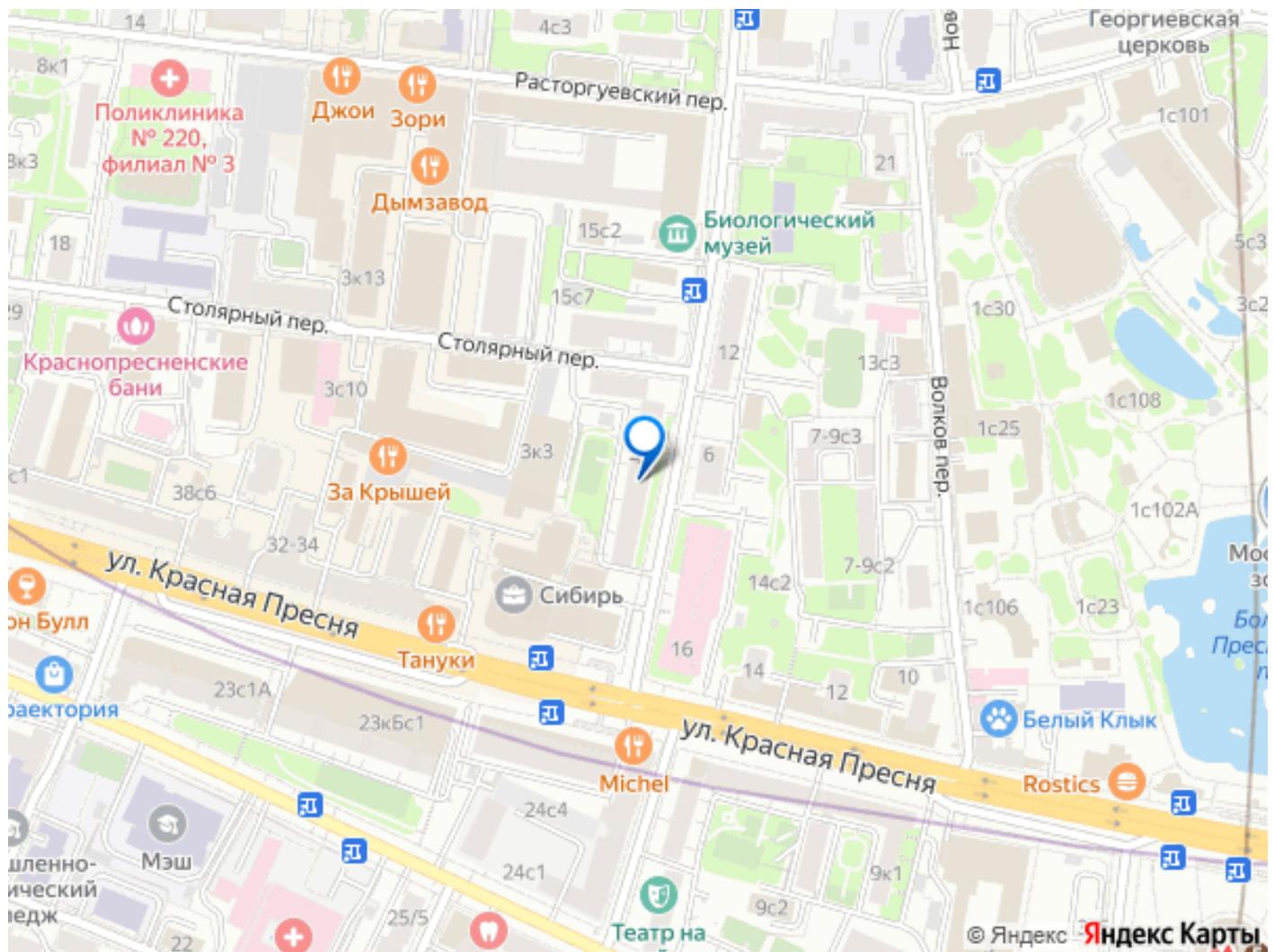
легальная аренда. Апартаменты внесены в единый реестр средств размещения (требование закона с 01.09.2025) Это не ограничивает право собственности, а повышает доходность и спрос. Доход: 40 000 - 60 000 ? чистыми/мес Расчёт по рынку: реальная ставка + реальная средняя загрузка (75%), все расходы уже учтены.

ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы = постоянный спрос. Пешком:
Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года
— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:
Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк Горького. 10,1 м? | с окном -1й этаж - Полная собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и санузел. - Полностью укомплектованы
ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии
10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются -
востребованы у туристов и командировочных
- дают высокую доходность на вложения
(невысокая цена покупки для центра) - легко управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,
обслуживание, контроль заселений.

Последние 2 студии в наличии.







Move.ru - вся недвижимость России