

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:47

Агент

79891849055

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

6 950 000 ₺

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

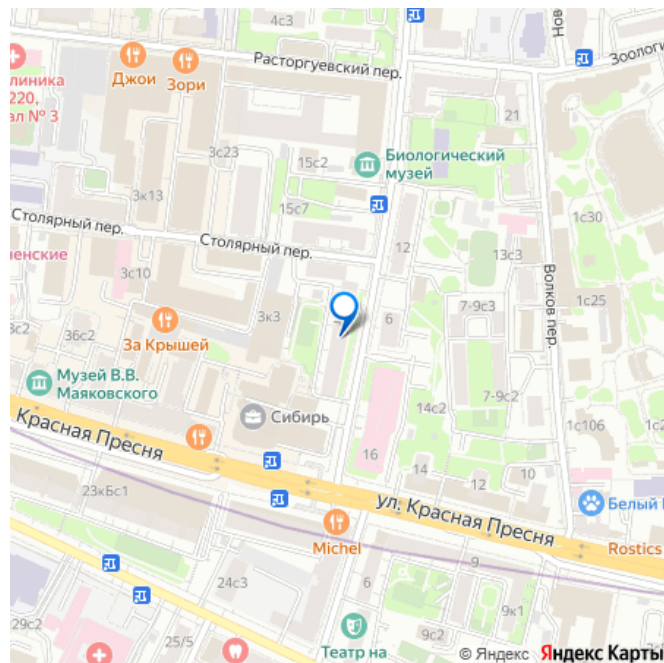
8.6 м²

Общая площадь

10.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

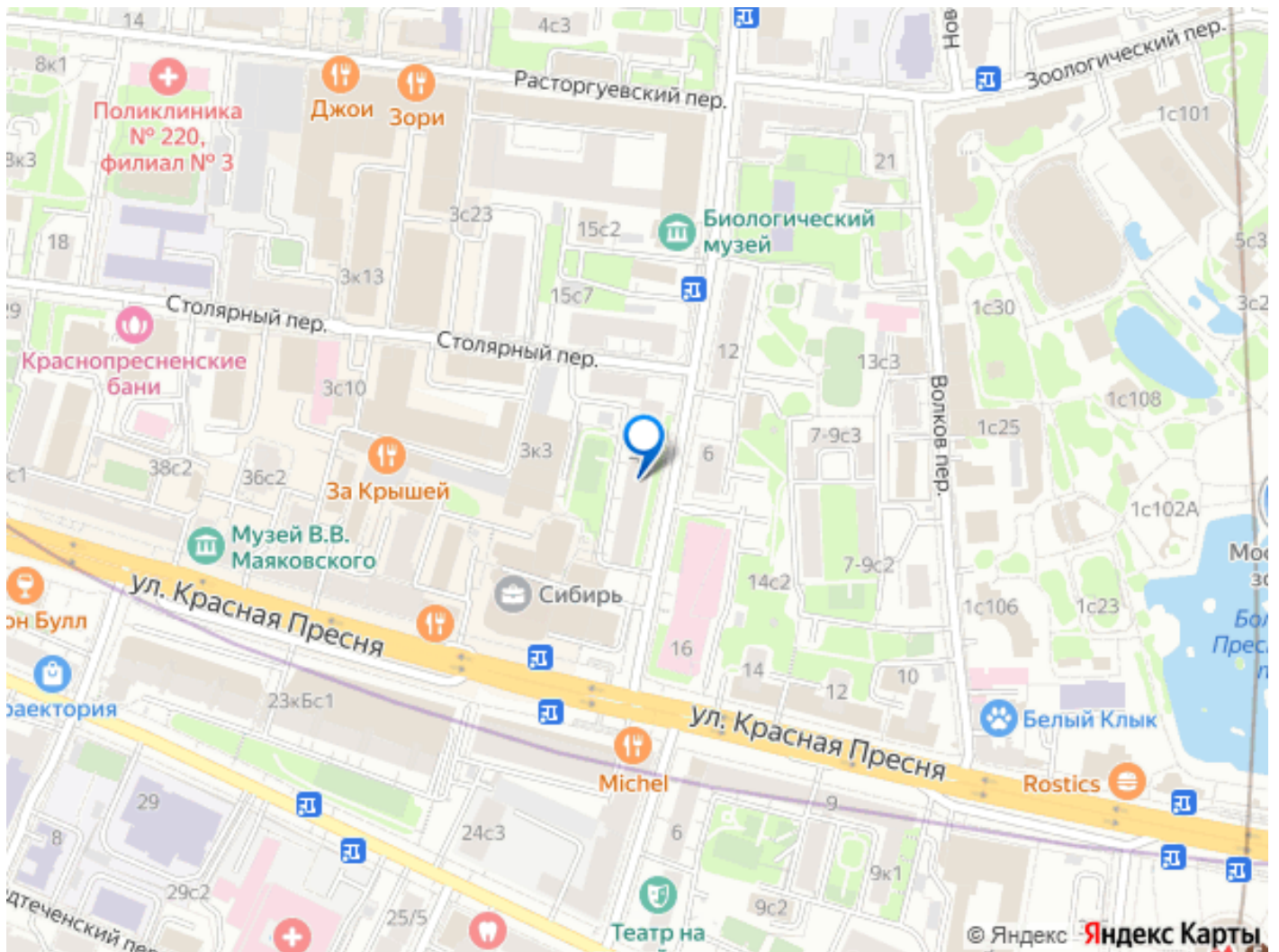
дизайнерский

парковка

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ
МОСКВЫ Апартамент-студия | Пассивный
доход без участия собственника Апартамент
в Пресненском районе — формат купил и
получаешь доход или для проживания.
ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ = легальная
аренда. Объект внесен в единый реестр
средств размещения (требование закона с
01.09.2025) Это не ограничивает право
собственности, а повышает доходность и
спрос. Доход: 40 000 - 60 000 ? чистыми/мес
Расчёт по рынку: реальная ставка + реальная
средняя загрузка (75%), все расходы уже
учтены. ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы
= постоянный спрос. Пешком:
Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года
— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:
Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк
Горького. 10,1 м? | 1й этаж - Полная
собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и
санузел. - Полностью укомплектованы
ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии
10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются -
востребованы у туристов и командировочных
- дают высокую доходность на вложения
(невысокая цена покупки для центра) - легко
управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И
СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,
обслуживание, контроль заселений. Один
собственник, документы готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России