

Создано: 20.01.2026 в 11:51

Обновлено: 20.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288228840>

Собственник

79853079609

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 4

3 350 000 ₽

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

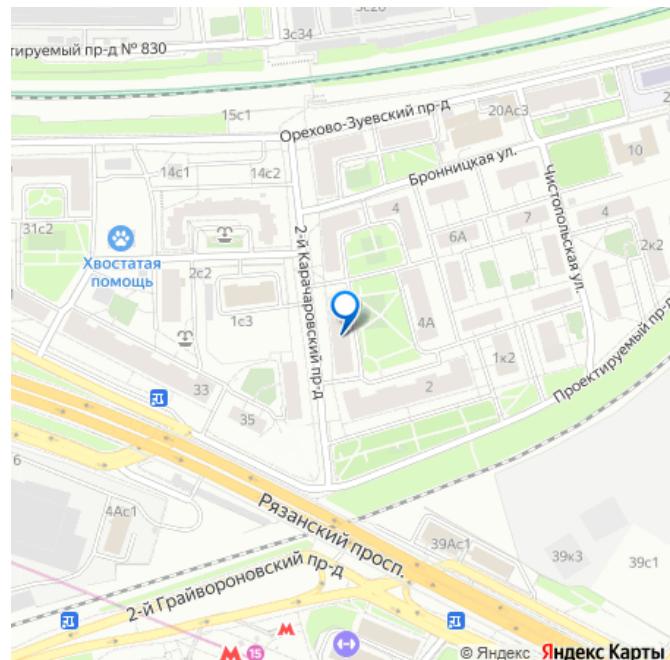
1

Общая площадь

10.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продажа объекта недвижимости
(собственник) Предлагаю к продаже объект
недвижимости — продаю самостоятельно,
без посредников. Агентам просьба не
обращаться. **Ключевые преимущества:** *
Юридическая чистота: все

перепланировки узаконены — имеются
согласования Мосжилинспекции и БТИ. *

Отдельный кадастровый номер: объект

оформлен как самостоятельный

имущественный комплекс. *

Удобное расположение: всего 5 минут пешком до

станции метро. *

Гибкие условия сделки:

* возможна покупка в ипотеку (одобрение

предоставляется); *

обсуждаем любые формы

и варианты оплаты (базовая цена — при

расчёте наличными); *

быстрый выход на сделку (один собственник). *

Технические характеристики:

* местоположение:

цоколь; *

высота потолков: \$2{,}8\$ м; *

полная отделка помещений; *

проведены все инженерные системы; *

установлены счётчики воды и электроэнергии.

Дополнительные возможности:

За дополнительную плату могу организовать

полное обустройство объекта мебелью. Срок

реализации — около 2 недель. По запросу

предоставлю примеры возможных вариантов

обустройства. Готов ответить на ваши

вопросы и организовать показ объекта.

Звоните — обсудим детали!



