

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:51

Обновлено: 20.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288228840>

Собственник

79853079609

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 4

3 350 000 ₽

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

10.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

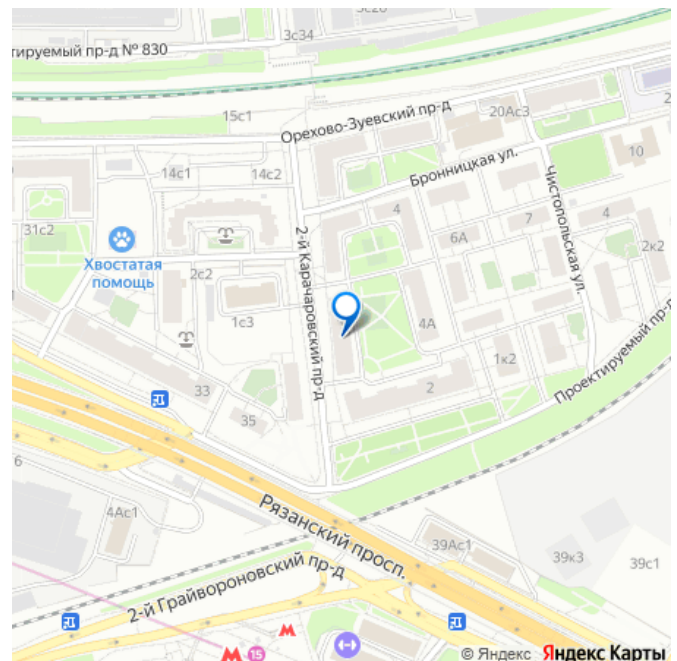
да

возможна ипотека

Описание

Продажа объекта недвижимости
(собственник) Предлагаю к продаже объект
недвижимости — продаю самостоятельно,
без посредников. Агентам просьба не
обращаться. **Ключевые преимущества:**
Юридическая чистота: все

для заметок



перепланировки узаконены — имеются

согласования Мосжилинспекции и БТИ. *

****Отдельный кадастровый номер:**** объект оформлен как самостоятельный

имущественный комплекс. * ****Удобное**

расположение:** всего 5 минут пешком до

станции метро. * ****Гибкие условия сделки:****

* возможна покупка в ипотеку (одобрение предоставляется); * обсуждаем любые формы

и варианты оплаты (базовая цена — при

расчёте наличными); * быстрый выход на

сделку (один собственник). ****Технические**

характеристики:** * местоположение:

цоколь; * высота потолков: 2{,}8\$ м; *

полная отделка помещений; * проведены все

инженерные системы; * установлены

счётчики воды и электроэнергии.

****Дополнительные возможности:**** За

дополнительную плату могу организовать

полное обустройство объекта мебелью. Срок

реализации — около 2 недель. По запросу

предоставлю примеры возможных вариантов

обустройства. Готов ответить на ваши

вопросы и организовать показ объекта.

Звоните — обсудим детали!



