

Создано: 26.11.2025 в 12:20

Обновлено: 08.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286929493>

Собственник

79852088013

Москва, Окружной проезд, 12

3 900 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 12

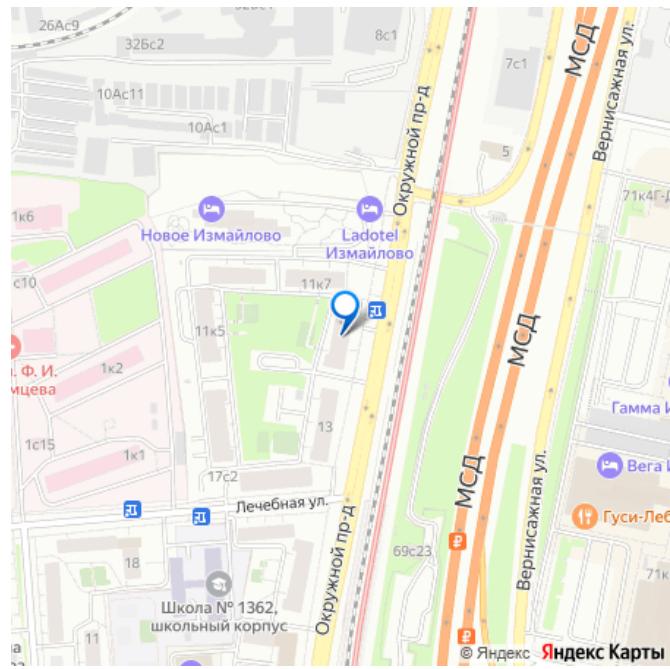
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8 м²

Общая площадь

10.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа апартаментов в 5 минутах от метро Измайлово Комплекс из 7 апартаментов, расположенный на цокольном этаже жилого дома, представляет собой идеальный вариант как для инвестиций, так и для проживания. Каждый апартамент имеет свой кадастровый номер. Ремонт и все материалы отделки, включены в стоимость, завершение ремонта — декабрь 2025 года. Цена указана за 10,8 м², в комплексе также доступны апартаменты от 10 кв. м до 17,24 кв. м.

Особенности: - Отличный вариант для инвестиций в посуточную или долгосрочную аренду. Возможно дистанционное управление арендой через управляющую компанию. Площадь всегда будет пользоваться спросом у студентов, начинающих предпринимателей, фрилансеров. - Помещение можно легко и экономично использовать как офисное. -

Свободная продажа от собственника. -

Возможно оформление юридического адреса

Расположение: - Развитая инфраструктура -

Близость к центру города, хорошая

теплоизоляция и воздухообмен за счет

кирпичных стен. - Экологически чистый

район, тихий двор, близость к местам для

пеших прогулок. Дополнительная

информация: - В настоящее время ремонт в

апартаментах на финишной стадии. - Аренда

50 000 рублей в месяц подписан преддоговор

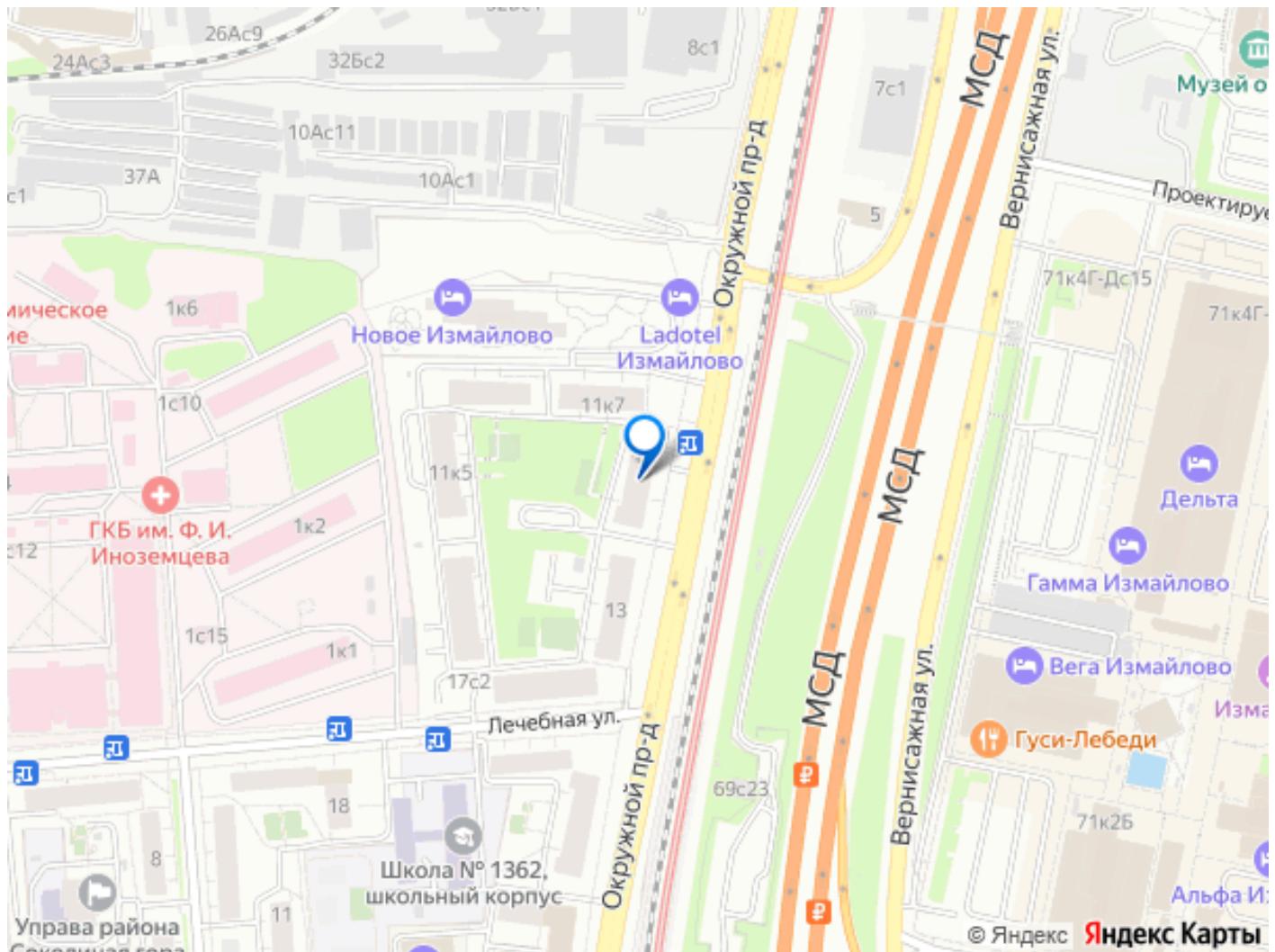
аренды. - Один взрослый собственник. Без

обременений. Никто не прописан. Хорошая

транспортная доступность: до метро можно

дойти пешком за 5 минут, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России