

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:20

Обновлено: 08.12.2025 в 12:00

Собственник

79852088013

Москва, Окружной проезд, 12

3 900 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8 м²

Общая площадь

10.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

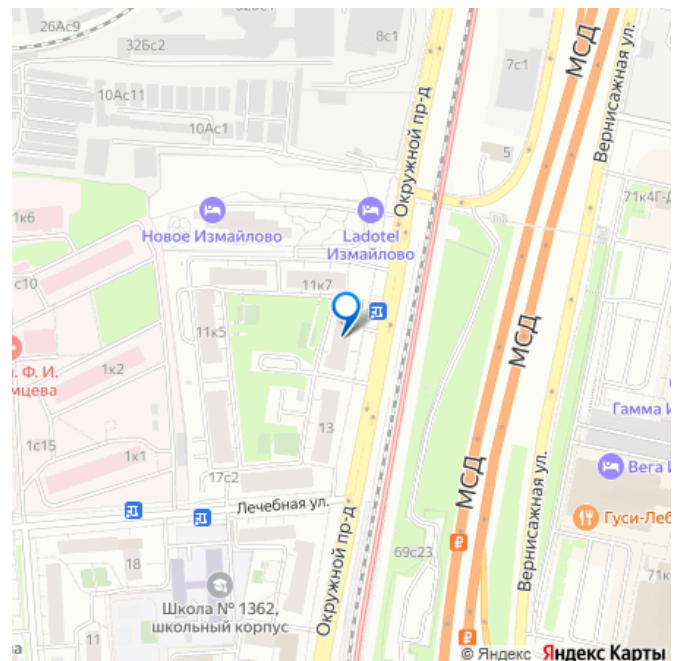
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа апартаментов в 5 минутах от метро Измайлово Комплекс из 7 апартаментов, расположенный на цокольном этаже жилого дома, представляет собой идеальный вариант как для инвестиций, так и для проживания. Каждый апартамент имеет свой кадастровый номер. Ремонт и все материалы отделки, включены в стоимость, завершение ремонта — декабрь 2025 года. Цена указана за 10,8 м², в комплексе также доступны апартаменты от 10 кв. м до 17,24 кв. м.

Особенности:

- Отличный вариант для инвестиций в посуточную или долгосрочную аренду. Возможно дистанционное управление арендой через управляющую компанию. Площадь всегда будет пользоваться спросом у студентов, начинающих предпринимателей, фрилансеров.
- Помещение можно легко и экономично использовать как офисное.
- Свободная продажа от собственника.
- Возможно оформление юридического адреса

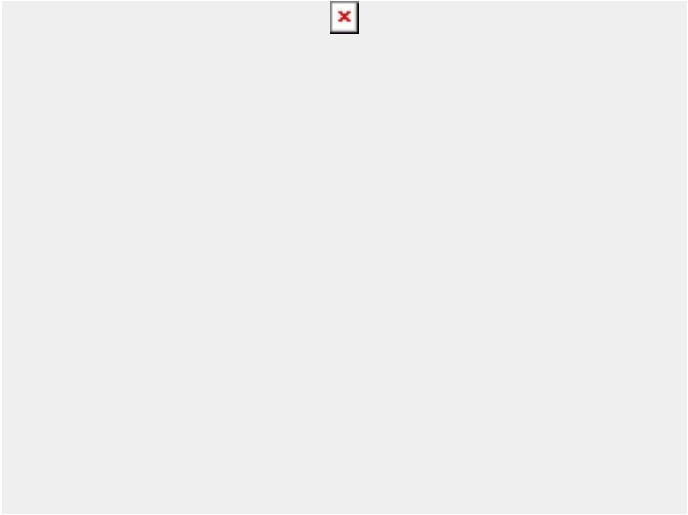
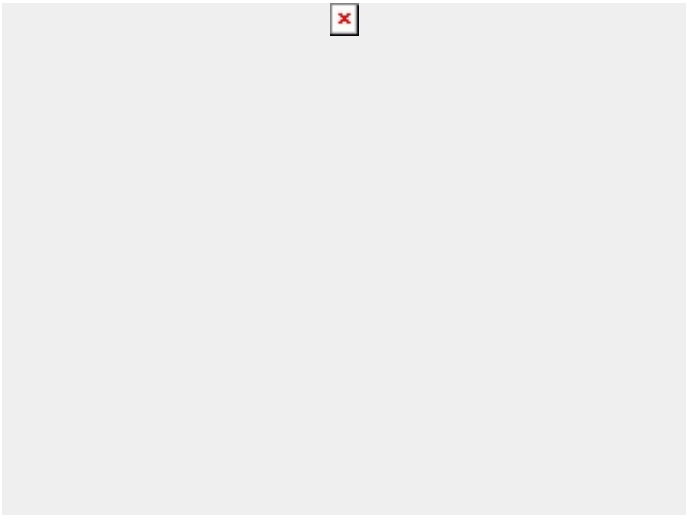
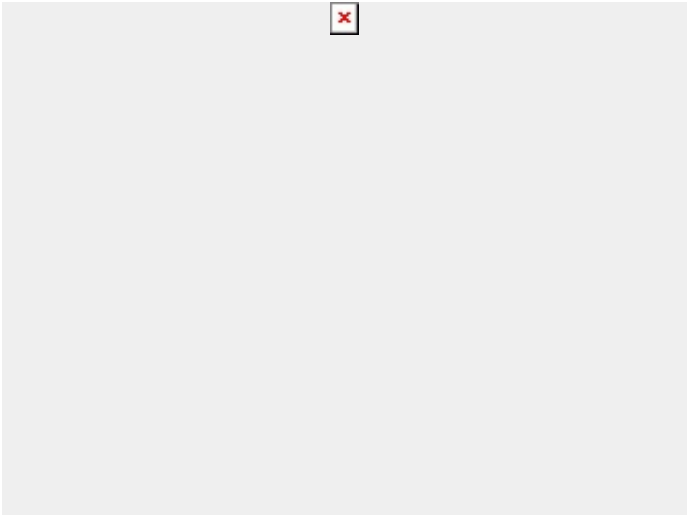
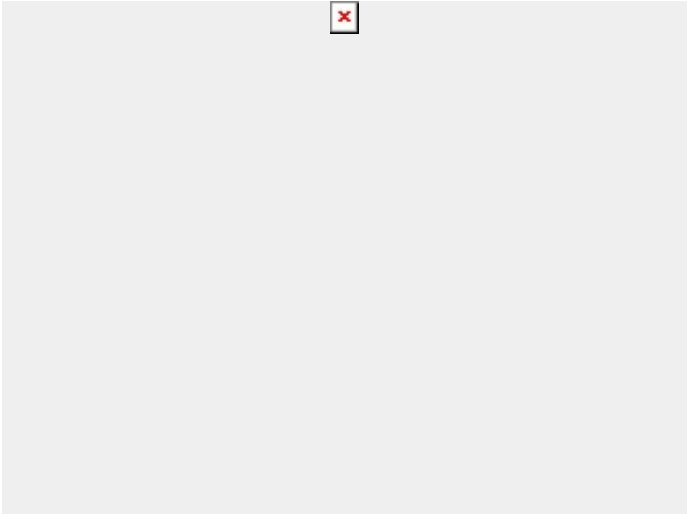
Расположение:

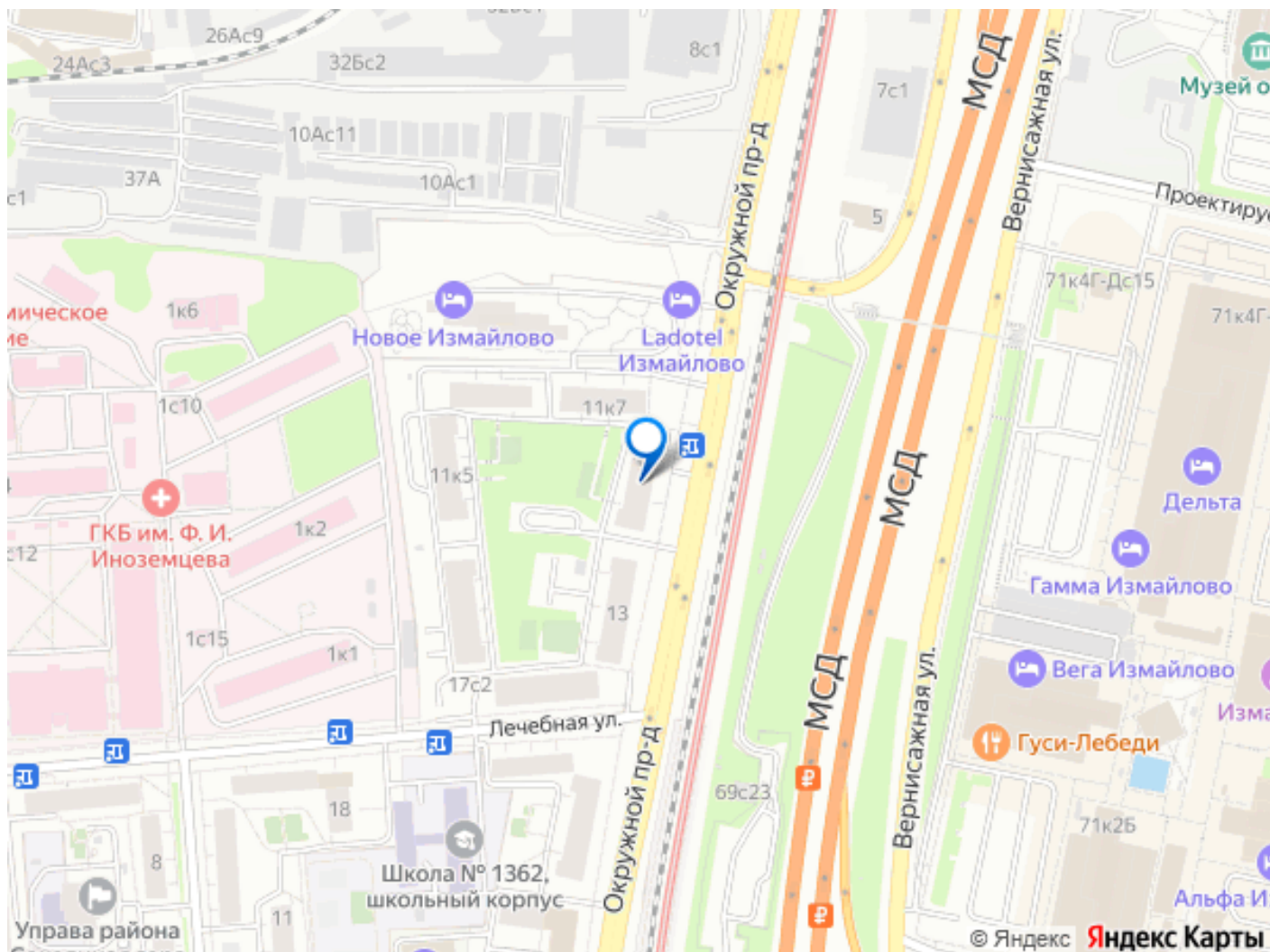
- Развитая инфраструктура
- Близость к центру города, хорошая теплоизоляция и воздухообмен за счет кирпичных стен.
- Экологически чистый район, тихий двор, близость к местам для пеших прогулок.

Дополнительная информация:

- В настоящее время ремонт в апартаментах на финишной стадии.
- Аренда 50 000 рублей в месяц подписан преддоговор аренды.
- Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.
- Хорошая транспортная доступность: до метро можно

дойти пешком за 5 минут, у дома автобусная
остановка. Развитая инфраструктура: рядом
магазин, школа, детский сад. Парк
поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России