

Создано: 21.01.2026 в 11:43

Обновлено: 21.01.2026 в 12:14

Агент

**79854745955**

**Москва, Локомотивный проезд, 17**

**4 700 000 ₽**

Москва, Локомотивный проезд, 17

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

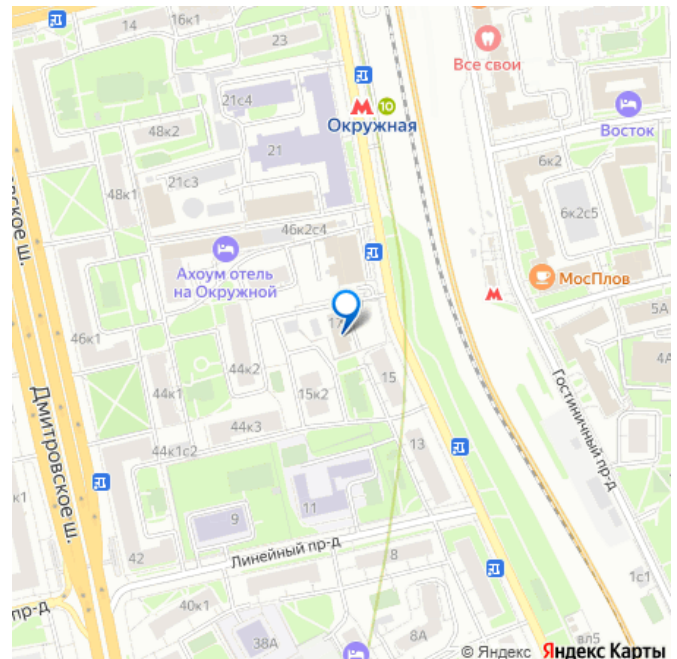
да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

Готовый арендный бизнес! Апартаменты с мебелью у м. Окружная (6 мин) Продаются стильные апартаменты заезжай и живи в одной из самых перспективных локаций

для заметок



Москвы. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для получения пассивного дохода! Преимущества объекта: • Локация-хаб: Всего 6 минут пешком до метро/МЦК/МЦД Окружная. •

Сверхскоростная связь с центром: 1 остановка до метро Петровско-Разумовская, 1 остановка до Савеловской (крупнейший деловой узел). • Полная комплектация:

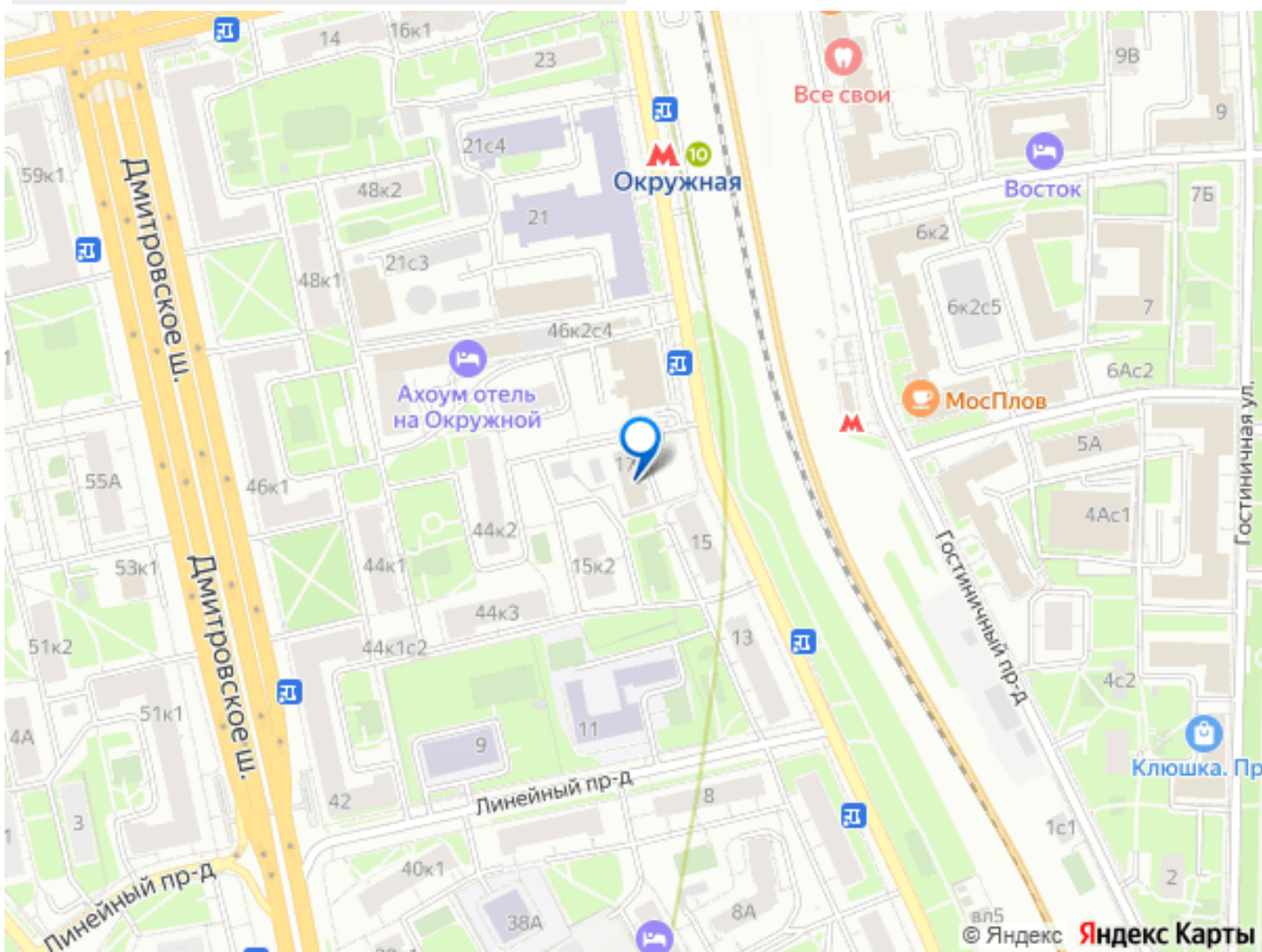
Качественная мебель и вся необходимая техника уже установлены. Никаких дополнительных вложений! • Выгода: Очень высокий спрос на аренду в этом районе.

Юридическая чистота: • Отдельный кадастровый номер. • Полная сумма в договоре (редкость для апартментов!). • Возможна ипотека в любом ведущем банке. • Без прописки (статус апартментов).

Окружение и досуг: Район активно развивается и окружен главными зелеными легкими столицы: 1. Главный Ботанический сад РАН и ВДНХ — всего несколько минут на транспорте или МЦК. 2. Тимирязевский парк — огромный массив для прогулок и отдыха. 3. ТЦ Парус и Петровский — всё для шопинга в шаговой доступности. Это покупка, которая начнет работать на вас с первого дня!

Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России