

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:37

Обновлено: 27.03.2026 в 16:20

**Агент**

**79145811410**

**Москва, Строительный проезд, 2С1**

**2 630 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 2С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

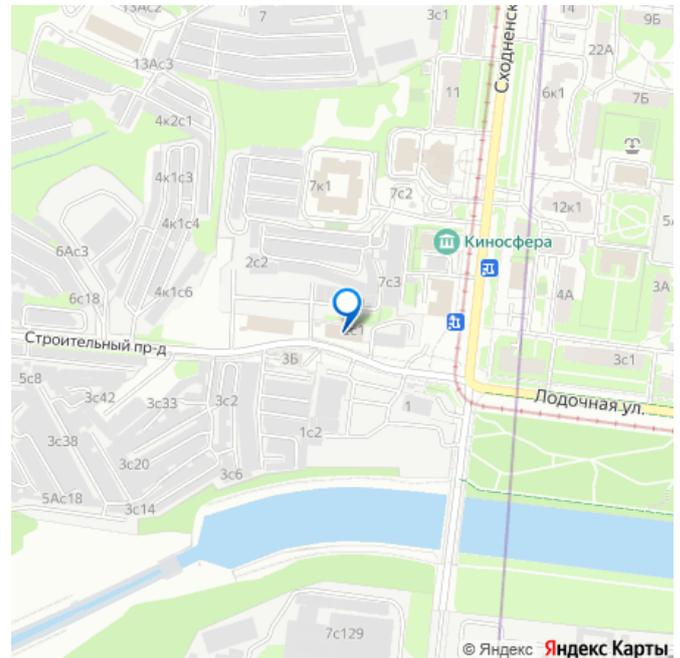
балкон

парковка

**Описание**

Инвестиционная недвижимость с хорошим потенциалом роста цены и арендной окупаемости. Предложение реальное, организуем оперативный просмотр.

для заметок



Бронирование производится каждый день.  
Регистрация(прописка) невозможна. Ипотека не подходит. Район метро Сходненская. В пешей доступности водоем с прогулочной зоной, Торговый центр, продуктовые магазины. Остановка общественного транспорта в 100 м. от дома. До метро либо 15 мин пешком, либо 5 мин на трамвае, автобусе, ходят очень часто. Дом кирпичный, капитальный, не газифицирован. Мы подбираем только лучшие объекты для инвестиций! Объект целиком выкупается нашей компанией у собственника и делится на студии с санузлами. В каждую студию заводятся электричество, вода г/х и канализация. Сейчас стадия бронирования и самая низкая цена. Сейчас там офисы. продажа производится по долям и далее, по договору ведутся строительные работы по возведению стен санузла, заведению коммуникаций в каждую студию, выполняется чистовой ремонт в подъезде. Затем осуществляются кадастровые работы по выделению помещения в отдельный кадастр(не долю). Передача покупателям помещений будет осуществлена к осени этого года.



