

Создано: 20.01.2026 в 11:50

Обновлено: 22.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288175501>

Ольга Бубенцова, Частный маклер

79169476279

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

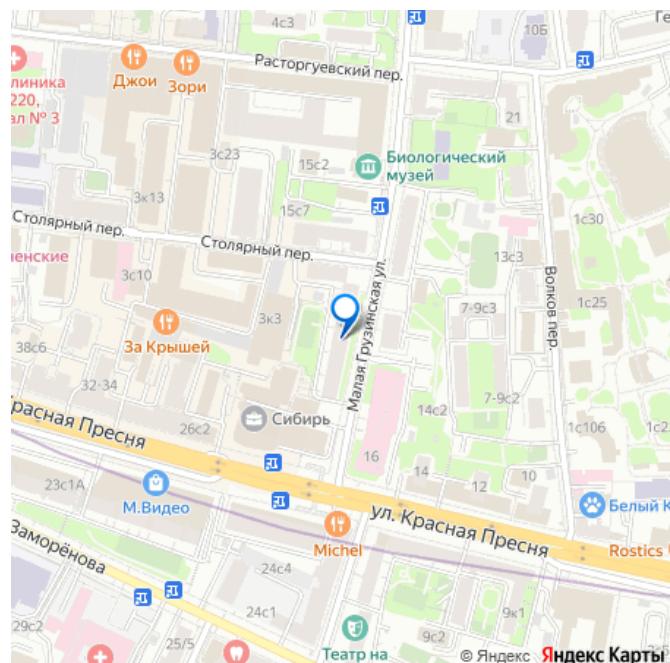
7 390 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

11.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

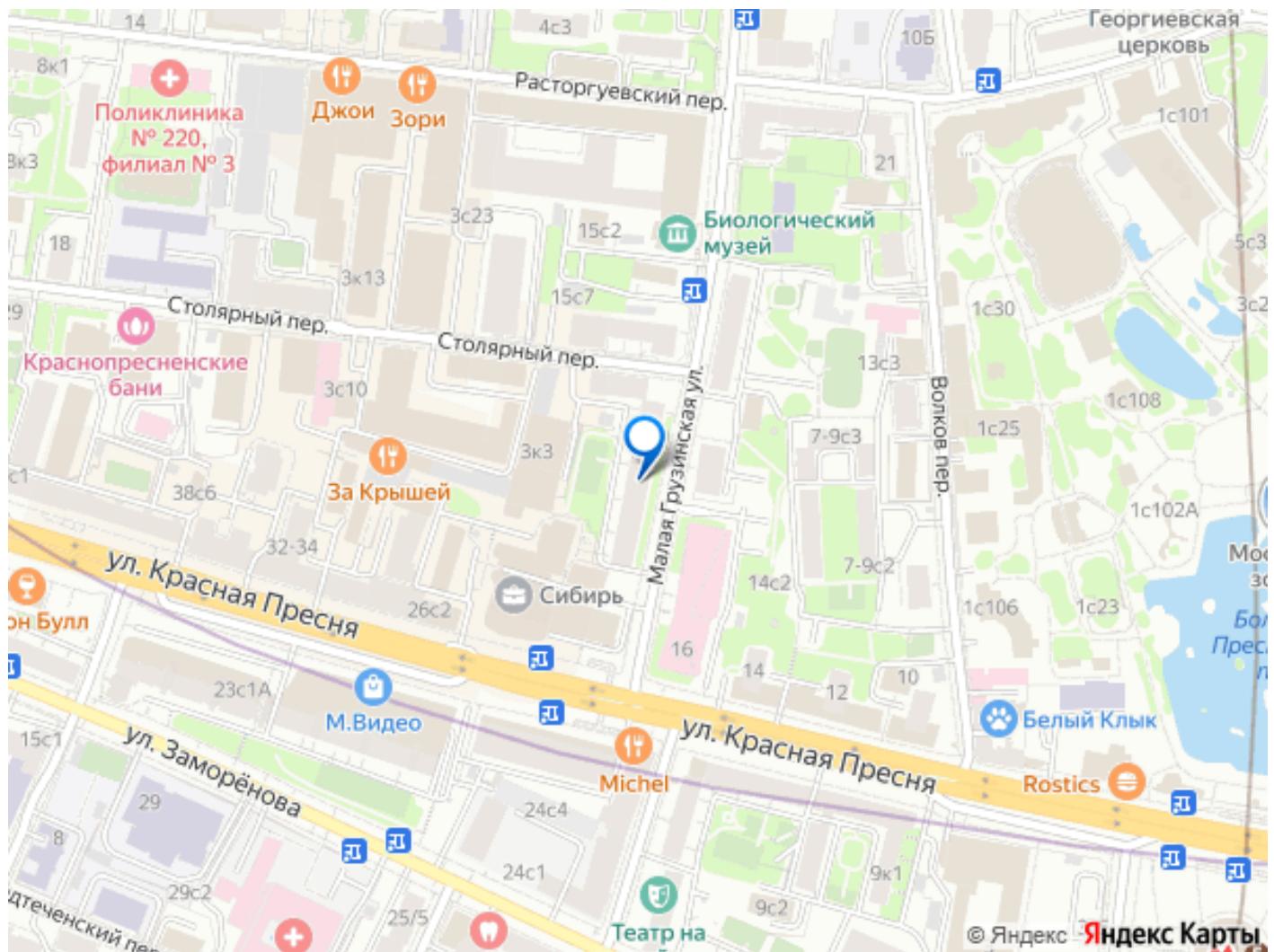
Апартаменты премиум-класса в самом сердце столицы! Центральный административный округ, Пресненский район, всего в 600 метрах от станций метро Краснопресненская и Баррикадная. Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду с доходностью от 9% до 18% годовых. Продаётся просторный апартамент площадью 11,40 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Просторная жилая зона 8,60 кв.м., оборудованный санузел 2,80 кв.м. Дизайнерский ремонт и современная мебель включены в полную стоимость договора. От владельца юридического лица.

Преимущества инвестиций:

- Средняя загрузка помещений составляет 80-90% ежегодно.
- Обеспеченный поток гостей и высокий уровень сервиса благодаря профессиональному управлению.
- Котловой метод расчёта доходов гарантирует стабильный заработок.
- Возможен ежемесячный доход от посуточной аренды от 5 500 до 7 000 рублей.
- Потенциальный чистый доход собственника от 38 000 до 97 000 рублей ежемесячно.

Удобства района включают Московский зоопарк, планетарий, знаменитые Краснопресненские бани, престижные рестораны и кафе, образовательные учреждения и медицинские центры. Инвестируйте в недвижимость, которая приносит прибыль круглый год!





Move.ru - вся недвижимость России