

Создано: 15.09.2025 в 13:47

Обновлено: 06.12.2025 в 16:03

Москва, Научный проезд, 17

**5 500 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

1.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

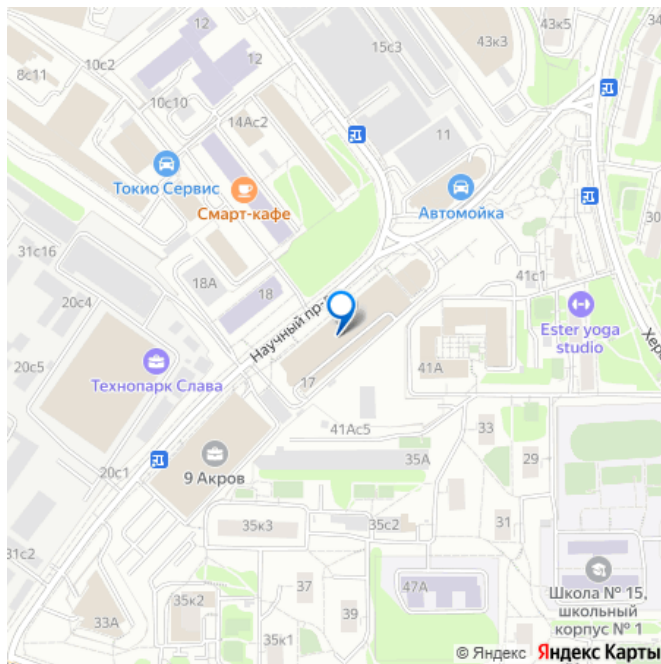
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284964404>

**Галина Дьячкова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

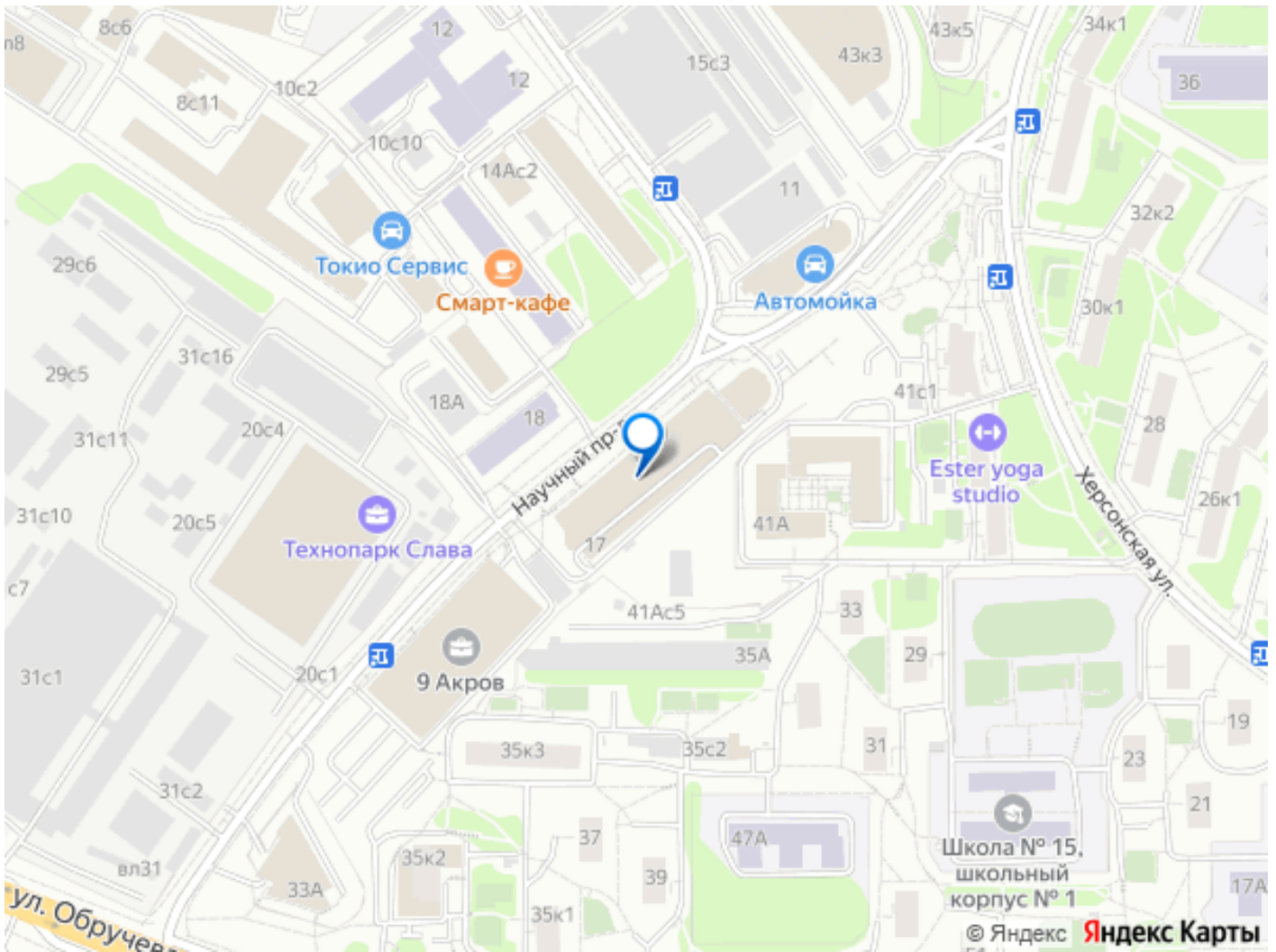
## Описание

Код объекта: 1300168. Вашему вниманию к продаже представлены апартаменты 17.5 квадратных метров вместе со вторым уровнем! Студия готова как для сдачи в аренду так и для собственного проживания!

Квартира: - расположена на 3 этаже 5-и этажного дома - выполнен качественный ремонт - общая площадь с учетом второго уровня 17.5м²(площадь внизу 11.5м²,второй уровень 6м²).В студии два спальных места! - высота потолков 3.5 (второй уровень 1.6) - отличная шумоизоляция - меблирована и укомплектована всей необходимой техникой(мебель и техника остаётся покупателю) - окна выходят на зеленую уличную сторону Дом: - 5-и этажный дом кирпичного типа - установлен 1 пассажирский лифт - консьерж - закрытая охраняемая территория - в доме свой тренажерный зал,настольный теннис,сауна,хамам,студия красоты,массажный салон - уютный благоустроенный двор(внутри установлены беседки) - наземная парковка Транспортная доступность: - м.Зюзино 15 минут - м.Калужская-м.Воронцовская 19 минут Инфраструктура: - общеобразовательные школы - детские сады - медицинские учреждения - торговый центр «Рио» -

рестораны и кафе - магазины, аптеки -  
различные скверы и парки - спортивные  
комплексы На более точные вопросы и  
договоренности о показе, готова ответить  
лично. С Уважением к вам, Дьячкова Галина.





Move.ru - вся недвижимость России