

Создано: 15.09.2025 в 13:47

Обновлено: 06.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9284964404>

Галина Дьячкова, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Научный проезд, 17

5 500 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

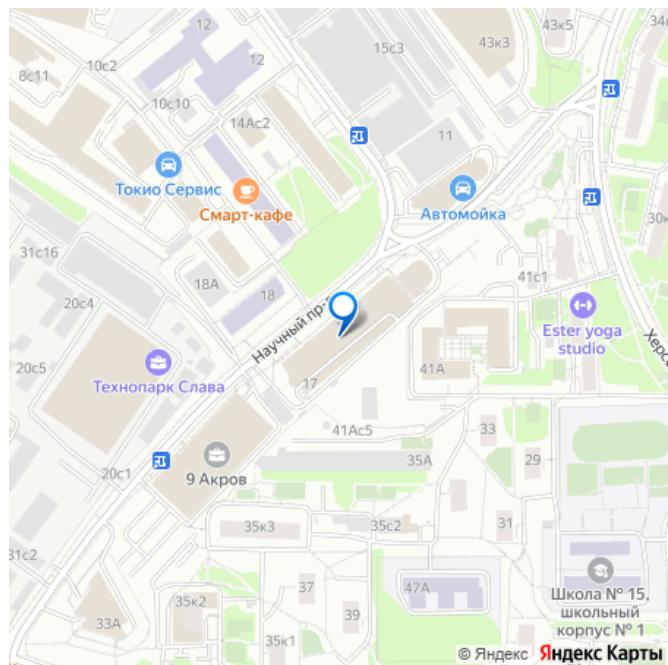
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Научный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

1.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

11.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1300168. Вашему вниманию к продаже представлены апартаменты 17.5 квадратных метров вместе со вторым уровнем! Студия готова как для сдачи в аренду так и для собственного проживания!

Квартира: - расположена на 3 этаже 5-и этажного дома - выполнен качественный ремонт - общая площадь с учетом второго уровня 17.5м?(площадь внизу 11.5м?,второй уровень 6м?).В студии два спальных места! - высота потолков 3.5 (второй уровень 1.6) -

отличная шумоизоляция - меблирована и укомплектована всей необходимой техникой(мебель и техника остаётся покупателю) - окна выходят на зеленую

уличную сторону Дом: - 5-и этажный дом

кирпичного типа - установлен 1 пассажирский лифт - консьерж - закрытая охраняемая территория - в доме свой

тренажерный зал,настольный

теннис,сауна,хамам,студия

красоты,массажный салон - уютный

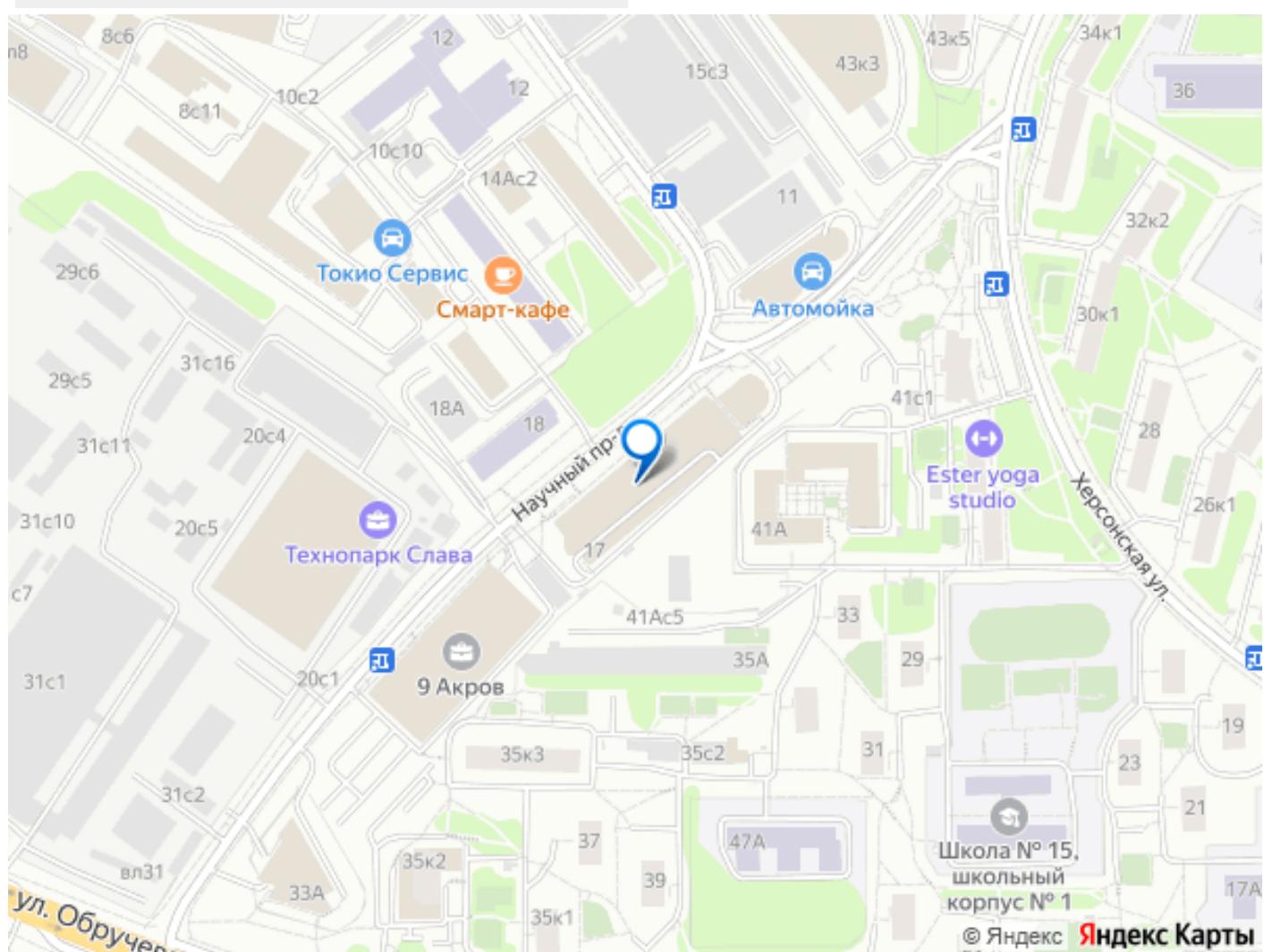
благоустроенный двор(внутри установлены беседки) - наземная парковка Транспортная доступность: - м.Зюзино 15 минут -

м.Калужская-м.Воронцовская 19 минут

Инфраструктура: - общеобразовательные школы - детские сады - медицинские учреждения - торговый центр «Рио» -

рестораны и кафе - магазины,аптеки -
различные скверы и парки - спортивные
комплексы На более точные вопросы и
договоренности о показе,готова ответить
лично.С Уважением к вам,Дьячкова Галина.





Move.ru - вся недвижимость России