

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:02

**Москва, переулок 2-й Вышеславцев, 15**

**4 600 000 ₺**

Москва, переулок 2-й Вышеславцев, 15

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

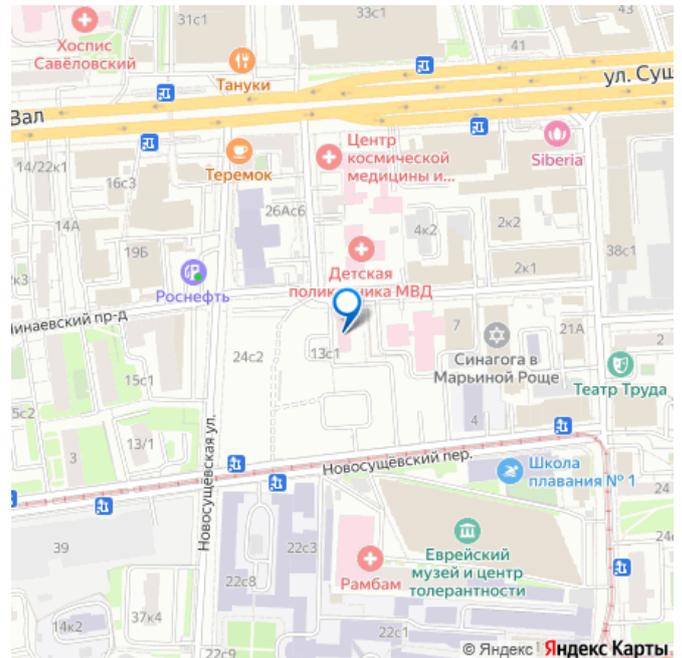
да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Продаётся студия в кирпичном доме в р-не

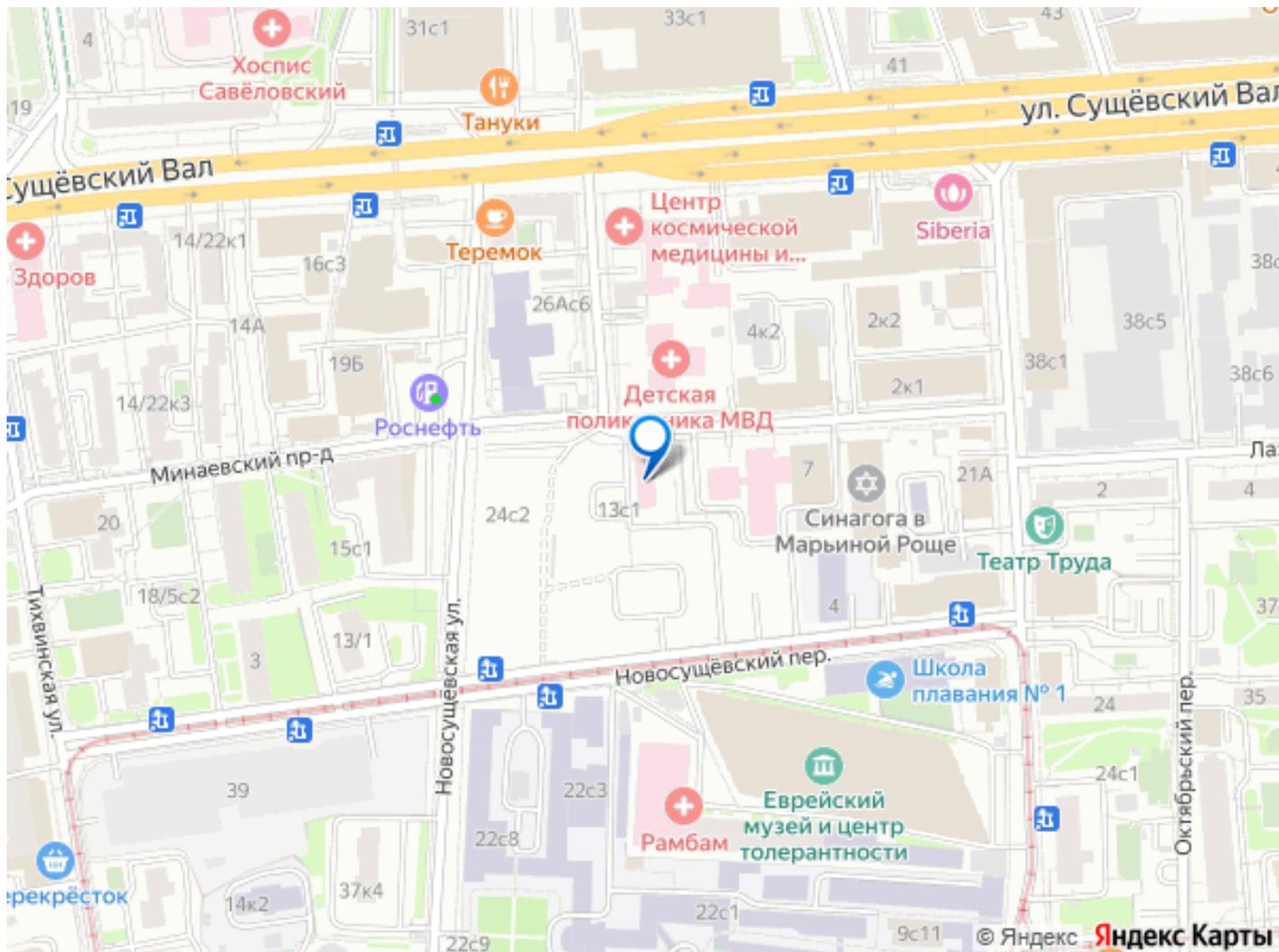
для заметок



«Марьяна Роща» на 4 этаже. В цену включён готовый ремонт с новым сан.тех.оборудованием. На фото представлено текущее состояние помещения, ход ремонтных работ и дизайнерский проект (визуализация) будущей обстановки. Всю мебель, быт. технику «под ключ» можно заказать у нас! Заканчиваются отделочные работы в помещениях и местах общего пользования.

ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: 11 мин. - пешком до м. Марьяна Роща. 16 мин. - пешком до м. Савёловская. 18 мин. - пешком до м. Менделеевская. ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: - Высокий арендный потенциал благодаря близости к центру Москвы - Быстрая окупаемость и рост стоимости недвижимости в данной локации. - Редкий формат: небольшое помещение в престижном районе! - Отдельный кадастровый номер! Прописки - нет. - Студия с готовым дизайнерским ремонтом «под ключ»! - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду (55.000...65.000 руб/мес), перепродажи или собственного использования. - Возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ : - Фестивальный парк, Екатерининский парк, ТРЦ «Райкин Плаза», Театр Советской Армии , магазины, кафе, рестораны, музеи, престижные ВУЗЫ. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ : - Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. Не упустите шанс купить доходную студию по выгодной цене! - Звоните прямо сейчас! Расскажем все по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России