

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

Создано: 02.12.2025 в 23:22

Обновлено: 23.01.2026 в 12:04

Москва, Подъемная улица, 14С25

4 990 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

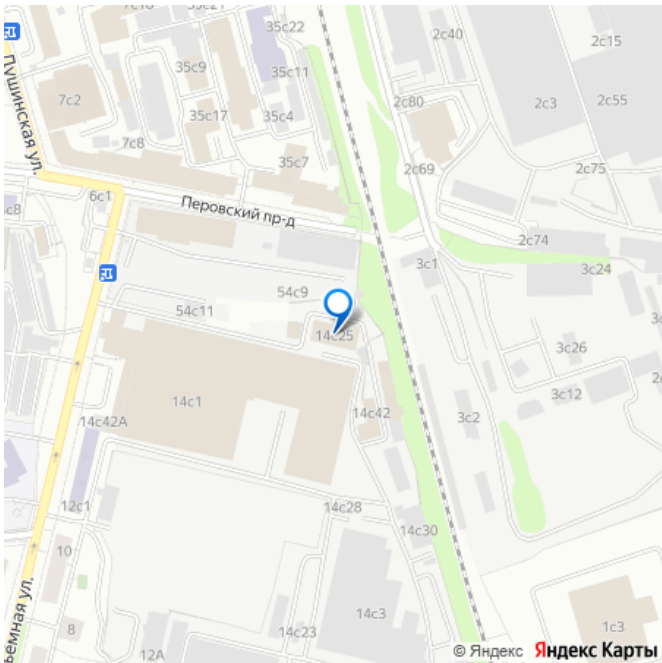
1 м²

Общая площадь

11.6 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

возможна ипотека, лифт, парковка

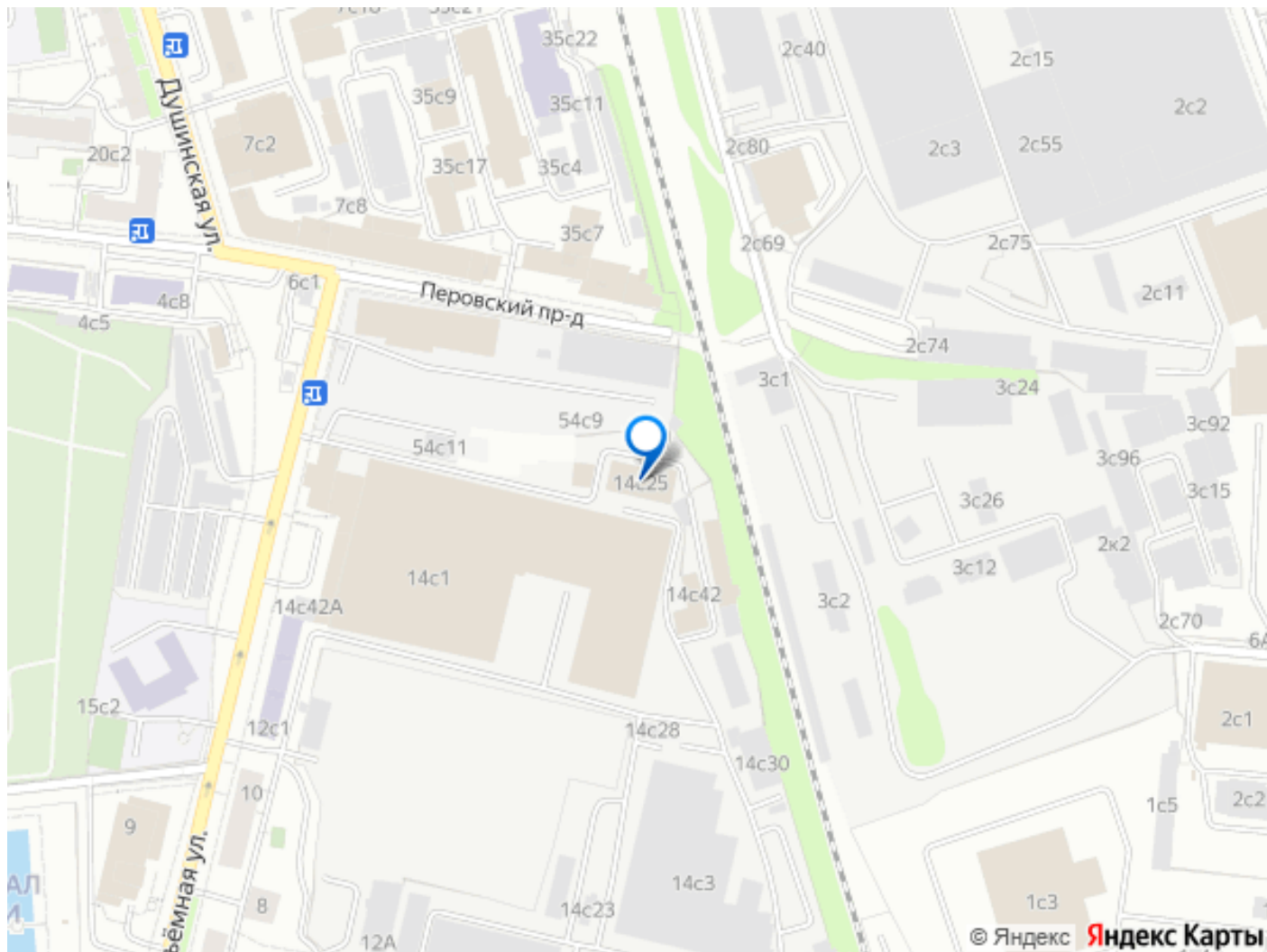
Описание

СТИЛЬНАЯ СТУДИЯ-ЛОФТ В МОДНОМ ФОРМАТЕ — МЕТРО АВИАМОТОРНАЯ И ТТК РЯДОМ
ДОМ: Апартамент-комплекс «Лофт на Подъёмной» (реконструкция 2021 года), класс «Комфорт», 4 и 10 этажей. Фасады облицованы клинкерной плиткой, французские балконы, высокие потолки до 3м в некоторых корпусах с возможностью антресоли., охрана 24/7, въезд под шлагбаум, инженерная служба, уборка по запросу. Охраняемая территория. КВАРТИРА: Апартаменты-студия 11,6 м², евро-ремонт в стиле лофт: натяжные потолки со светодиодными светильниками, ламинат, окрашенные стены, плитка в санузле, сантехника, вентиляция. Кухонная зона и место для отдыха. Оборудована современной мебелью, холодильник, стиральная машина-автомат. Готова к комфортному проживанию. ИНФРАСТРУКТУРА: Нижегородский район (ЮВАО), развивающаяся территория близко к центру. В шаговой доступности: ТРЦ «Город» с гипермаркетом «Ашан», «Леруа Мерлен», фитнес-клубы, танцевальные студии, рестораны, кафе, магазины. Много творческих пространств — район популярен у молодёжи и креативных профессионалов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до метро Авиамоторная (Калининская линия + БКЛ — крупный пересадочный узел) - 15 минут до метро Площадь Ильича / Римская - 10-11 минут до станции МЦД-2 «Калитники» - 5 минут до ТТК на авто — быстрый выезд по Москве -

Развитая наземная сеть автобусов (остановка в 10 м от дома) ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без обременений, оперативный показ. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Модный лофт-формат — стильное жильё для молодёжи, студентов, творческих людей - Евро-ремонт и мебель — сразу можно жить или сдавать в аренду - Очень доступная цена — от 5,1 млн руб. за недвижимость близко к центру Москвы - Высокие потолки (до 3 м в некоторых корпусах) — возможность антресоли - Охраняемая территория, въезд под шлагбаум — безопасность и комфорт - ТТК в 5 минутах на авто — быстрый выезд по всей Москве - Рядом крупный ТРЦ «Город», фитнес, рестораны — всё для активной жизни - Перспективный район — активная реновация и развитие инфраструктуры - Идеально для молодёжи, студентов или инвесторов под аренду Доступное и стильное жильё в лофт-формате для современной жизни близко к центру Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России