

Создано: 02.12.2025 в 23:22

Обновлено: 23.01.2026 в 12:04

Москва, Подъемная улица, 14С25

**4 990 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

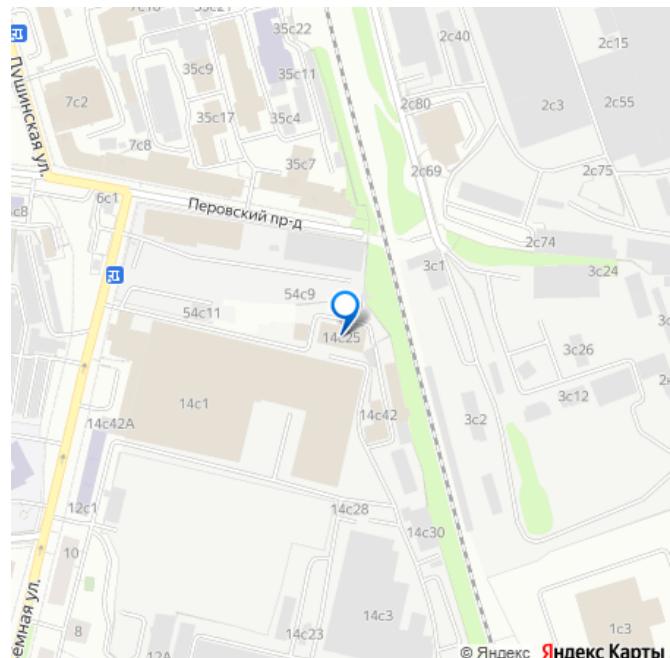
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

<https://move.ru/objects/9287103401>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104  
1661**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СТИЛЬНАЯ СТУДИЯ-ЛОФТ В МОДНОМ  
ФОРМАТЕ — МЕТРО АВИАМОТОРНАЯ И ТТК  
РЯДОМ ДОМ: Апарт-комплекс «Лофт на  
Подъёмной» (реконструкция 2021 года),  
класс «Комфорт», 4 и 10 этажей. Фасады  
облицованы клинкерной плиткой,  
французские балконы, высокие потолки до  
3м в некоторых корпусах с возможностью  
антресоли., охрана 24/7, въезд под шлагбаум,  
инженерная служба, уборка по запросу.

Охраняемая территория. КВАРТИРА:  
Апартаменты-студия 11,6 м<sup>2</sup>, евро-ремонт в  
стиле лофт: натяжные потолки со  
светодиодными светильниками, ламинат,  
окрашенные стены, плитка в санузле,  
сантехника, вентиляция. Кухонная зона и  
место для отдыха. Оборудована современной  
мебелью, холодильник, стиральная машина-  
автомат. Готова к комфорtnому проживанию.

ИНФРАСТРУКТУРА: Нижегородский район  
(ЮВАО), развивающаяся территория близко к  
центру. В шаговой доступности: ТРЦ «Город»  
с гипермаркетом «Ашан», «Леруа Мерлен»,  
фитнес-клубы, танцевальные студии,  
рестораны, кафе, магазины. Много  
творческих пространств — район популярен у  
молодёжи и креативных профессионалов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут  
пешком до метро Авиамоторная  
(Калининская линия + БКЛ — крупный  
пересадочный узел) - 15 минут до метро  
Площадь Ильича / Римская - 10-11 минут до  
станции МЦД-2 «Калитники» - 5 минут до ТТК  
на авто — быстрый выезд по Москве -

Развитая наземная сеть автобусов (остановка в 10 м от дома) ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без обременений, оперативный показ. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Модный лофт-формат — стильное жильё для молодёжи, студентов, творческих людей - Евро-ремонт и мебель — сразу можно жить или сдавать в аренду - Очень доступная цена — от 5,1 млн руб. за недвижимость близко к центру Москвы - Высокие потолки (до 3 м в некоторых корпусах) — возможность антресоли - Охраняемая территория, въезд под шлагбаум — безопасность и комфорт - ТТК в 5 минутах на авто — быстрый выезд по всей Москве - Рядом крупный ТРЦ «Город», фитнес, рестораны — всё для активной жизни - Перспективный район — активная реновация и развитие инфраструктуры - Идеально для молодёжи, студентов или инвесторов под аренду Доступное и стильное жильё в лофт-формате для современной жизни близко к центру Москвы!



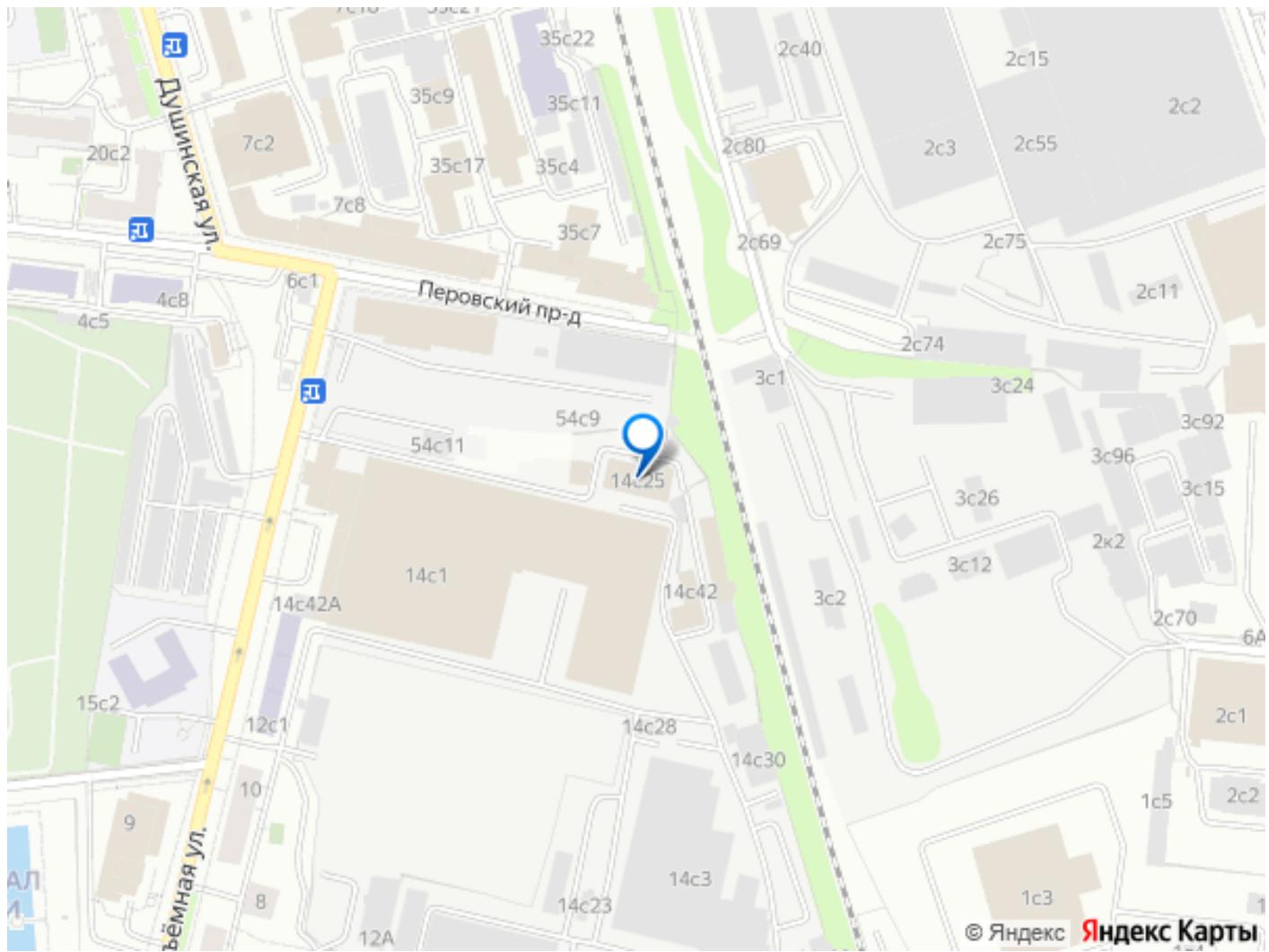
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России