

Создано: 02.07.2025 в 03:34

Обновлено: 05.12.2025 в 00:51

<https://move.ru/objects/9282220368>

МАРИЯ ГОЛОВАНОВА, ГОРОБМЕН

**79855864742**

Москва, Погонный проезд, 1К9

**3 800 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 1К9

Округ

для заметок

[ВАО, район Богородское](#)

Улица



[проезд Погонный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

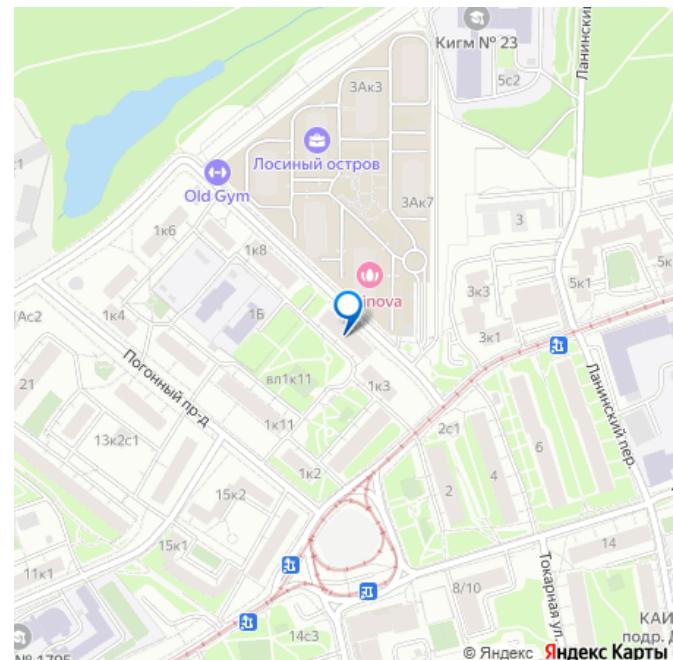
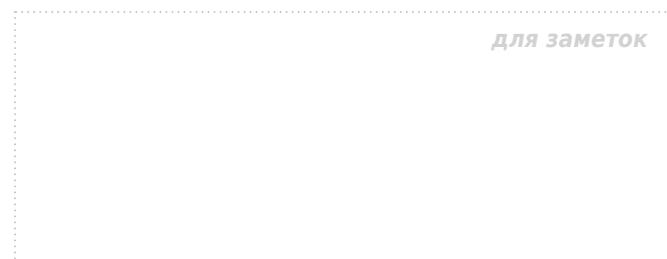
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

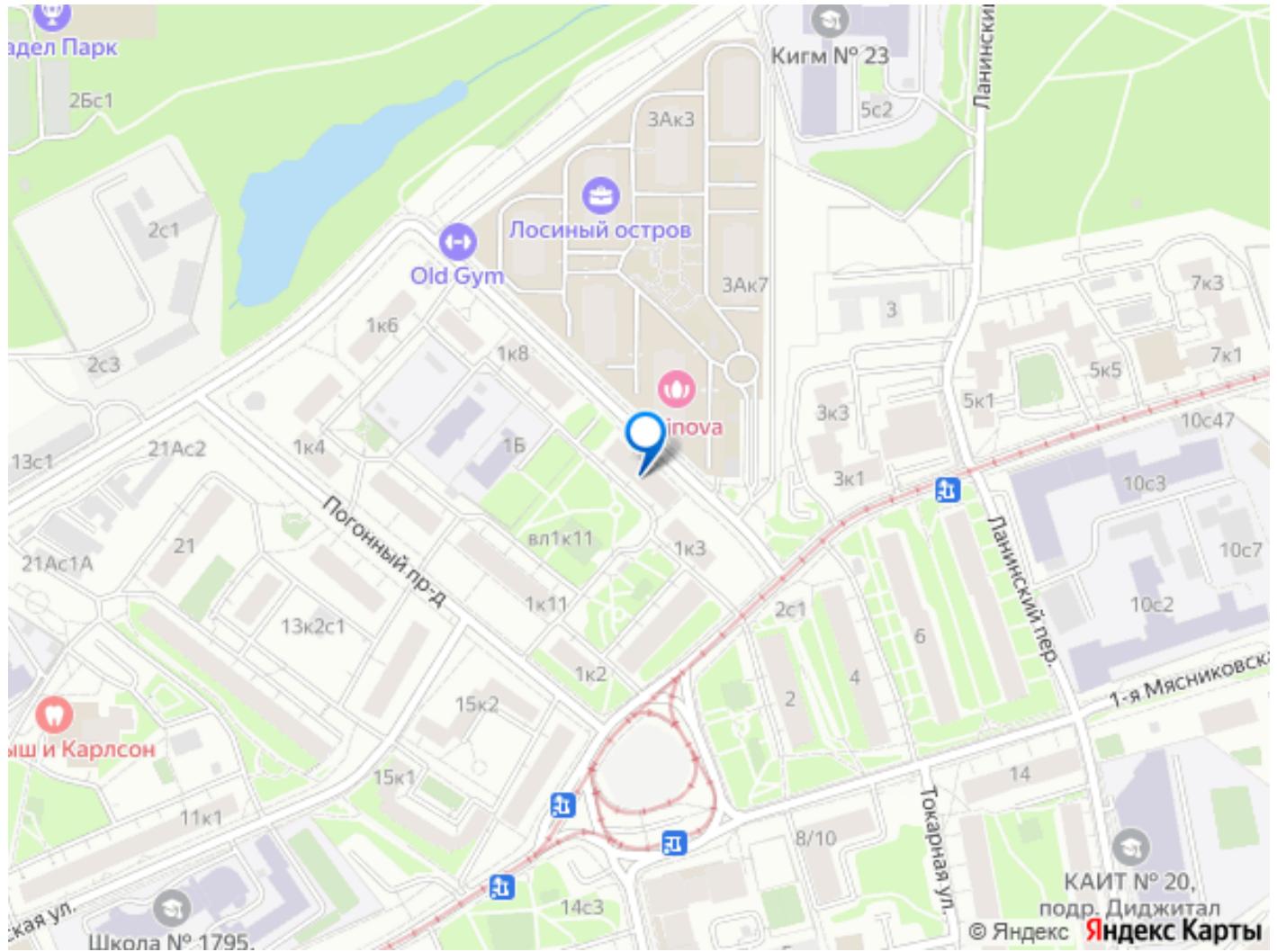
Студия-апартамент в старом зеленом районе Москвы, с отделкой под ключ, полностью готова к проживанию. Отдельный кадастровый номер. Погонный проезд, дом 1, корпус 9, 1 этаж пятиэтажного кирпичного жилого дома. Площадь 11,8 кв.м, ( 3 на плане), совмещенный санузел. Установлены счетчики на воду и электричество.

Коммунальные платежи, как в обычной квартире (апартаменты в жилом доме). Есть выбор площадей на первом и втором этажах. Большой обустроенный двор, всегда достаточно мест для парковки. Эта студия — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе.

Грамотная планировка позволяет организовать уютное и функциональное пространство для жизни. В студии выполнен качественный ремонт, который создаёт приятную атмосферу и позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Кирпичный дом обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию, а также долговечность конструкции. Вся необходимая для жизни инфраструктура, отличная транспортная доступность: метро, наземный транспорт, удобный выезд на СВХ. Все для досуга, прогулок и отдыха, много зелени, рядом парк Лосиный остров. Отличный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Полностью готовы к сделке. Полная

стоимость в договоре. В собственности  
физлица. Ипотека возможна. Звоните, и мы с  
радостью ответим на все ваши вопросы и  
организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России