

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9291115458>

**Наталья Муратова, Наталья Муратова**

**79802035316**

**Москва, Линейный проезд, 6А**

**4 700 000 ₺**

Москва, Линейный проезд, 6А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Линейный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

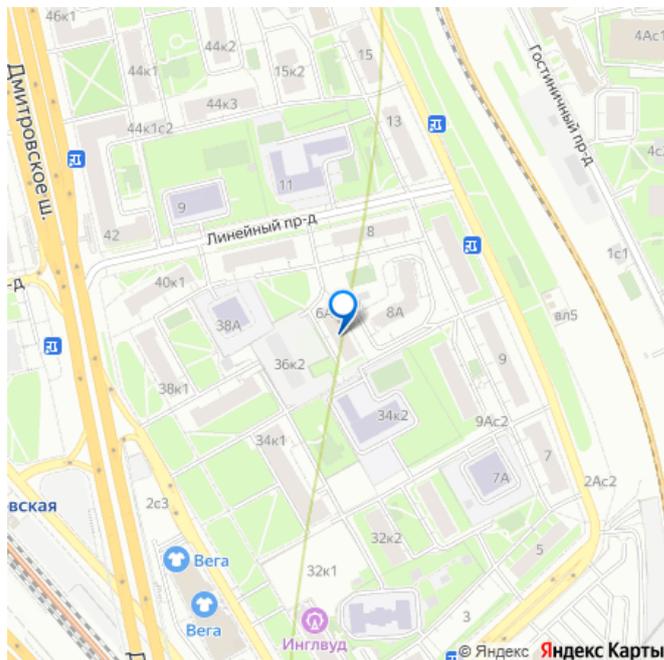
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Высокодоходная студия для получения пассивного дохода . Есть управляющая, которая взяла на себя все хлопоты по сдаче в аренду , собственник получает ежемесячно 52000. Сумма фиксированная , прописанная в договоре , не зависящая от заполняемости , сезонности или ретроградного меркурия ) Можете перезаключить договор на таких же условиях !!! Арендатор стабильный , уже четвертый год. Мебель и техника как на фото, не рендеры. Жилой дом , а соответственно низкие коммунальные платежи и низкий налог. КАДАСТР отдельный . По всем вопросам - ЗВОНИТЕ



