

Создано: 12.01.2026 в 21:23

Обновлено: 13.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9288013322>

Елена Крысюк, Елена Крысюк

79240832114

Москва, улица Радио, 14С1

6 000 000 ₽

Москва, улица Радио, 14С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

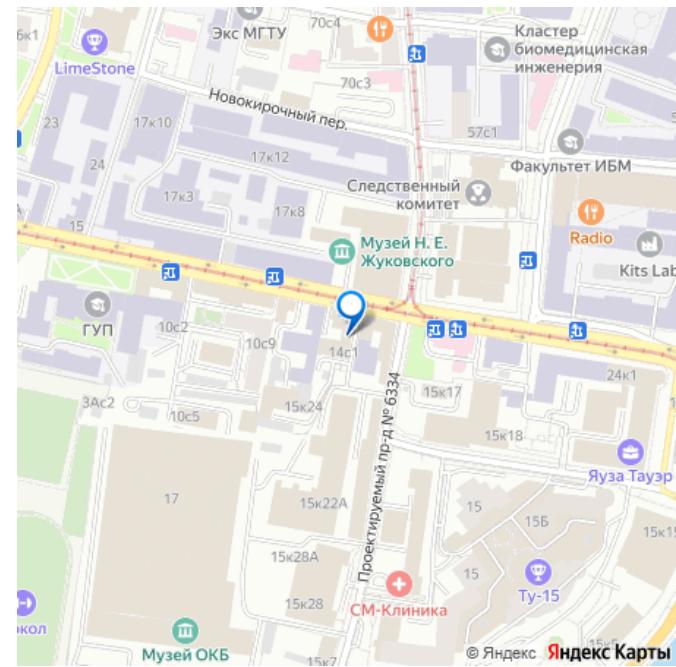
2 м²

Общая площадь

11.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

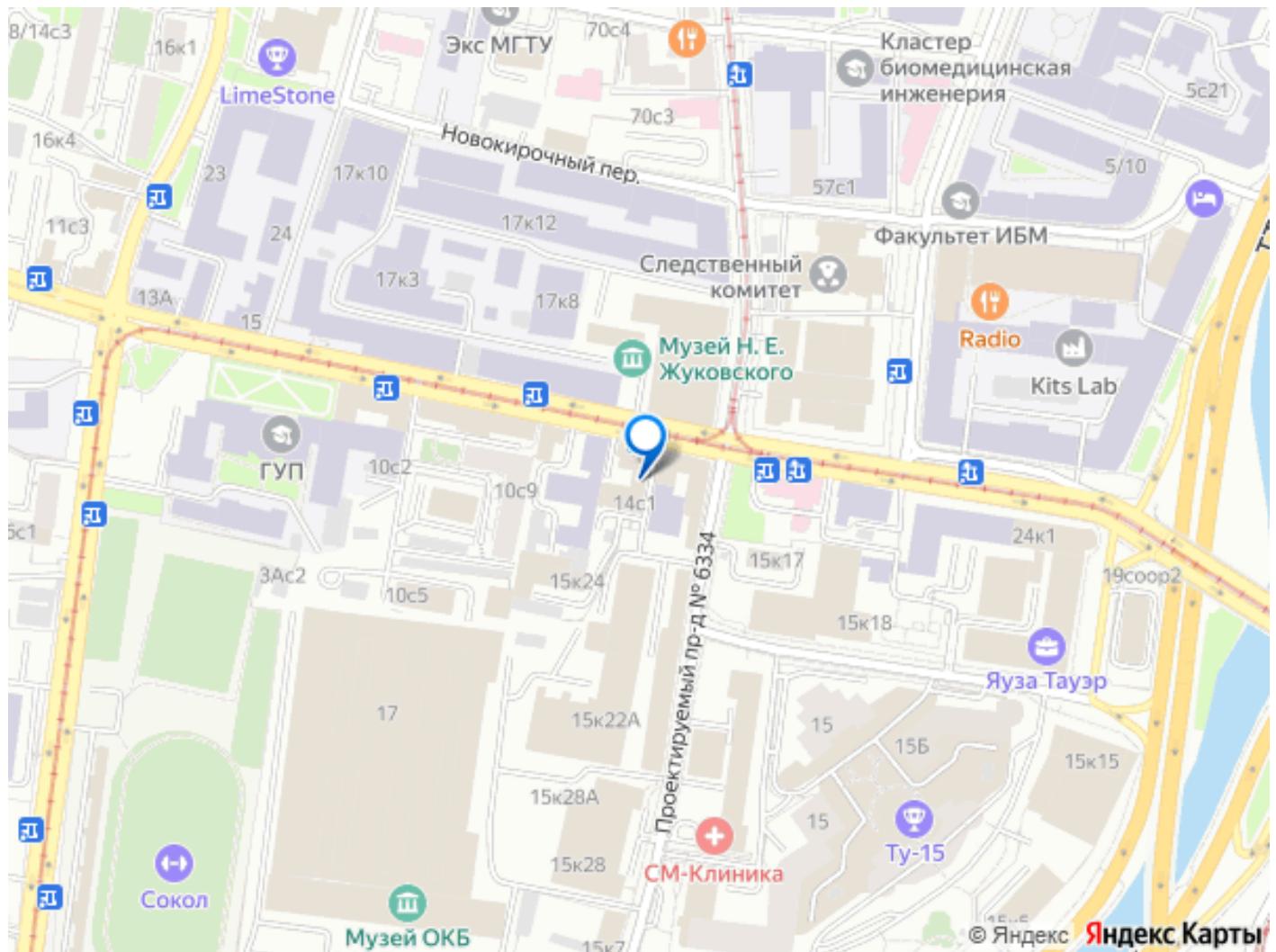
Продается уютная студия в пешей

доступности от метро Бауманская. Квартира расположена на четвертом этаже четырехэтажного дома. Общая площадь — 11,9 кв. м. . Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надежно вложить и сохранить свои деньги! Реальные фото. - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - 4 этаж! - Новый ремонт с новыми коммуникациями! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. - Стабильный, постоянный доход! (70 000 руб/мес ~ 75 000 руб/мес) - Окупаемость около 6~7 лет! Помещение представляет собой светлые и теплые апартаменты после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. - Студия продается без мебели и техники. - Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. Во дворе есть наземная парковка, Вокруг дома развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для тех, кто ценит удобство и комфорт в повседневной жизни.

До метро Бауманская, Чкаловская, Курская — всего 15 минут пешком, поэтому вы легко сможете добраться до любой точки города.

Один собственник, ДКП 2022 г , без обременений, без прописки ! Приходите на просмотр и убедитесь сами, насколько эта квартира может стать вашим уютным уголком в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России