

Создано: 02.04.2025 в 14:49

Обновлено: 27.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9276258287>

### Агент

**79230775816, 7986263  
9641**

Москва, Беговая аллея, 5К1

**5 750 000 ₽**

Москва, Беговая аллея, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

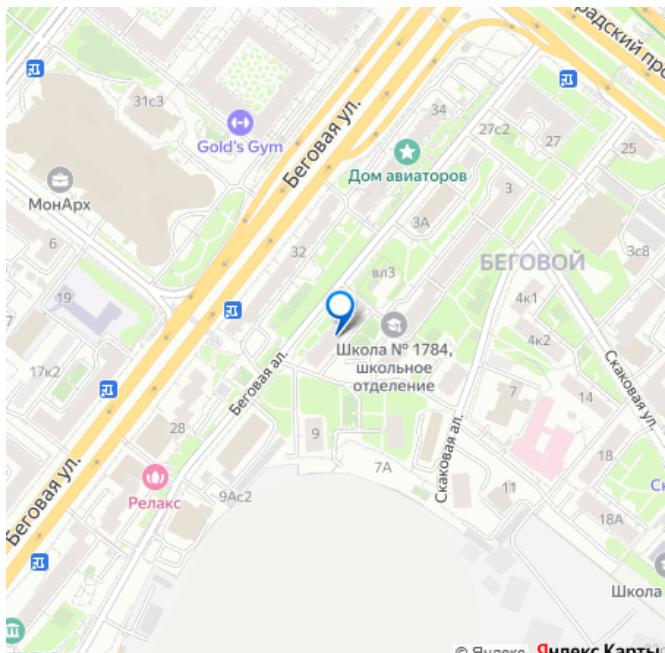
для заметок

### Квартира



Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

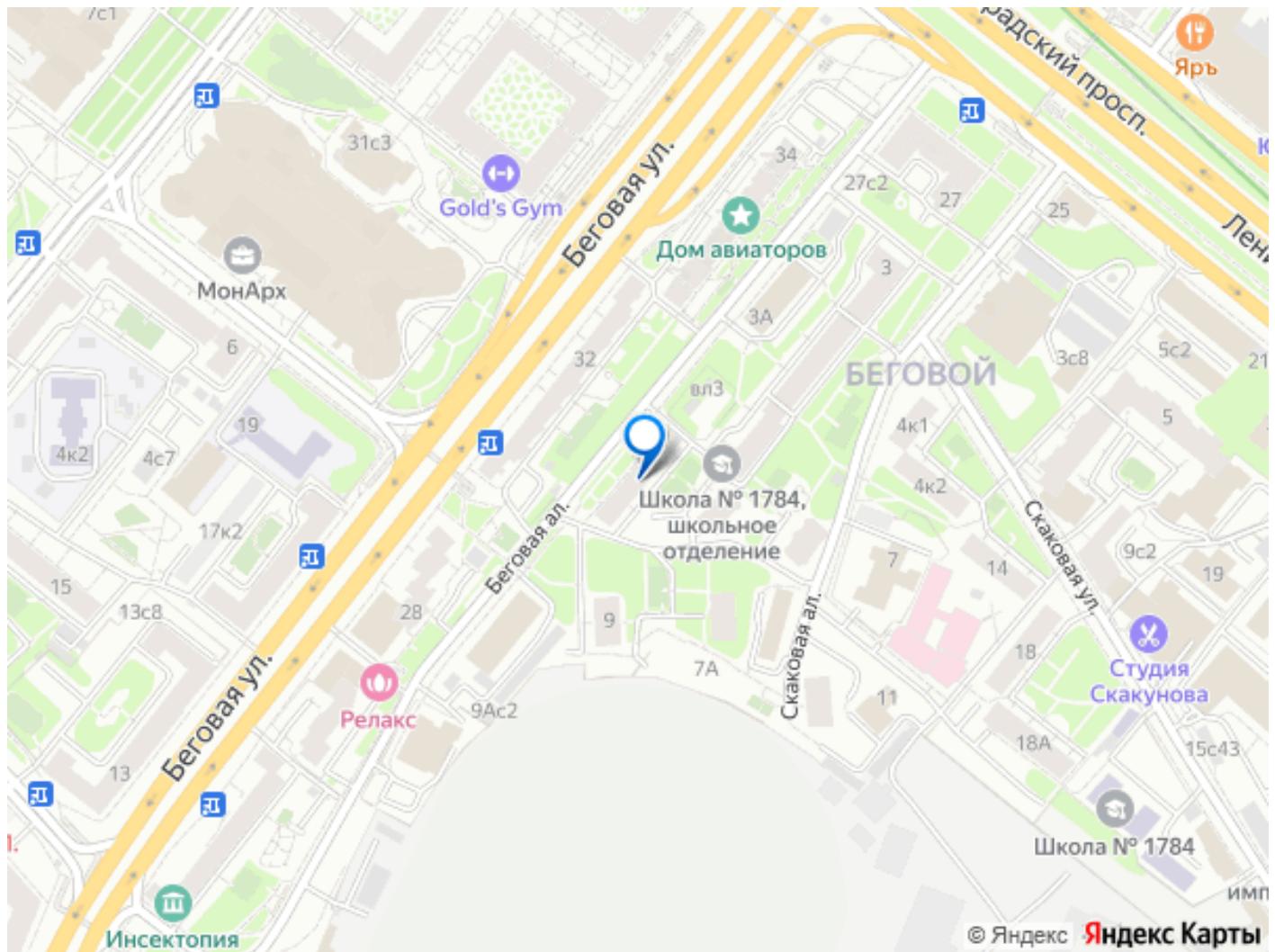
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальный вариант как для инвестиции с окупаемостью 8 лет, так и для личного проживания! Продаются стильные апартаменты на Белорусской с высоким потенциалом дохода! Полностью готовые апартаменты с дизайнерским ремонтом! Эти апартаменты идеально подходят как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды, обеспечивая стабильный доход от 60 до 120 тысяч рублей (при краткосрочной) в месяц, можем организовать управление. **ОБ АПАРТАМЕНТЕ:** Площадь: 13,5 м<sup>2</sup> в 5-этажном жилом доме. Полностью готовы к заезду или сдаче, есть также немеблированные варианты. Все коммуникации заменены, отличная отделка мест общего пользования, установлена система контроля доступа, противопожарная сигнализация.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Удобное расположение в пешей доступности от станций метро Беговая и Белорусская. Вблизи находятся Москва-Сити, Тверская с ее деловой жизнью и вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес-центры. Удобный выезд на ТТК и в сторону центра. Высокий спрос на аренду благодаря близости к деловым. Это отличная инвестиция с высокой ликвидностью! **ДОКУМЕНТЫ:** Объект подходит для оформления ипотеки. Полная цена указана в договоре купли-продажи. Один собственник, отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН готовы к предоставлению. Управление домом осуществляют ГБУ Жилищник, фиксированные тарифы на коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России