

Создано: 02.04.2025 в 14:49

Обновлено: 27.01.2026 в 17:47

Москва, Беговая аллея, 5К1

5 750 000 ₽

Москва, Беговая аллея, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

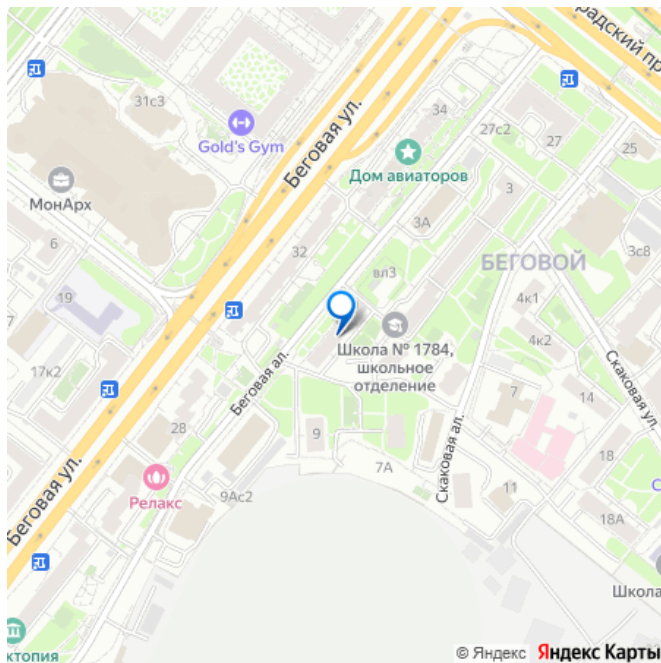
да

<https://move.ru/objects/9276258287>

Агент

**79230775816,7986263
9641**

для заметок

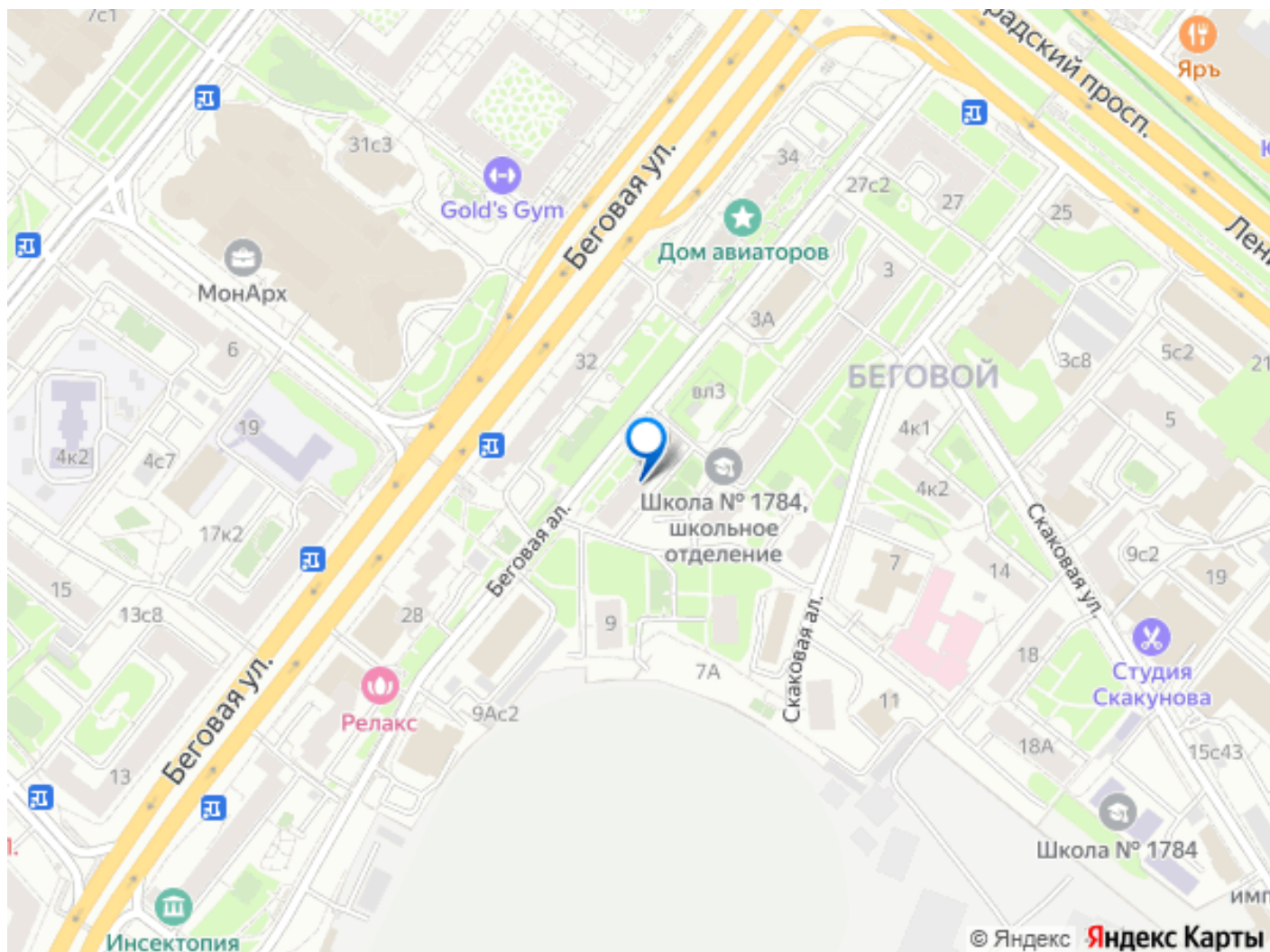


Описание

Идеальный вариант как для инвестиции с окупаемостью 8 лет, так и для личного проживания! Продаются стильные апартаменты на Белорусской с высоким потенциалом дохода! Полностью готовые апартаменты с дизайнерским ремонтом! Эти апартаменты идеально подходят как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды, обеспечивая стабильный доход от 60 до 120 тысяч рублей (при краткосрочной) в месяц, можем организовать управление. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: Площадь: 13,5 м² в 5-этажном жилом доме. Полностью готовы к заезду или сдаче, есть также немеблированные варианты. Все коммуникации заменены, отличная отделка мест общего пользования, установлена система контроля доступа, противопожарная сигнализация.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобное расположение в пешей доступности от станций метро Беговая и Белорусская. Вблизи находятся Москва-Сити, Тверская с ее деловой жизнью и вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес-центры. Удобный выезд на ТТК и в сторону центра. Высокий спрос на аренду благодаря близости к деловым. Это отличная инвестиция с высокой ликвидностью! ДОКУМЕНТЫ: Объект подходит для оформления ипотеки. Полная цена указана в договоре купли-продажи. Один собственник, отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН готовы к предоставлению. Управление домом осуществляет ГБУ Жилищник, фиксированные тарифы на коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России