

🕒 Создано: 09.11.2025 в 20:14

Обновлено: 05.12.2025 в 13:58

**Москва, улица Малая Грузинская, 3-9**

**6 490 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

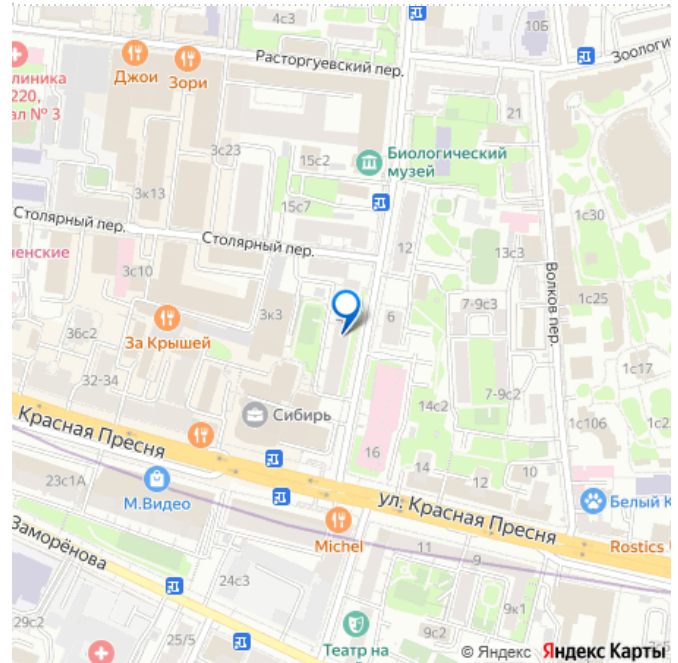
да

возможна ипотека

## Описание

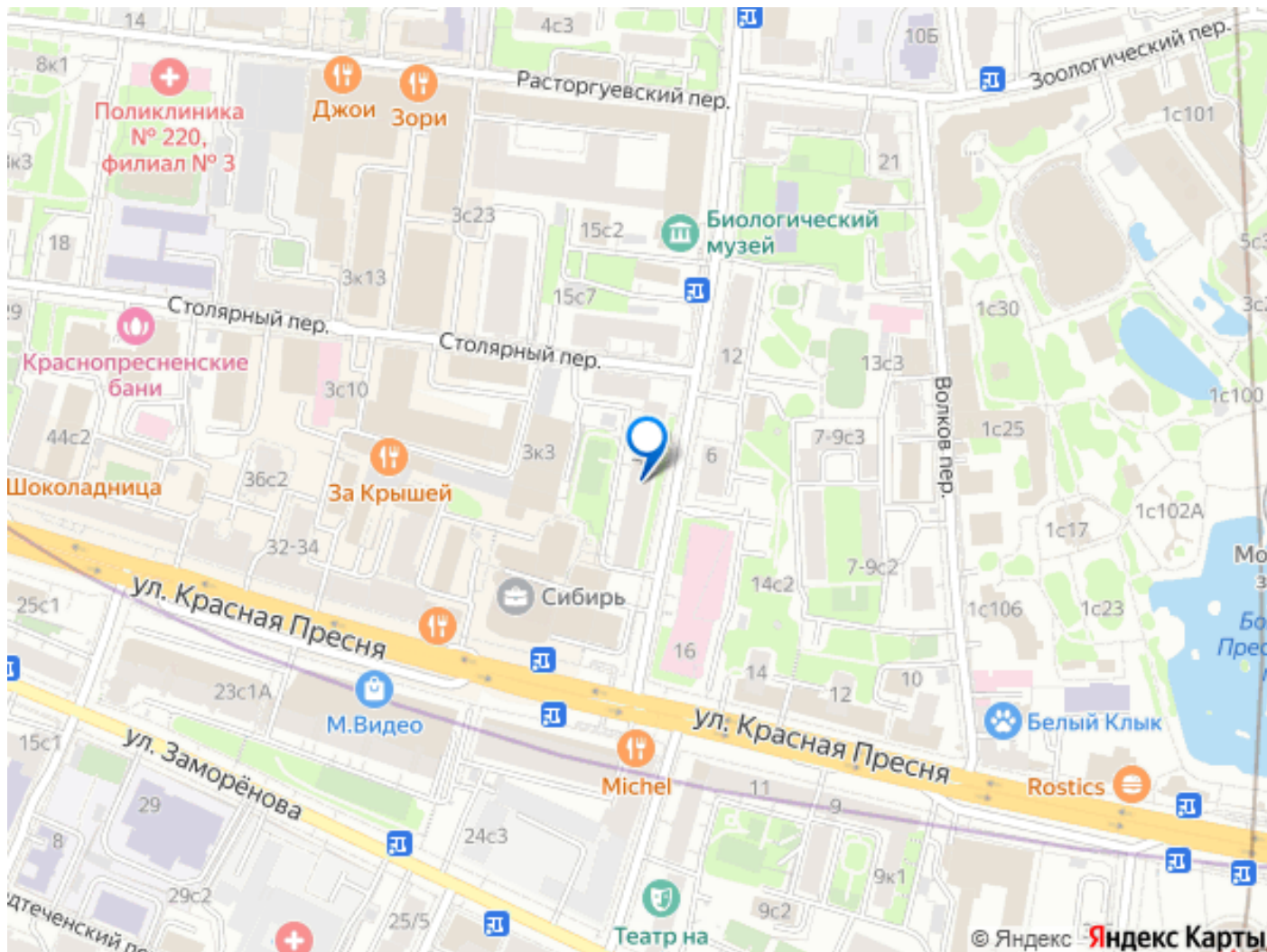
Номер в базе: 10323042. Доходные апартаменты в историческом центре Москвы в 3-х километрах от Кремля! Объект расположен внутри ТТК, вблизи Садового

для заметок



кольца. До метро «Краснопресненская» - «Баррикадная» - 600 метров. Развитую инфраструктуру района дополняет большое количество достопримечательностей, самые известные из которых: Патриаршие пруды - 800 м Московский зоопарк - 400 м Деловой центр Москва-Сити с смотровой площадкой - 2.5 км Музей Булгакова- 1,5 км. Московская консерватория - 2,0 км Апартаменты расположены на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1965 года постройки.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** - Исторический центр города - Апартаменты продаются полностью под ключ. Можно сразу сдавать в аренду. - Срок окупаемости апартаментов в 2 раза быстрее студии. - Апартаменты подходят для личного проживания и для сдачи в аренду. Доходность 9-14% годовых Окупаемость от 7 лет Апартаменты продаются без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита! Код пользователя: 189394



Move.ru - вся недвижимость России