

Создано: 12.12.2025 в 14:08

Обновлено: 18.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9287403490>

Лора Гагиева, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Старокаширское шоссе, 2К6

**4 250 000 ₽**

Москва, Старокаширское шоссе, 2К6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

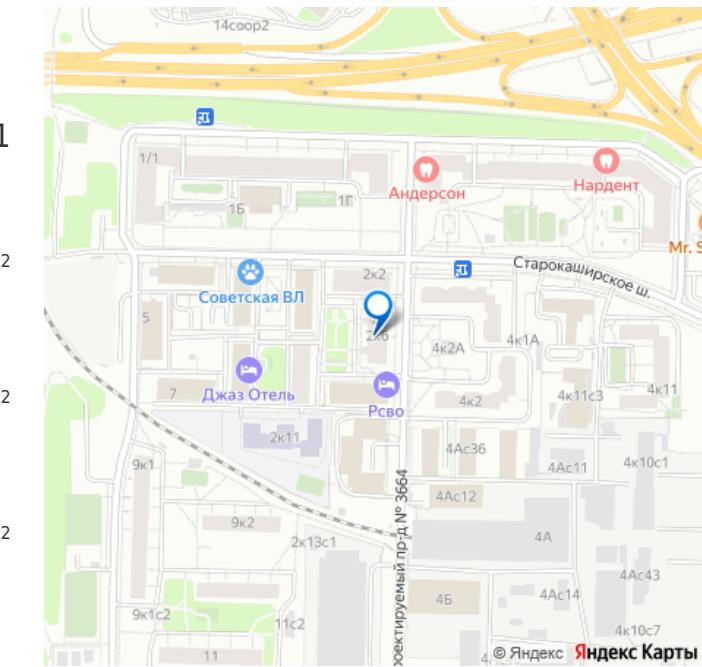
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

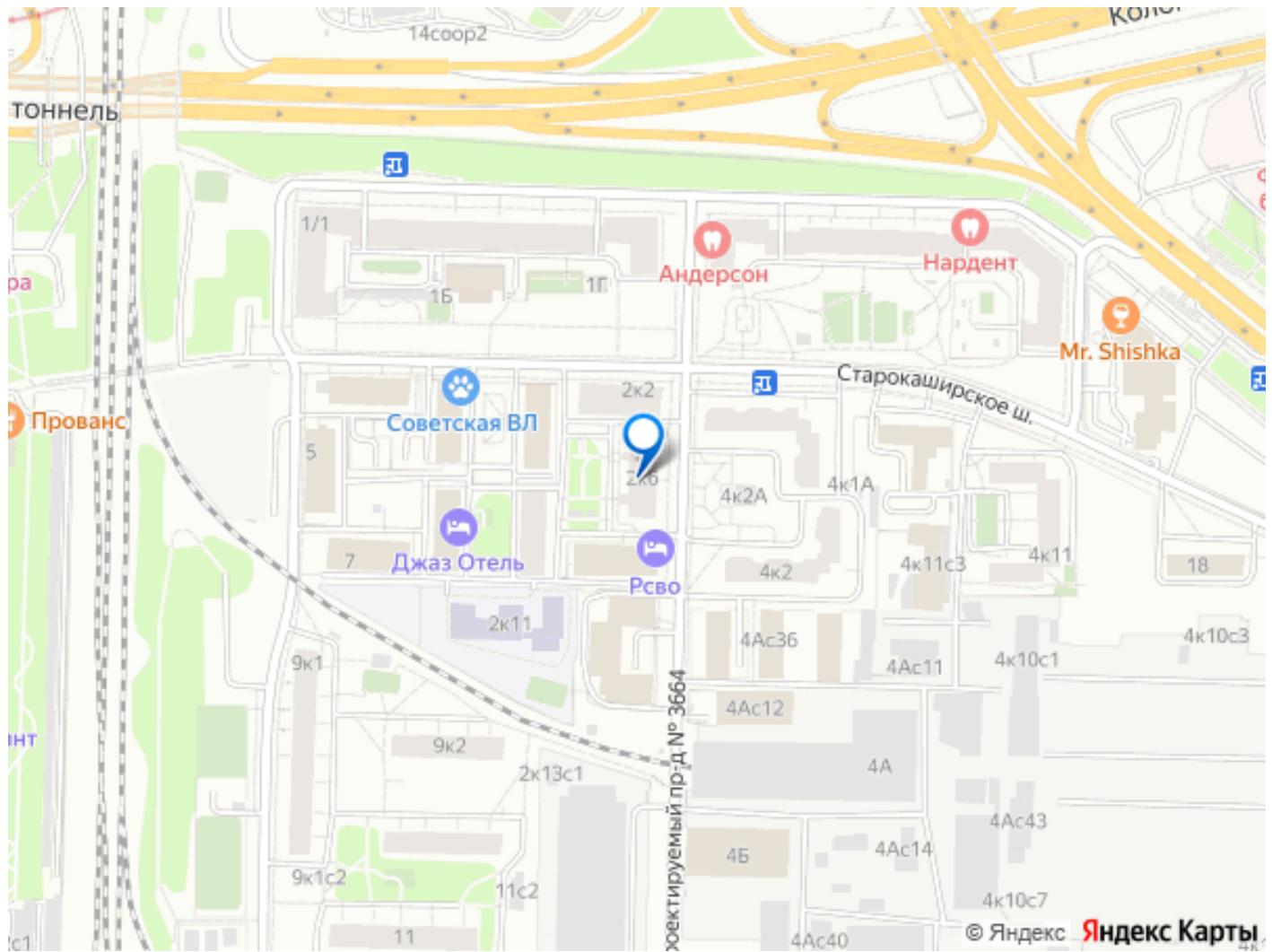
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127747324 Можно купить в ипотеку по субсидированной ставке 12,5 % годовых!

Апартамент 11 м<sup>2</sup> в доходном доме — готовый бизнес под ключ Продаётся полностью укомплектованный апартамент площадью 11 м<sup>2</sup>, расположенный на удобном цокольном этаже современного дома с красивой входной группой. В апартаменте есть вся необходимая мебель и техника — можно сразу заехать или начать получать доход. Дом состоит из 45 апартаментов и работает в формате посуточной аренды. Локация — одно из ключевых преимуществ: рядом находится крупный онкологический центр, куда ежедневно приезжают гости из разных городов на лечение и консультации. Благодаря этому у объекта стабильно высокая загрузка круглый год. Показатели доходности: Апартамент приносит от 60 000 до 100 000 ? в месяц. Можно сдавать самостоятельно или передать в профессиональное управление. Это редкое предложение на рынке: компактный, полностью готовый к эксплуатации юнит в доходном доме с реальными подтверждаемыми цифрами. Звоните для уточнения подробностей! Оперативный показ и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России