

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:11

Обновлено: 10.04.2026 в 18:36

Агент

79891849055

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

6 900 000 ₺

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

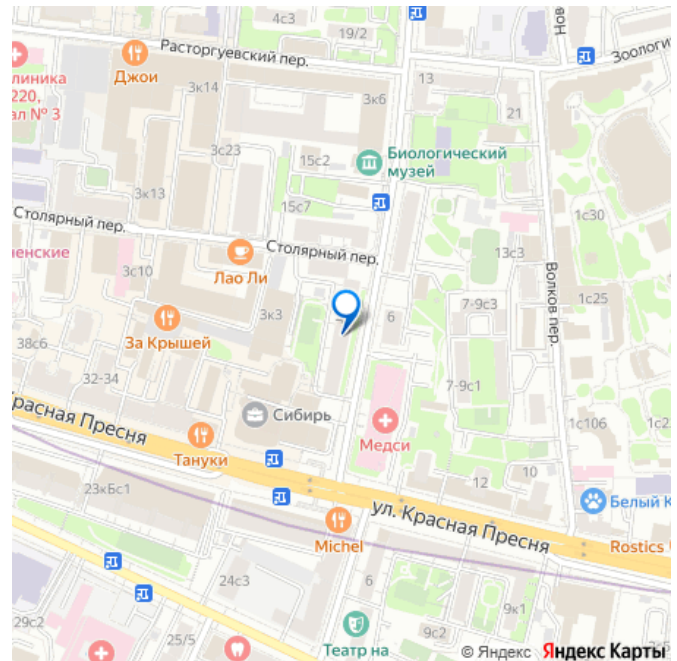
9.4 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

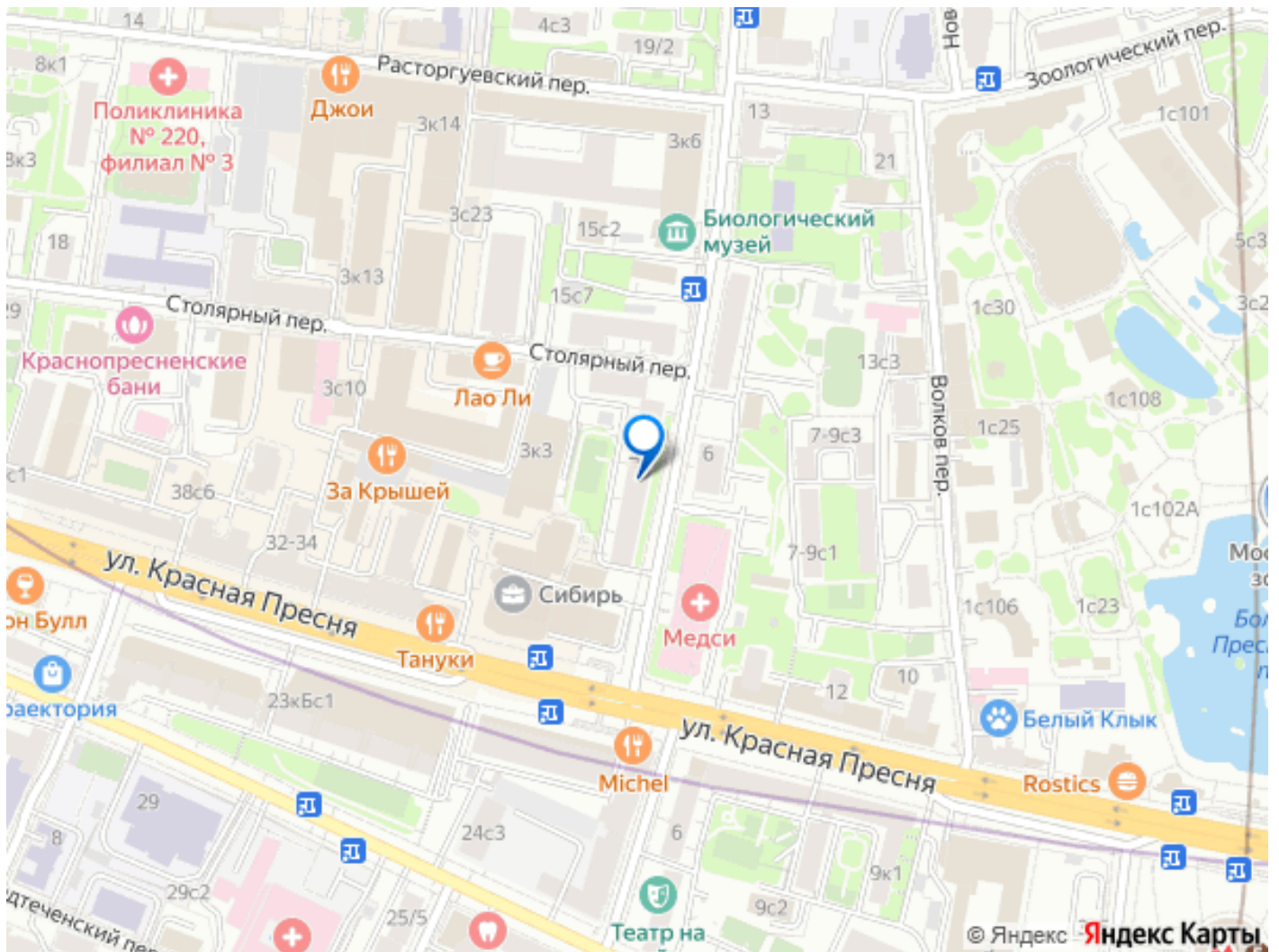
дизайнерский

лифт, парковка

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ Апартамент-студия | Пассивный доход без участия собственника ИСТОРИЯ ЦЕНЫ НЕ соответствует, объявление редактируется по мере выкупа помещений (метраж, цена) Готовый Апартамент в Пресненском районе — формат купил и получаешь доход или для проживания. ПРЯМАЯ продажа от собственника - застройщика Макромир. ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ = легальная аренда. Апартаменты внесены в единый реестр средств размещения (требование закона с 01.09.2025) Это не ограничивает право собственности, а повышает доходность и спрос. Доход: 60 000- 70 000 ? чистыми/мес Расчёт по рынку: реальная ставка + реальная средняя загрузка (75%), все расходы уже учтены. ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы = постоянный спрос. Пешком: Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года — 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом: Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк Горького. 10,5 м? | 1-й этаж - Полная собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и санузел. - Полностью укомплектованы ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии 10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются - востребованы у туристов и командировочных - дают высокую доходность на вложения (невысокая цена покупки для центра) - легко управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана, обслуживание, контроль заселений.





Move.ru - вся недвижимость России