

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:48

Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, Новопесчаная улица, 4К1

4 950 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 4К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

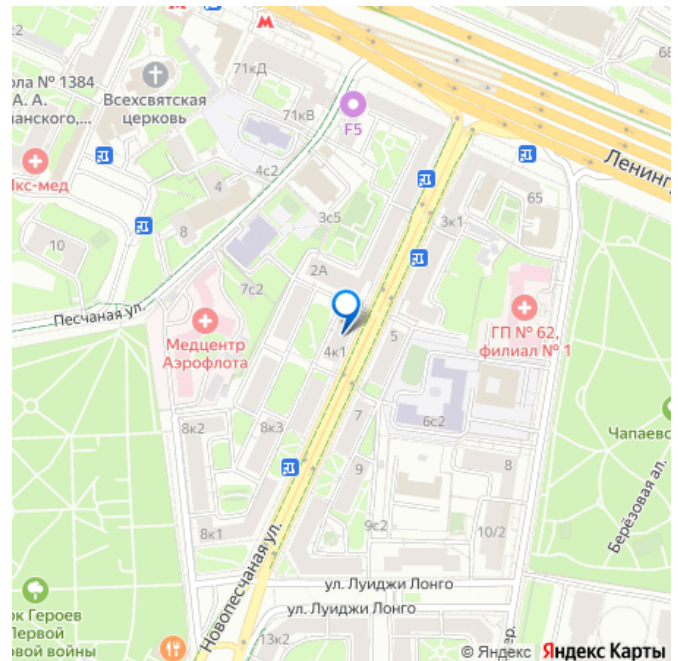
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133667767 СПЕЦИАЛЬНО для наших

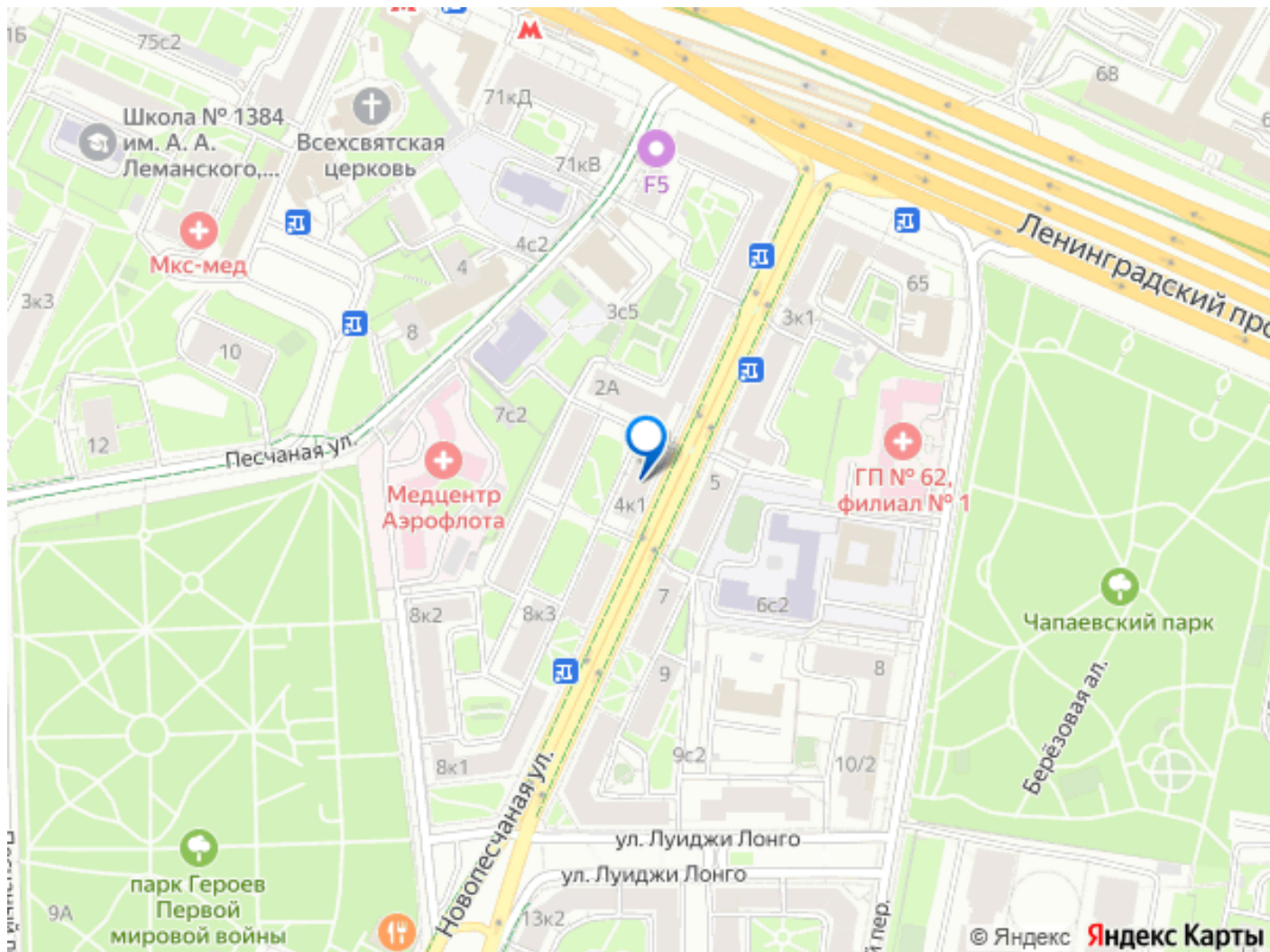
для заметок



клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 11,9%! Продается просторная студия 11 м? Планировка: жилая площадь — 6 м?, кухня — 5 м?. Высота потолков — 2.4 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет Преимущества студии: Метро „Сокол,, всего в 2 минутах ходьбы! Полностью меблирована и оснащена техникой — есть всё для жизни и сдачи в аренду: кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, плита, раковина, шкаф, диван, стиральная машина, душ, унитаз Евроремонт — не нужно вкладываться в отделку сразу после покупки Отдельный кадастровый номер — юридически апартаменты оформлены корректно, что упрощает сделки Окно с видом на улицу и пластиковое окно — естественное освещение, хорошая звуко- и теплоизоляция Совмещённый санузел — рациональное использование небольшого пространства [1]. Центральное отопление и газоснабжение — стабильная работа коммуникаций в любое время года Высота потолков 2,4 м — визуально не давит, позволяет разместить навесные шкафы или антресоли Чистый подъезд, без неприятных запахов Парковка: во дворе и огорожена шлагбаумом, места есть всегда Соседи все спокойные и добропорядочные люди! Инфраструктура: Район с развитой инфо структурой Образовательные учреждения :В районе работают образовательные учреждения разного уровня. Среди школ — учреждения с углублённым изучением иностранных языков (французского, немецкого, испанского), математики, литературы. Например, школа 1384 расположена по адресу: Новопесчаная улица, 15. Также в районе есть музыкальные и хореографические школы, спортивные школы (волейбольная, художественной

гимнастики). Среди высших учебных заведений — Московский авиационный институт (МАИ), Российский биотехнический университет (РОСБИОТЕХ), Московская государственная художественно-промышленная академия им. С. Г. Строганова. Медицинские учреждения : В районе функционируют государственные учреждения здравоохранения: детская и взрослая поликлиники, детская стоматологическая поликлиника, женская консультация. Также есть Медицинский центр Аэрофлота (на Песчаной улице), где можно получить помощь на коммерческой основе. Среди частных медицинских центров — Major Clinic (улица Алабяна, 13, корп. 1), Dostmed (улица Маршала Бирюзова, 4, корп. 1), «Инвитро» (Ленинградский проспект, 60А) и другие Торговые объекты :В районе есть продуктовые магазины разного уровня — от эконом до премиум-класса, включая сетевые супермаркеты («Дикси», «Азбука вкуса», «Магнит», «ВкусВилл», «Магнолия»). Также доступны магазины здорового питания, винные бутики, хозяйственные магазины, книжные и магазины товаров для художников Крупные торговые центры в районе или рядом с ним: «Метромаркет» (Ленинградский проспект, 76А) — торговый центр районного масштаба, интегрирован со станцией метро «Сокол». «Авиапарк» (Ходынский бульвар, 4) — крупный ТЦ с магазинами, фудкортом, кинотеатром и аквариумом. «Галерея Аэропорт» (Ленинградский проспект, 62А) — современный торговый комплекс с магазином





Move.ru - вся недвижимость России