

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:09

Залина Плеханова, Самолёт Плюс

79337869879

Москва, Кривоколенный переулок, 5С4

5 687 000 ₺

Москва, Кривоколенный переулок, 5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

12.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

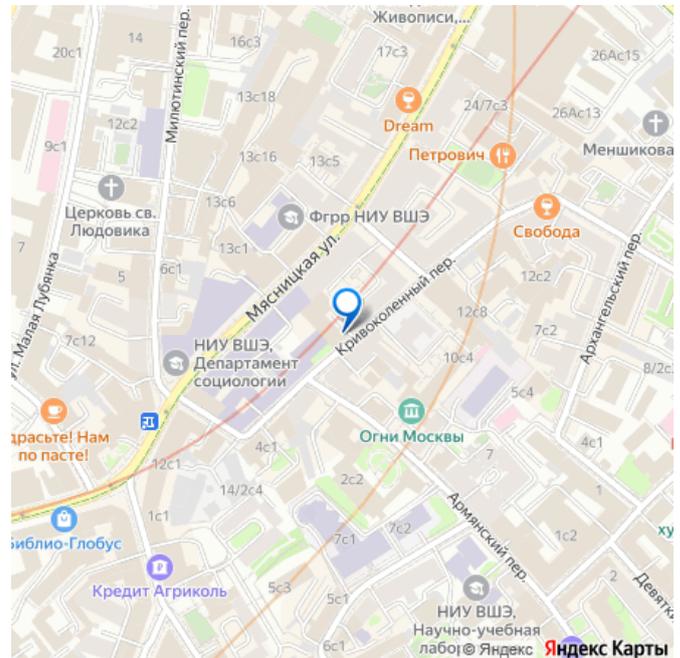
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок

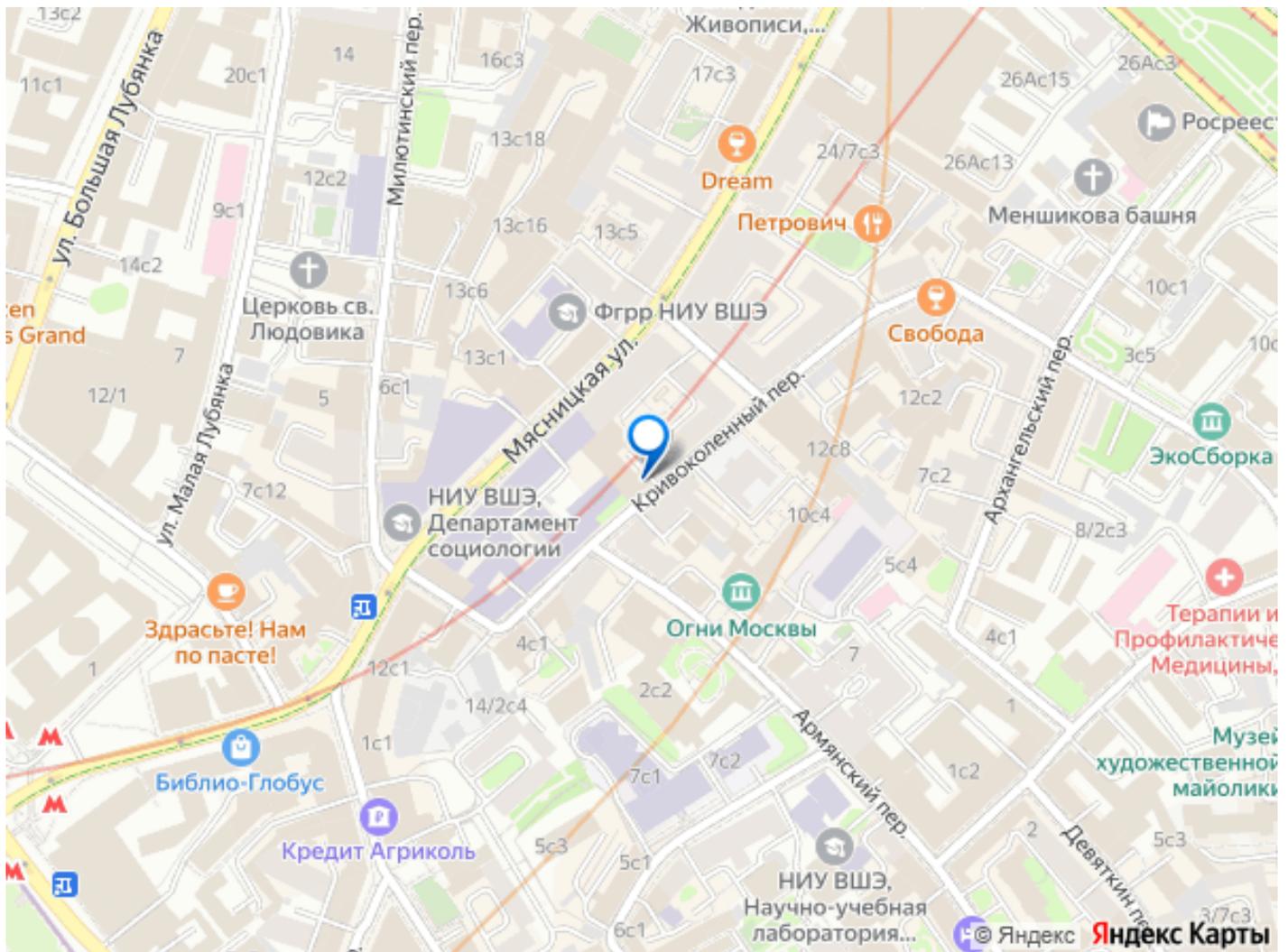


Описание

Арт. 128730624 Студия с высокой доходностью! Будет выделен отдельный кадастровый номер и заведены все коммуникации (свой санузел). Апартаменты в историческом центре Москвы.

Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости студии в первый год, рост капитализации благодаря ремонту, стабильный арендный поток. При необходимости, наша управляющая компания обеспечит пассивный доход от посуточной аренды. Предлагаем стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России