

Создано: 24.08.2025 в 11:46

Обновлено: 27.12.2025 в 08:40

<https://move.ru/objects/9284475429>

Ваше Поместье, Ваше Поместье

79862480627

Москва, улица 50 лет Октября, 2К2

3 950 000 ₽

Москва, улица 50 лет Октября, 2К2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

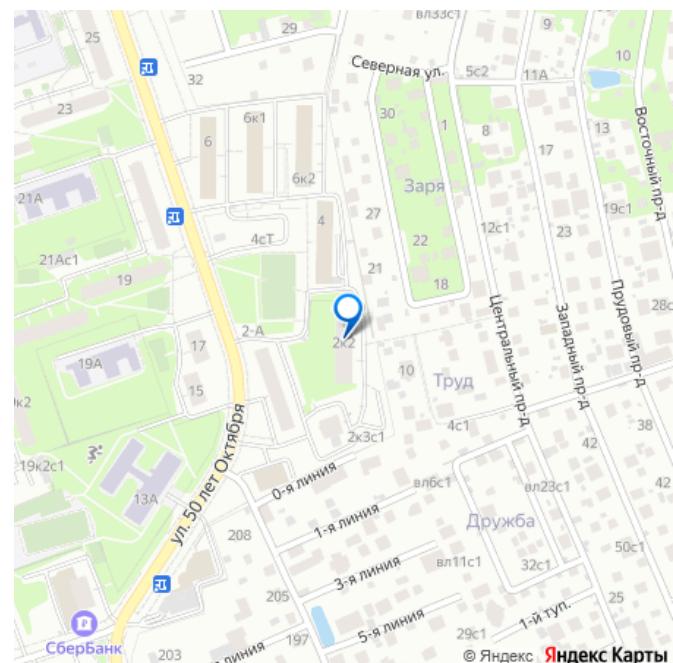
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам стильные апартаменты-студию с отдельным входом с улицы в кирпичном доме. Идеальное решение как для комфортного проживания, так и для доходной инвестиции — подходит под посуточную и долгосрочную аренду, в том числе под коммерческую деятельность (офис, салон, услуги и пр.). О локации и доме:

- Москва, район с развитой инфраструктурой — в пешей доступности метро Говорово, Мещерский парк и Говоровский парк
- Рядом: школы, детские сады, магазины, пункты выдачи заказов, кафе, аптеки и другие объекты повседневной жизни
- Кирпичный дом — отличная шумо- и теплоизоляция
- Объекту всего 3 года — современные коммуникации и благоустроенная территория
- В доме работает консьерж
- Дружелюбные и тихие соседи
- О студии:

 - Отдельный вход — удобно для арендаторов и ведения бизнеса
 - Просторная, светлая планировка — легко зонируется под разные цели
 - Современный евроремонт с бытовой техникой, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду

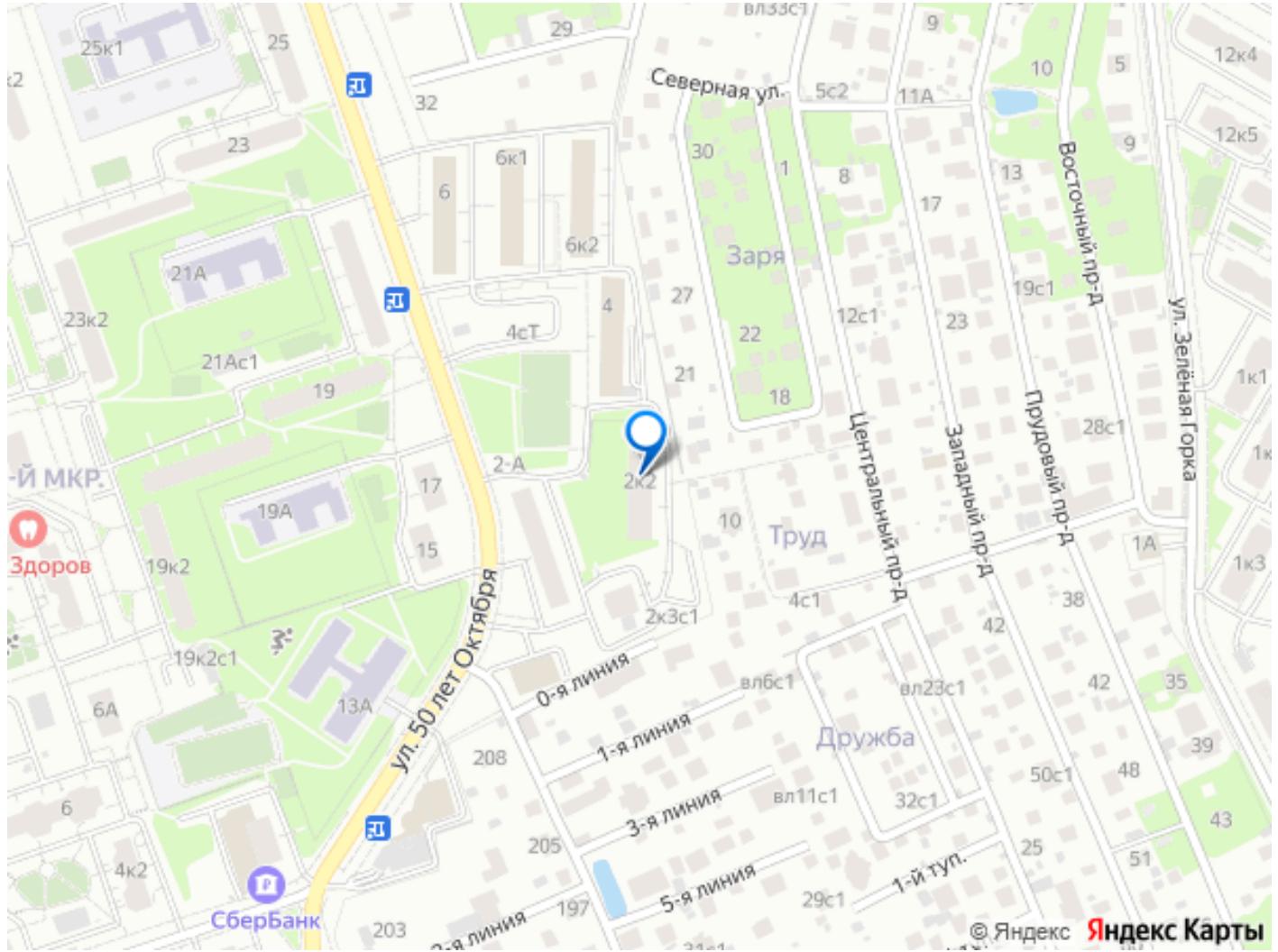
- Низкие коммунальные платежи — всего 1 500 ? в месяц
- Низкий налог на собственность
- Земля под домом в собственности жильцов — нет запретов на коммерческую деятельность

Преимущества:

- Высокий арендный потенциал — быстро окупаемая инвестиция
- Юридически чистый объект, один взрослый собственник
- Готова к сделке — быстрый

выход на продажу Звоните прямо сейчас —
отвечу на все вопросы и организую
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России