

Создано: 20.12.2025 в 15:58

Обновлено: 06.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287567940>

Оксана Владимировна Авдиенко,
Этажи Москва

79854605269

Москва, улица 1-я Энтузиастов, 12А

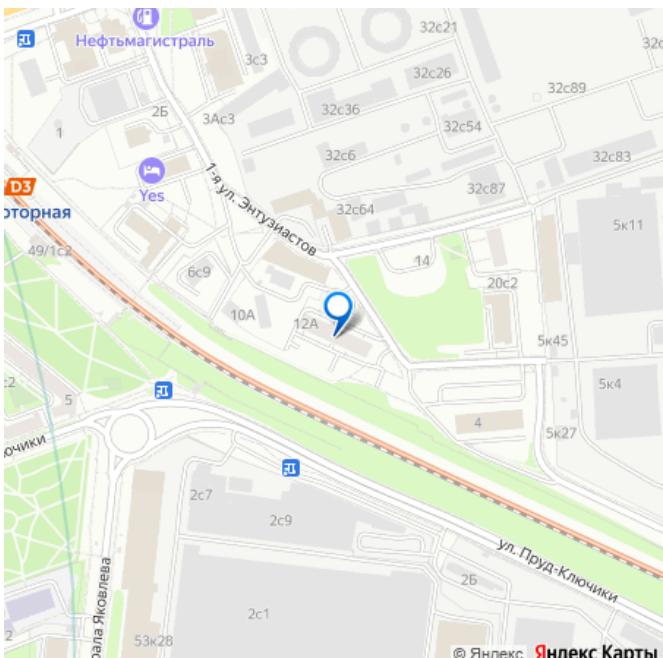
4 900 000 ₽

Москва, улица 1-я Энтузиастов, 12А

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 4270727. Возможен разумный торг. Продаётся уникальная гостиница (нежилое помещение) с номером площадью 12,3 м², расположенная на первом этаже. Это идеальное предложение для инвесторов и тех, кто ищет стабильный доход! Кухонная зона оборудована мини-кухней, где есть всё для приготовления пищи: холодильник, микроволновая печь и электрический чайник. В наличии также стиральная машина-автомат и пылесос, заходи и живи! В шаговой доступности уютный сквер и Московский университет имени А.С. Грибоедова. Удобная транспортная доступность: всего 10 минут пешком до станции метро Авиамоторная, а до Кремля — всего 20 минут на метро. На данный момент в номере проживает арендатор по договору с Яндекс-арендой, что гарантирует вам стабильный доход с момента покупки. Вся мебель и оборудование застрахованы, что добавляет уверенности в вашем инвестиционном решении. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта недвижимости! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Код пользователя: 157472



