

Создано: 20.08.2025 в 11:32

Обновлено: 17.01.2026 в 20:25

<https://move.ru/objects/9284288816>

Ольга САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская,  
САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская  
**79175317077**

Москва, Балакиревский переулок, 23

**5 950 000 ₽**

Москва, Балакиревский переулок, 23

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Балакиревский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

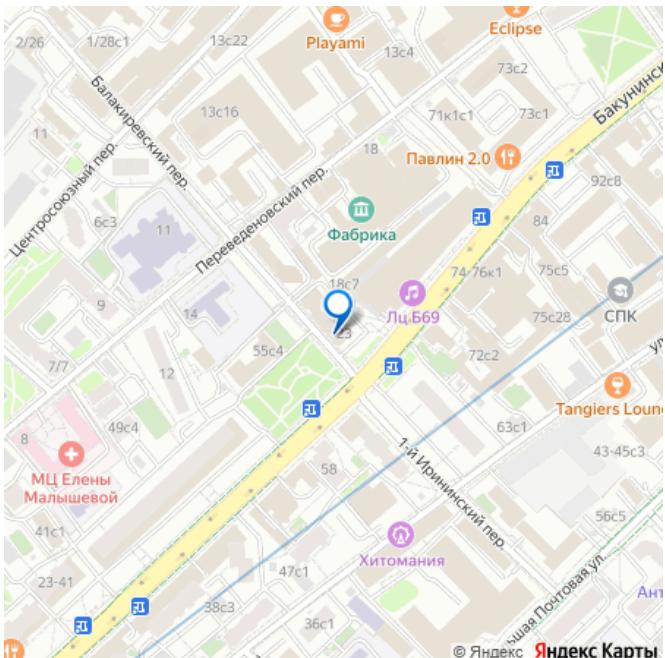
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

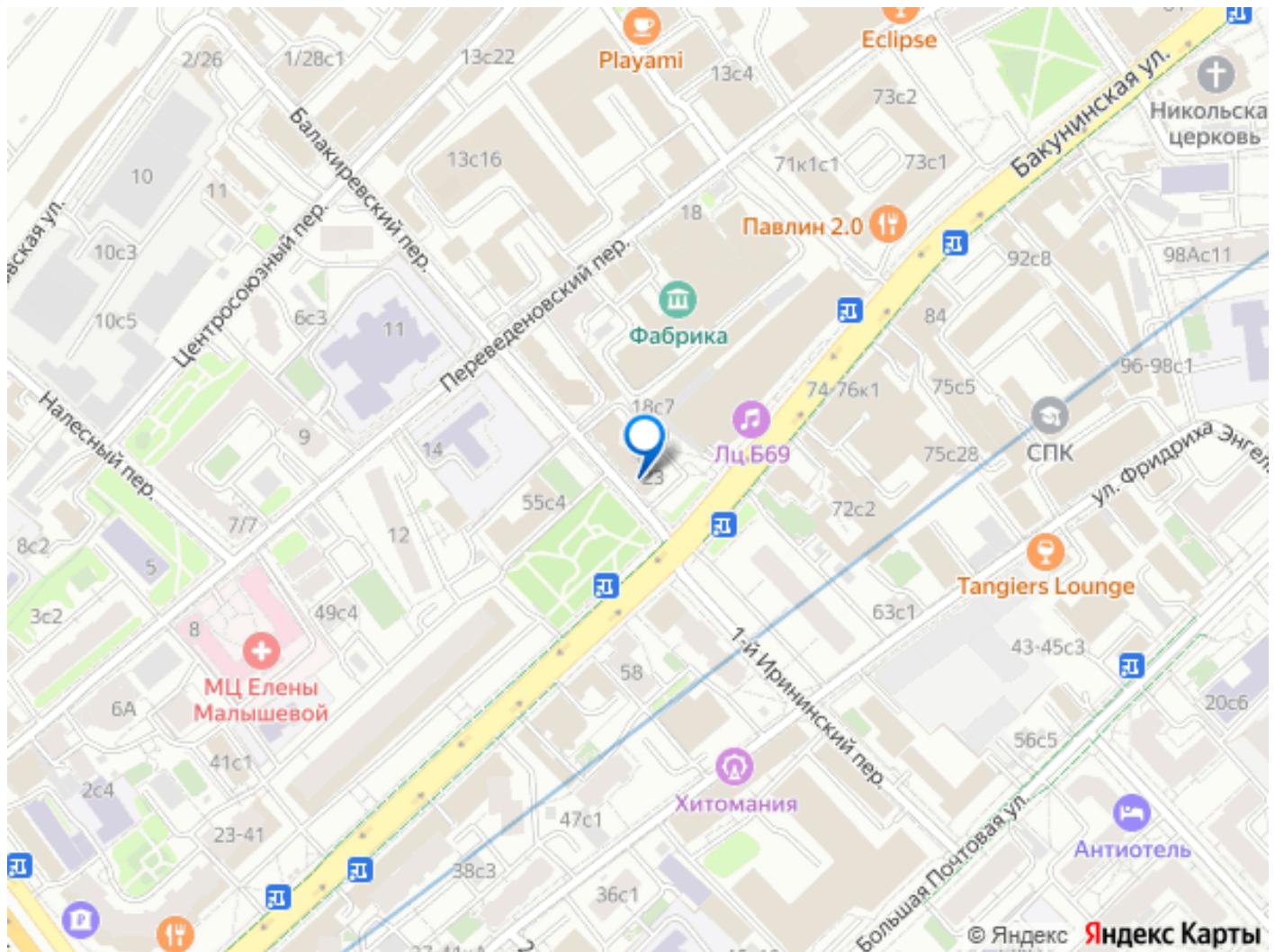
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 114168102 Вашему вниманию предлагается СОВРЕМЕННАЯ СТУДИЯ в ЦАО города Москвы. Это выгодная инвестиция, идеально подойдет под арендный бизнес с хорошей ставкой дохода (возможное использование: под профильный кабинет в сфере косметологии, массажа, кабинет адвоката, иного офисного направления), а также посуточной аренды апартаментов для временного проживания туристов и иных гостей столицы. Отличное расположение в районе, не основная дорога (переулок не загружен транспортным трафиком, есть городская парковка), станция метро Бауманская в 12 минутах ходьбы, станция электрички МЦД Д3 в пешей доступности. Рядом сетевые магазины, сквер с детской и спортивной площадкой. В самом здании два кафе, где всегда можно позавтракать или выпить вкусный кофе! Апартаменты с хорошим ремонтом в стиле лофт, на сегодня полностью свободны, готовы к использованию под арендный бизнес (санузел оборудован всем необходимым, в комнате телевизор и кондиционер, мебель соответственно приобретается покупателем самостоятельно, под желаемый вид использования). Прозрачная история владения, один собственник, в ДКП полная цена. В настоящее время используется под арендный бизнес с хорошей загрузкой. Показ по договоренности, на все интересующие вопросы готовы ответить! Ждем Вас уважаемые инвесторы и покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России