

🕒 Создано: 04.11.2025 в 16:57

Обновлено: 09.12.2025 в 22:26

Собственник

79166015617

Москва, Хорошевское шоссе, 38

6 900 000 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 38

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

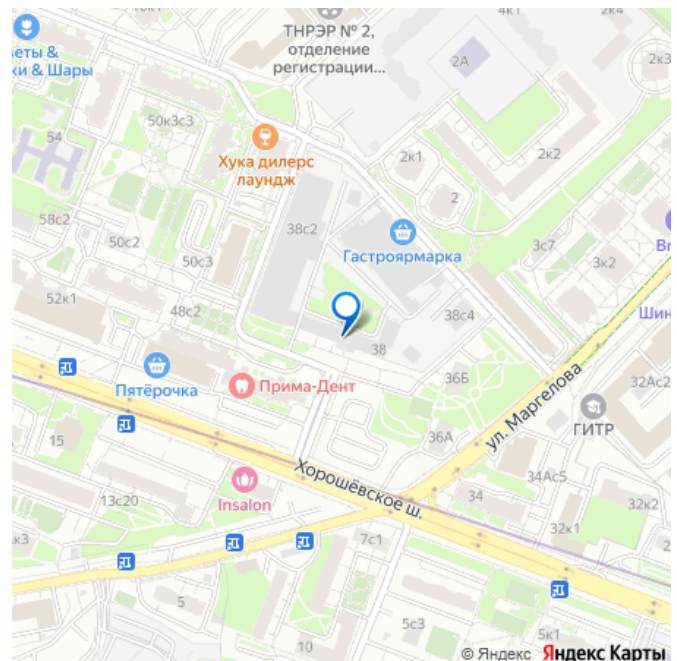
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок

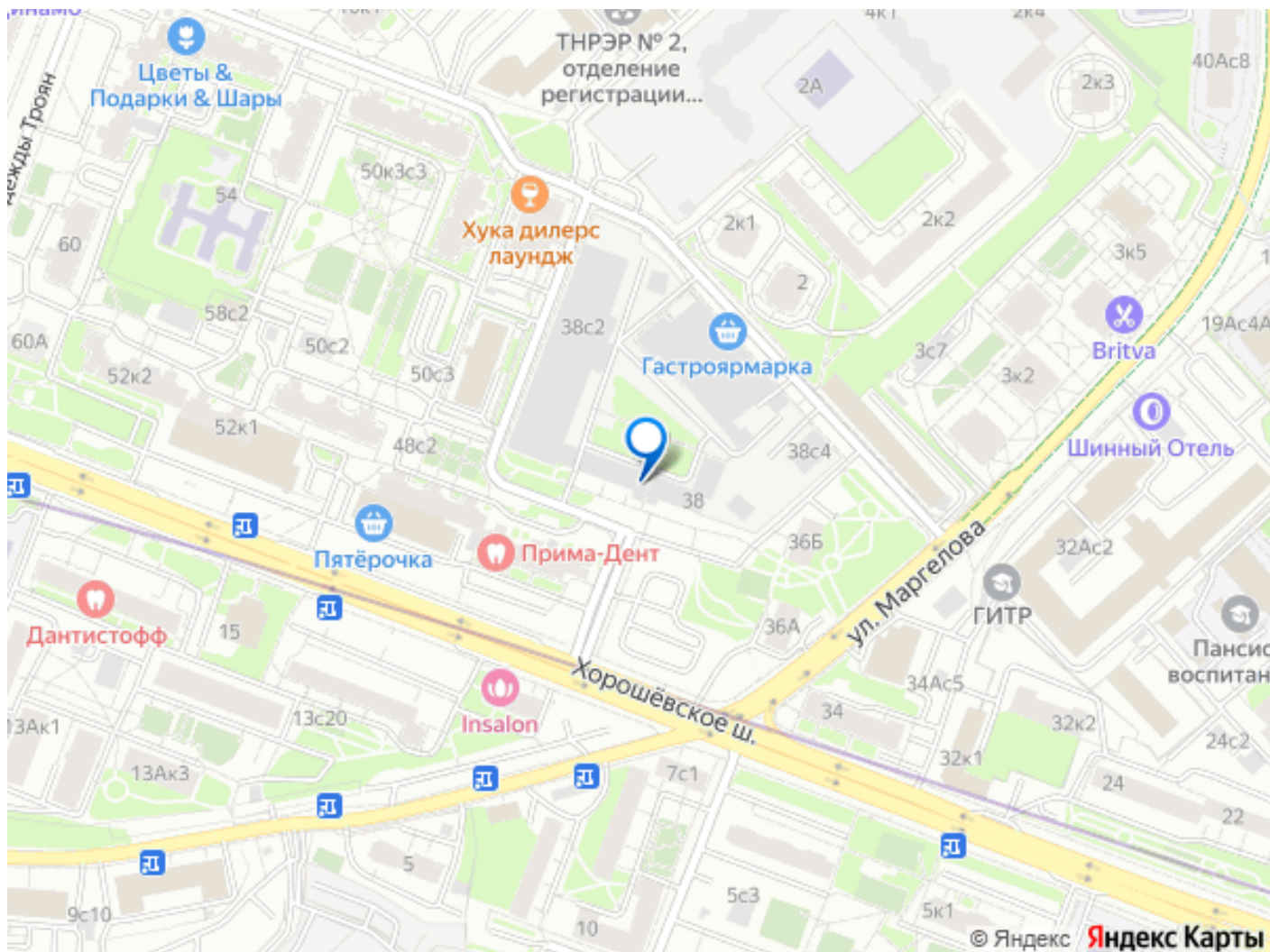


Описание

Продажа от собственника. Агентов просьба не беспокоить! Солнечная студия с отличной локацией в закрытом охраняемом комплексе RED STAR LOFT. Студия имеет кадастровый номер, без возможности прописки. Комплекс Red star Loft идеально подходит для молодых амбициозных специалистов, студентов московских вузов, сотрудников близлежащих деловых центров Москвы, а еще для нового направления - рабочий кабинет для фриланс-специалистов, когда можно работать в спокойной обстановке и даже проводить встречи. Лобби выполнено по индивидуальному дизайн-проекту. На 1 этаже здания две уютных зоны отдыха с камином и диванами, круглосуточная охрана, ресепшен, скоростной лифт. Кирпичный дом после капитального ремонта (2022г). Закрытая территория с благоустроенным двором. Толстые кирпичные стены с отличной шумоизоляцией. Все инженерные коммуникации новые. В студии на полу уложен ламинат. Вытяжная вентиляция в зонах санузла и кухни. Установлена входная металлическая дверь. С внутренней стороны двери вставка с зеркальной панелью. На стенах декоративная штукатурка. Окна proplex, двойной стеклопакет. Потолки натяжные со встроенными светильниками. Радиаторы отопления Rifar. В санузлах установлена качественная сантехника. Вся мебель, техника новая. Установлены стиральная машина, холодильник, варочная панель. Выгодное расположение рядом с центром, вблизи делового кластера: Окружающая инфраструктура магазины, крупные торговые центры, кофейни,

рестораны, салоны красоты, спортивные центры — все это находится в пешей доступности, в радиусе 500 м. В пешей доступности от комплекса находятся: - крупные бизнес-центры класса А (БЦ Нордстар Тауэр на Беговой, бизнес парк Искра, БЦ Аркус, БЦ Skylight, БЦ Линкор, ВЭБ-Арена и др.), также до делового кластера Москва-сити можно добраться на общественном транспорте в течение 10-15 мин. Рядом располагаются парки и зоны отдыха: - Парк Ходынское поле, Парк Березовая роща, Чапаевский парк - Также в 10 минутах на транспорте расположен известный природный комплекс Серебряный бор. Рядом вузы: Финансовый университет при Правительстве РФ, Московский Автомобильно-дорожный институт (МАДИ), ГБОУ Московский государственный институт музыки имени А. Г. Шнитке, Университет Синергия, Московская государственная художественно-промышленная академия им. С. Г. Строганова, Московский государственный университет пищевых производств. - лучшая спортивная инфраструктура в Москве: тренировочная база ЦСКА, ВЭБ-Арена, дворец спорта Мегаспорт, СК Старт, ВТБ-Арена, множество фитнес-клубов на любой бюджет. - парки и зоны отдыха рядом: парк Ходынское поле, парк Березовая роща, Чапаевский парк. Великолепная транспортная доступность: 8 минут пешком до м. Беговая (670 м) или ст. МЦД Беговая; 14 минут пешком до м. Полежаевская или Хорошевская; 15 минут пешком до м. ЦСКА (БКЛ). От станции МЦД Беговая на аэроэкспрессе без пересадок можно добраться до аэропорта Шереметьево.





Move.ru - вся недвижимость России