

Создано: 04.10.2024 в 15:42

Обновлено: 11.12.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9286511304>

Агент

79891849055

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

7 090 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

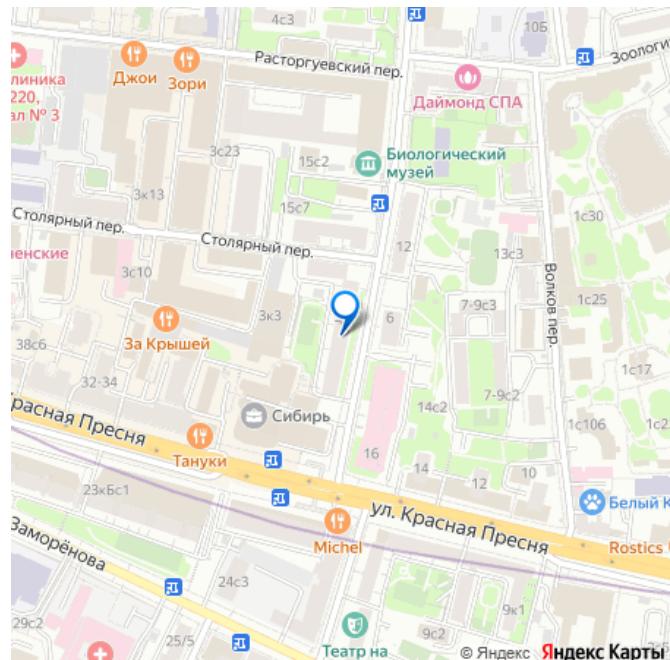
10.9 м²

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

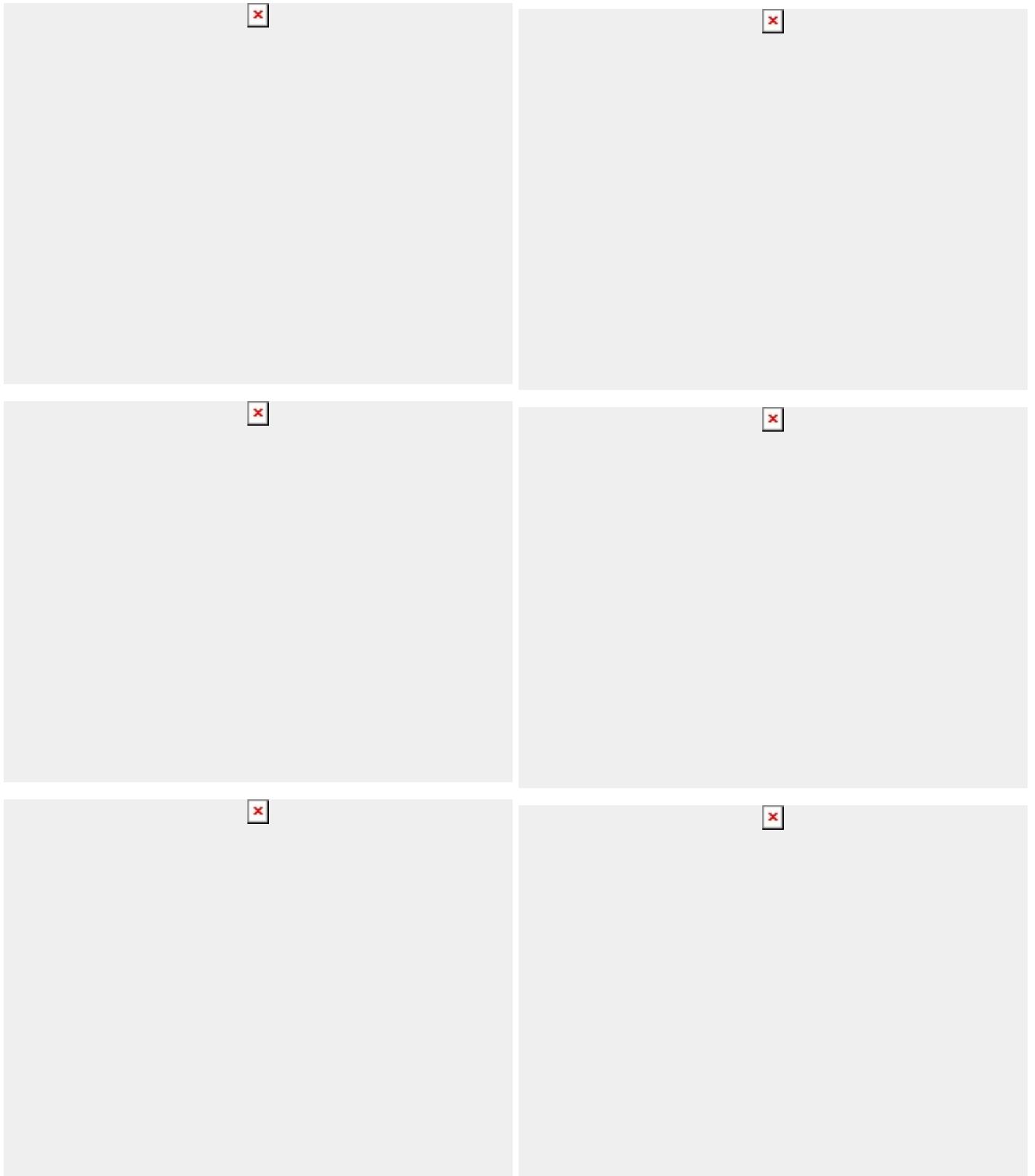
да

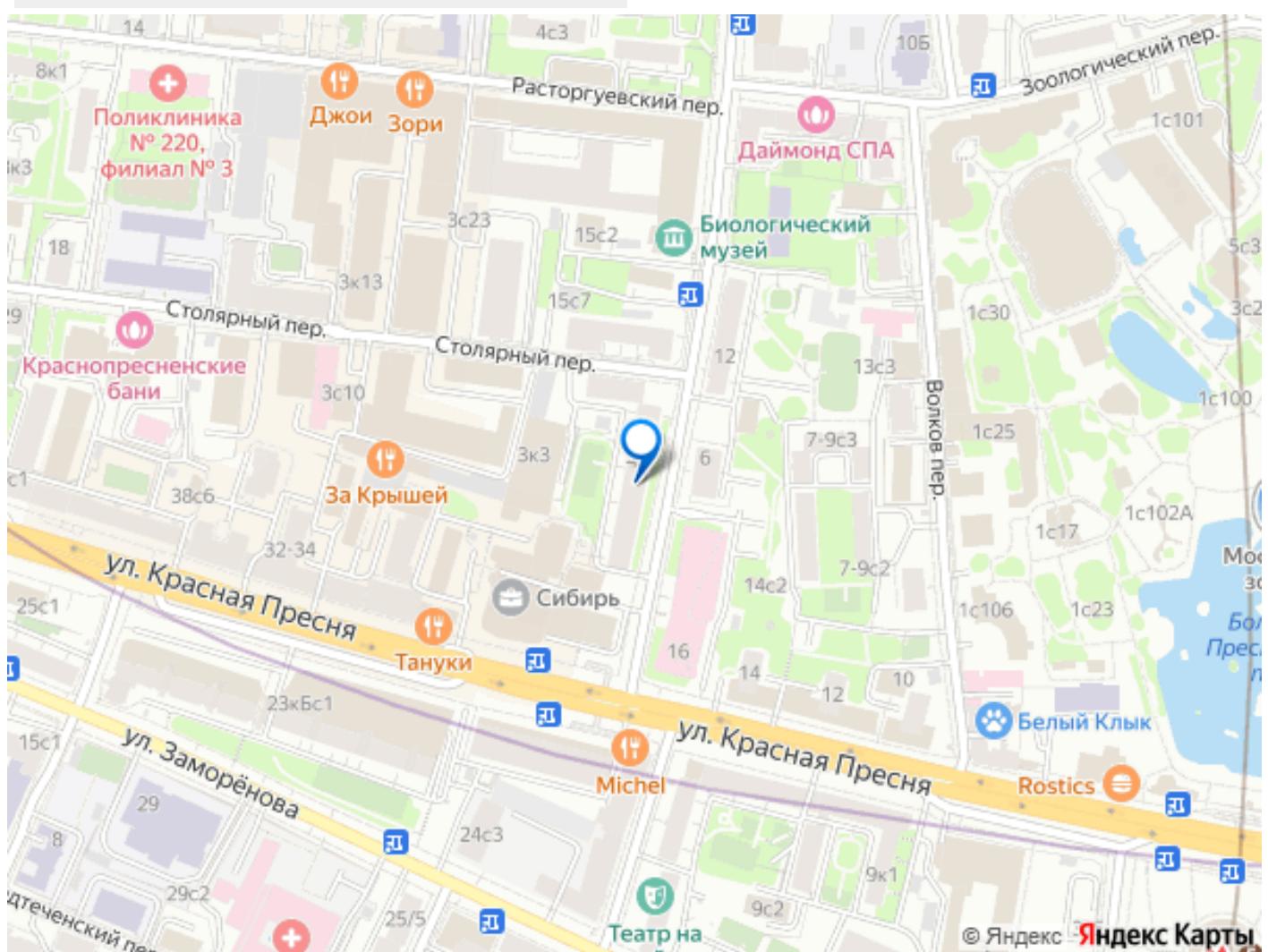
возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОЧИТАЙТЕ ЛО КОНЦА, пожалуйста Без посредников. Выгодная сделка. Реальные фотографии. Показы проводим ежедневно. Полная комплектация мебелью и техникой ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость. Студии готовы к заселению. Объявление давно существует, так как изначально продавались 36 студий, и по мере выкупа редактируется объявление на соответствующий лот, оставшийся в продаже. Уже сдаются в аренду, последние студии в продаже из 36-ти. Можно сдавать как через Управляющую компанию, так и самостоятельно, краткосрочно или долгосрочно за счет локации центра Москвы. Студия площадью 12,5 м² с окном, уже приносит доход в размере 10% годовых (~60 тыс чистыми на руки в мес) Срок окупаемости — 10 лет. ВЫДЕЛЕННЫЙ кадастровый, УЗАКОНЕННАЯ планировка с МОКРЫМИ зонами. Продажа по ДКП, оформление в собственность. Все элементы: мебель, техника, сантехника и тёплые полы — включены в стоимость. Никаких дополнительных расходов, кроме электронной регистрации сделки, не требуется. О сдаче в аренду: Сразу после покупки можно начать получать пассивный доход, передав управление арендой в надёжную компанию. Локация востребована: Патриаршие пруды, Арбат, Московский зоопарк - 400 м, Деловой центр Москва-Сити с смотровой площадкой - 2.5 км. Летом пик посуточной аренды, зимой же вы можете выбрать между краткосрочной или

долгосрочной сдачей. Лучший способ организовать показ позвонить нам. Отвечаем на сообщения в течение дня.





Move.ru - вся недвижимость России