

Создано: 19.12.2025 в 22:57

Обновлено: 25.12.2025 в 05:28

<https://move.ru/objects/9287551550>

Любовь Перова, Частный маклер

**79153818326**

**Москва, Подъемная улица, 14С44**

**4 050 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Подъемная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

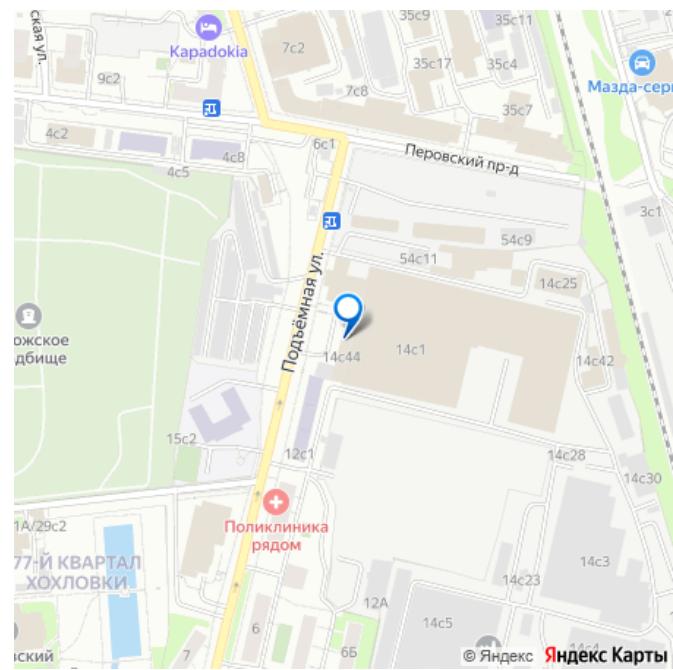
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В МОСКВЕ |

СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ

Продаются апартаменты-студия с действующим арендатором. Объект уже приносит 40 000 ? в месяц — вы начинаете зарабатывать сразу после сделки, без простоев и поиска нанимателей.

Характеристики объекта: Общая площадь — 12,5 кв. м Жилая зона — 8 кв. м Кухня — 2,5 кв. м Этаж — 4 из 4 Высота потолков — 3,9 м (отличный потенциал для антресоли) Формат — студия Совмещённый санузел

Косметический ремонт — аккуратно и ухоженно Окна во двор — тихо и комфортно

Локация: Москва, ул. Подъёмная Пешком до метро Авиамоторная — 19 минут Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, клиники — всё рядом Востребованный район с постоянным спросом на аренду

Преимущества: Готовый арендный бизнес

Стабильный ежемесячный доход Высокая ликвидность объекта Наземная парковка у дома Дом в хорошем состоянии Все

документы готовы Ипотека в силу закона

ТБанк Отличный вариант как для инвестиций, так и для сохранения капитала в недвижимости Москвы. Записывайтесь на просмотр — такие объекты с арендатором уходят быстро!

☒

☒

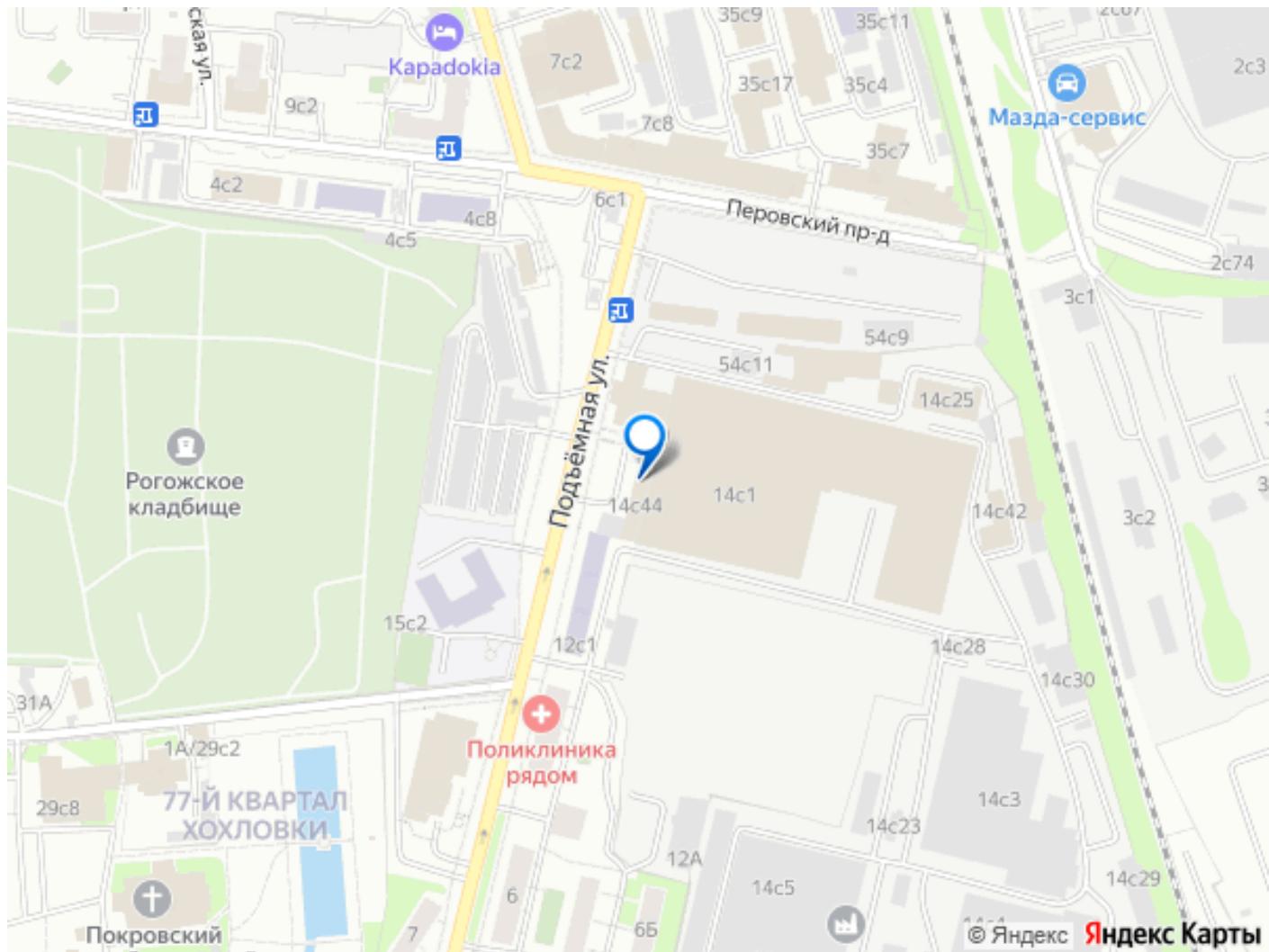
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России