

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:51

Обновлено: 27.03.2026 в 08:34

**Собственник**

**79853079609**

**Москва, 2-й Карачаровский проезд, 4**

**3 900 000 ₺**

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

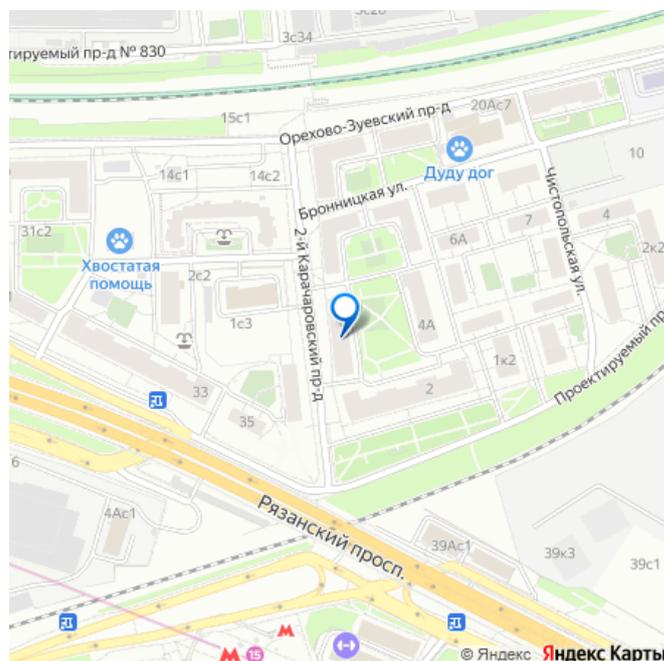
2.8 м

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

Продаю самостоятельно, без посредников.

Агентам просьба не обращаться. **Ключевые преимущества:** **Юридическая чистота:** все перепланировки узаконены — имеются согласования Мосжилинспекции и БТИ. **Отдельный кадастровый номер:** объект оформлен как самостоятельный **Удобное расположение:** всего 5 минут пешком до станции метро. **Гибкие условия сделки:** возможна покупка в ипотеку (одобрение предоставляется); обсуждаем любые формы и варианты оплаты (базовая цена — при расчёте наличными); быстрый выход на сделку (один собственник). **Технические характеристики:** местоположение: цок или п/п \* высота потолков: 2.8 \* полная отделка помещений; проведены все инженерные системы; установлены счётчики воды и электроэнергии. **Дополнительные возможности:** За дополнительную плату могу организовать полное обустройство объекта мебелью. Срок реализации — около 2 недель. По запросу предоставлю примеры возможных вариантов обустройства. Готов ответить на ваши вопросы и организовать показ объекта. Звоните — обсудим детали!



