

Создано: 04.02.2026 в 01:18

Обновлено: 04.02.2026 в 00:34

<https://move.ru/objects/9288995983>

Агент

79891849055

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

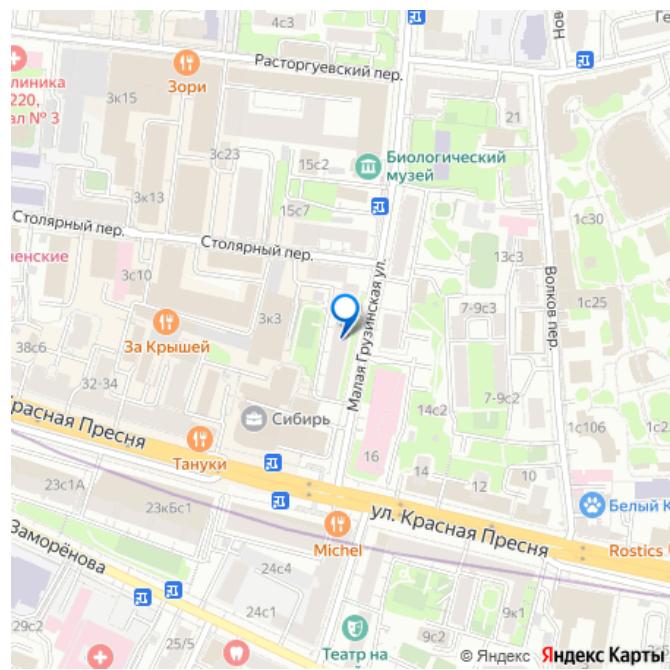
7 290 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.9 м²

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

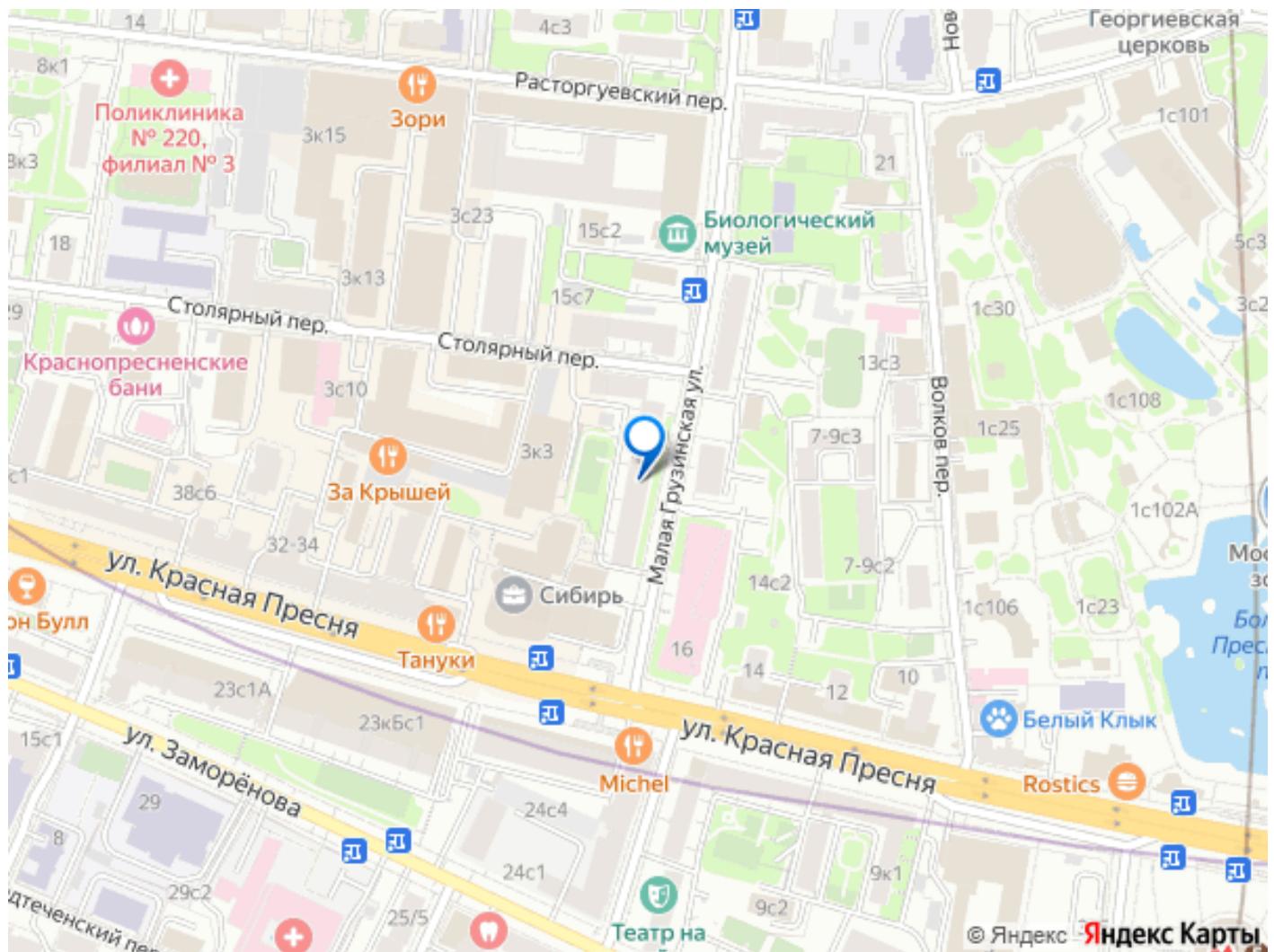
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ
МОСКВЫ Апартаменты-студия | Пассивный
доход без участия собственника
Апартаменты в Пресненском районе —
формат купил и получаешь доход или для
проживания. ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ =
легальная аренда. Апартаменты внесены в
единый реестр средств размещения
(требование закона с 01.09.2025) Это не
ограничивает право собственности, а
повышает доходность и спрос. Доход: 50 000
- 70 000 ? чистыми/мес Расчёт по рынку:
реальная ставка + реальная средняя
загрузка (75%), все расходы уже учтены.
ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы =
постоянный спрос. Пешком:
Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года
— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:
Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк
Горького. 12,5 м? | ЦОКОЛЬ с окном - Полная
собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и
санузел. - Полностью укомплектованы
ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии
1012,5 м? в центре: - быстро сдаются -
востребованы у туристов и командировочных
- дают высокую доходность на вложения
(невысокая цена покупки для центра) - легко
управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И
СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,
обслуживание, контроль заселений.
Последние 2 студии в наличии.





Move.ru - вся недвижимость России