

Создано: 02.03.2026 в 16:41

Обновлено: 04.03.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9290911364>

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

79337879210

Москва, Новая Басманная улица, 35С1

6 500 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

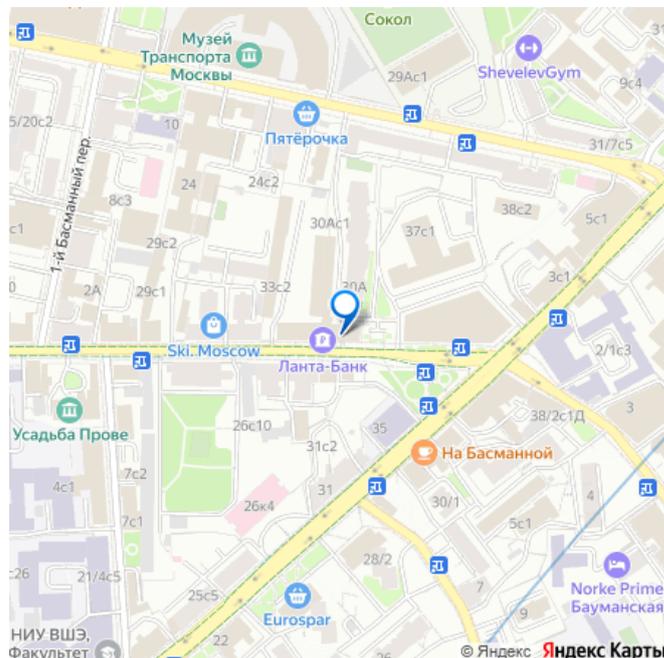
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов прекрасная возможность надежно вложить деньги! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : - Отдельный кадастровый номер. - В цену включён дизайнерский ремонт! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - Возможно заказать меблировку студии! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи. - Есть возможность передать в управление компании посуточной аренды (предложу несколько вариантов) и иметь стабильный доход. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8 -10 мин.пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им.Н.Э Баумана» в окружении старинных усадеб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин.пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Свободная продажа! Прописки - нет! Быстрый выход на сделку! Звоните, показы - по договорённости!



