

🕒 Создано: 04.02.2026 в 01:22

Обновлено: 02.04.2026 в 01:07

Агент

**79891849055**

**Москва, улица Малая Грузинская, 3-9**

**7 290 000 ₺**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

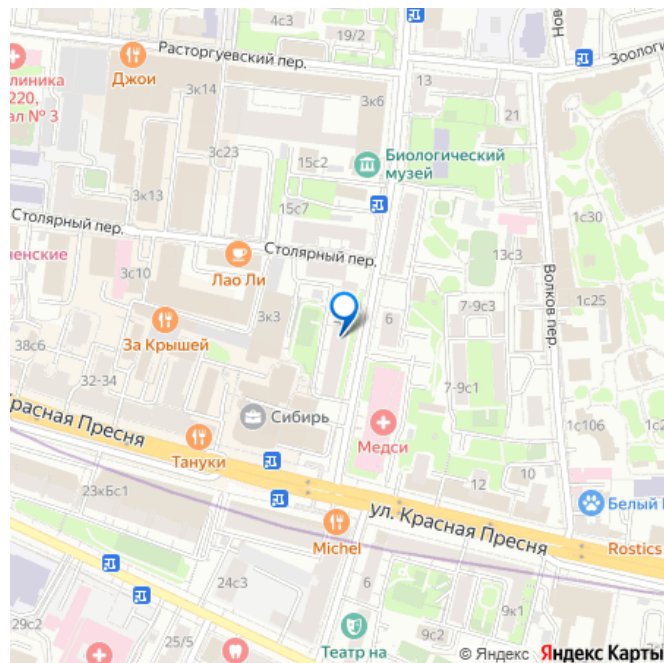
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

## Описание

### ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ

МОСКВЫ Срочная продажа, цена снижена!

напрямую от собственника/застройщика - юр лица. Документы готовы к сделке!

Апартамент-студия | Пассивный доход без участия собственника Формат - купил и сразу

получаешь доход ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

объекта = легальная аренда. Это не

ограничивает право собственности, а

повышает доходность и спрос. Доход: 50 000

- 60 000 ? чистыми/мес Расчёт по рынку:

реальная арендная ставка + реальная

средняя загрузка (75%), все расходы уже

учтены. ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы

= постоянный спрос. Пешком:

Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года

— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:

Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк

Горького. 12,5 м? | ЦОКОЛЬ с окном - Полная

собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ

КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и

санузел. - Полностью УКОМПЛЕКТОВАНЫ.

ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии

10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются -

востребованы у туристов и командировочных

- дают высокую доходность на вложения

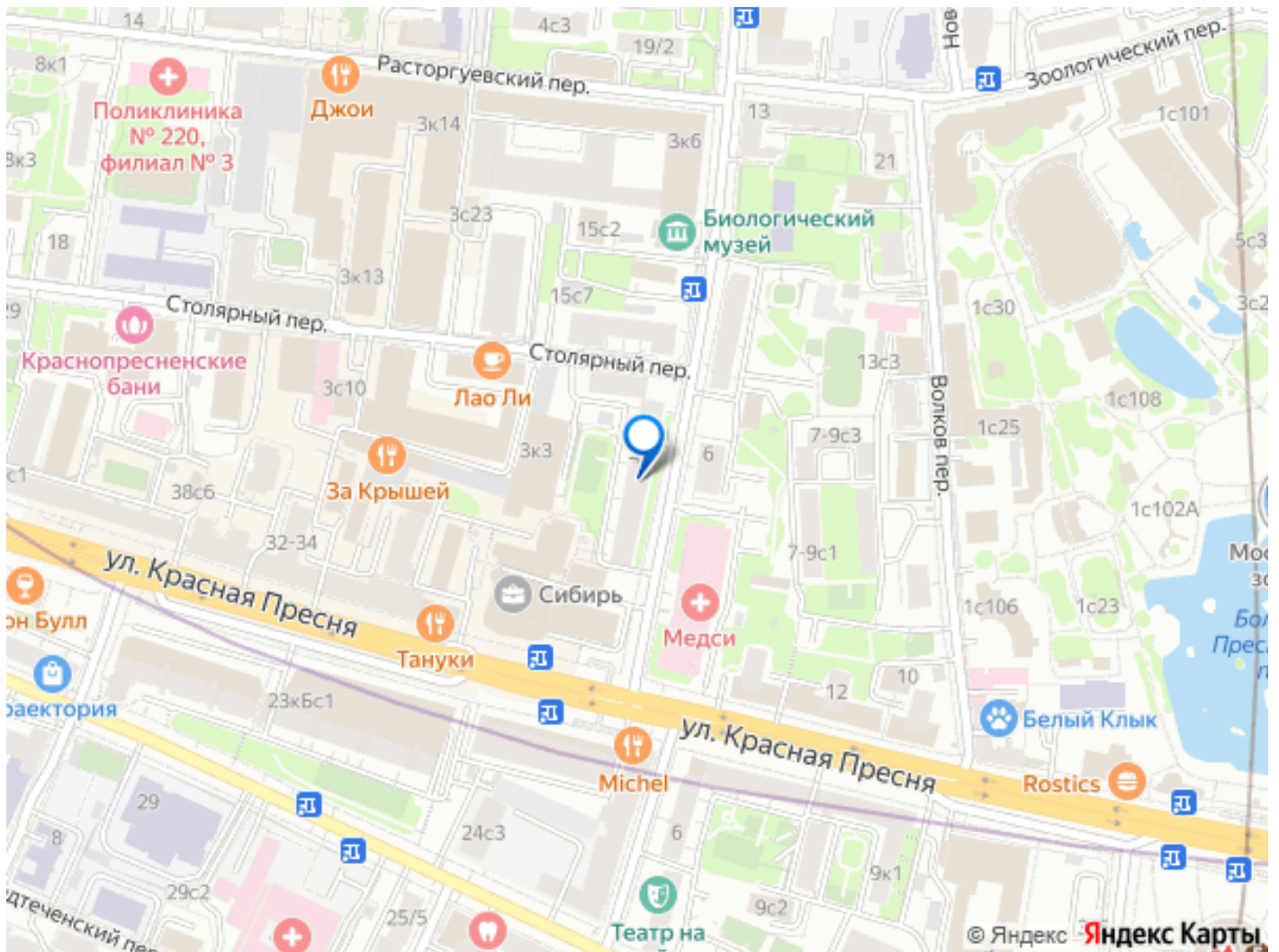
(невысокая цена покупки для центра) - легко

управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И

СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,

обслуживание, контроль заселений.





Move.ru - вся недвижимость России