

Ирина Малахова, Ирина Малахова
79339368622

Создано: 10.10.2025 в 12:53
Обновлено: 11.01.2026 в 12:44

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А
4 590 000 ₽

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

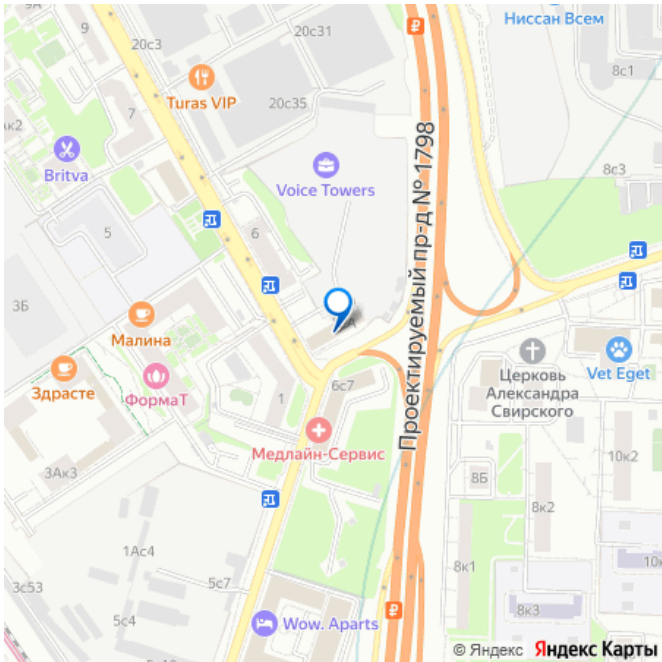
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

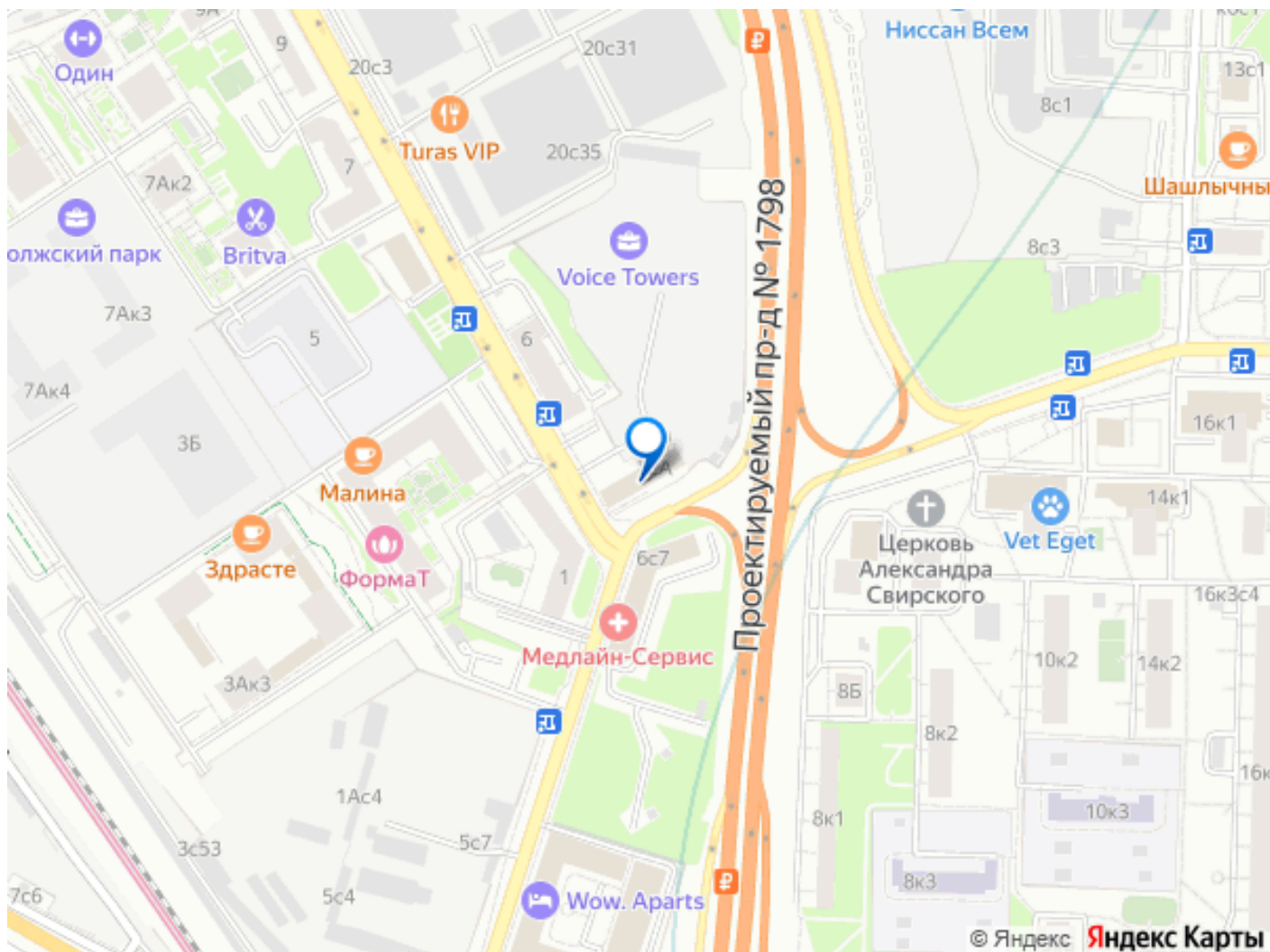
для заметок



Описание

Светлая, уютная, полностью меблированная и укомплектованная студия 12,7 м2 на 1 этаже с большим окном. Подойдет как для инвестирования, так и для собственного проживания, с возможностью сдачи в управление гостиничному оператору, по цене до 50 тысяч рублей в месяц. Идеальный объект для старта инвестиций или как первая покупка в городе. Апартаменты на высоком Первом этаже с отдельным кадастровым номером! Апартаменты расположены в 15 минутах пешком от метро Текстильщики, в тихом и развитом районе города. В стоимость включен качественный дизайнерский ремонт, со всей необходимой бытовой (стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, телевизор) и корпусной мебелью (диван, кухонная мебель, шкаф и прихожая) Нет скрытых платежей и комиссии. При ремонте использовалась отвечающая высоким стандартам качества инженерия: сантехника, водопровод, электропроводка, интернет-кабель и вентиляция. В пешей доступности все необходимое: магазины, школа, почта, детсад, аптеки, магазины и тд. Среди плюсов также можно отметить отсутствие сборов и навязывание лишних услуг от управляющих компаний, низкие цены на ЖКХ, тихий двор, близость к центру города, хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию за счет кирпичных стен. Возможно дистанционное управление арендой через управляющую компанию. Свободная продажа, 1 взрослый собственник. Звоните, приходите, покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России