

🕒 Создано: 15.01.2026 в 13:29

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:13

**Степан Жабокрик, Владис**  
**79104847217**

**Москва, Смольная улица, 2**

**4 400 000 ₺**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

4.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

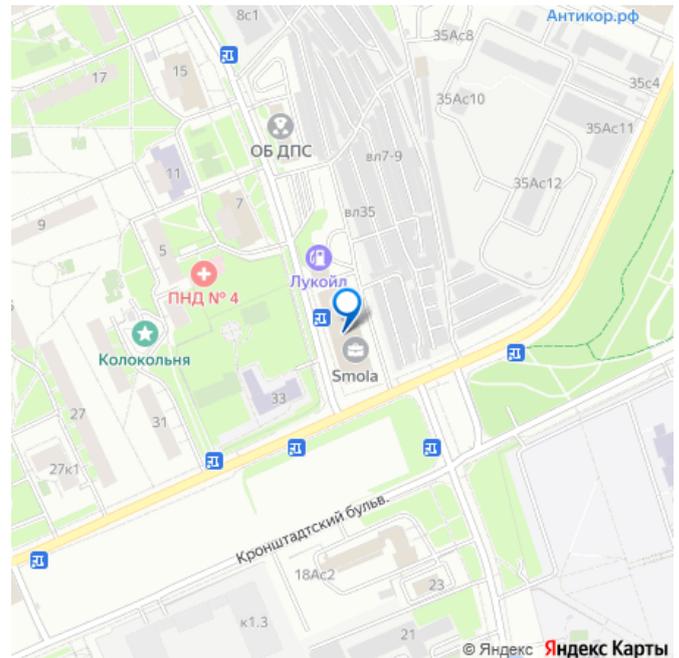
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1996639. Предлагаем Вашему вниманию к продаже комфортные апартаменты с мебелью и техникой! Апартаменты без окна . Это не минус,здесь очень хорошо налажена сплит-система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Всегда в помещении свежий воздух и комфорт. ОБ ОБЪЕКТЕ И ДОКУМЕНТАХ:- Площадь помещения 12,7 кв.м. - Все продумано до мелочей ( система кондиционирования, теплые полы, встроенная мебель и техника); - Выполнен евро-ремонт из качественных материалов;- Мебель и техника остаются новому собственнику;- 1 взрослый собственник, объект подходит под ипотеку;Объект можно приобрести для проживания, а так же как готовый арендный бизнес с доходностью до 10% годовых, Дом оборудован консьержем, мусоропроводом и тремя пассажирскими лифтами, а также грузовым лифтом. На территории двора предусмотрена открытая парковка. О ДОМЕ:-Апартаменты расположены в здании БЦ «Смола»;-На первом этаже бизнес-центра расположены кафе, кофейни, магазины;-Видеонаблюдение, охрана и пропускная система;-Наземная парковка;-Панорамная крыша на 17 этаже с видом на город.ИНФРАСТРУКТУРА, ЛОКАЦИЯ

И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:-Вся инфраструктура (школы/детские сады/поликлиники/аптеки/салоны красоты/ПВЗ) в 5-7 минутах пешком;- До метро «Водный стадион» 7-10 минут пешком;- Удобные выезды на Ленинградское шоссе/СВХ/МСД;- Апартаменты находятся в окружении парков «Дружба» и «Усадьба Михалково».Все вопросы по телефону. Звоните!



