

Создано: 15.01.2026 в 13:29

Обновлено: 15.01.2026 в 13:25

Владис, Владис

79104847217

Москва, Смольная улица, 2

4 400 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

4.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

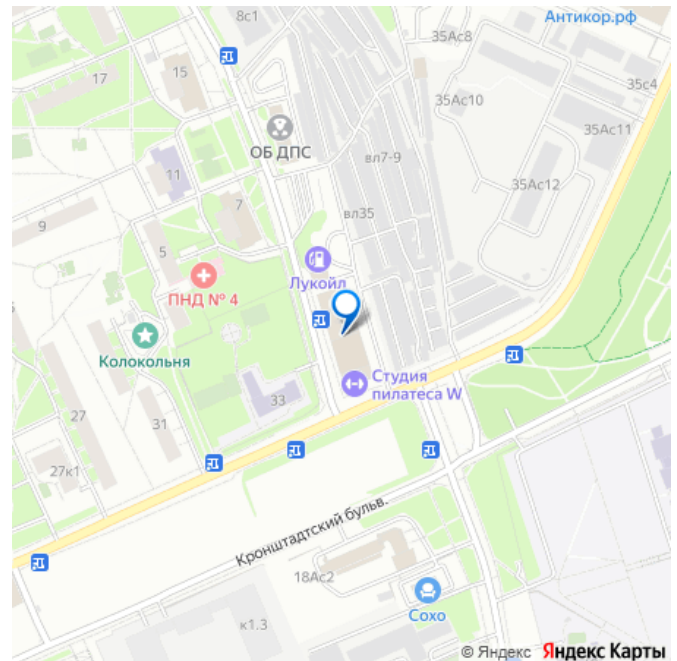
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

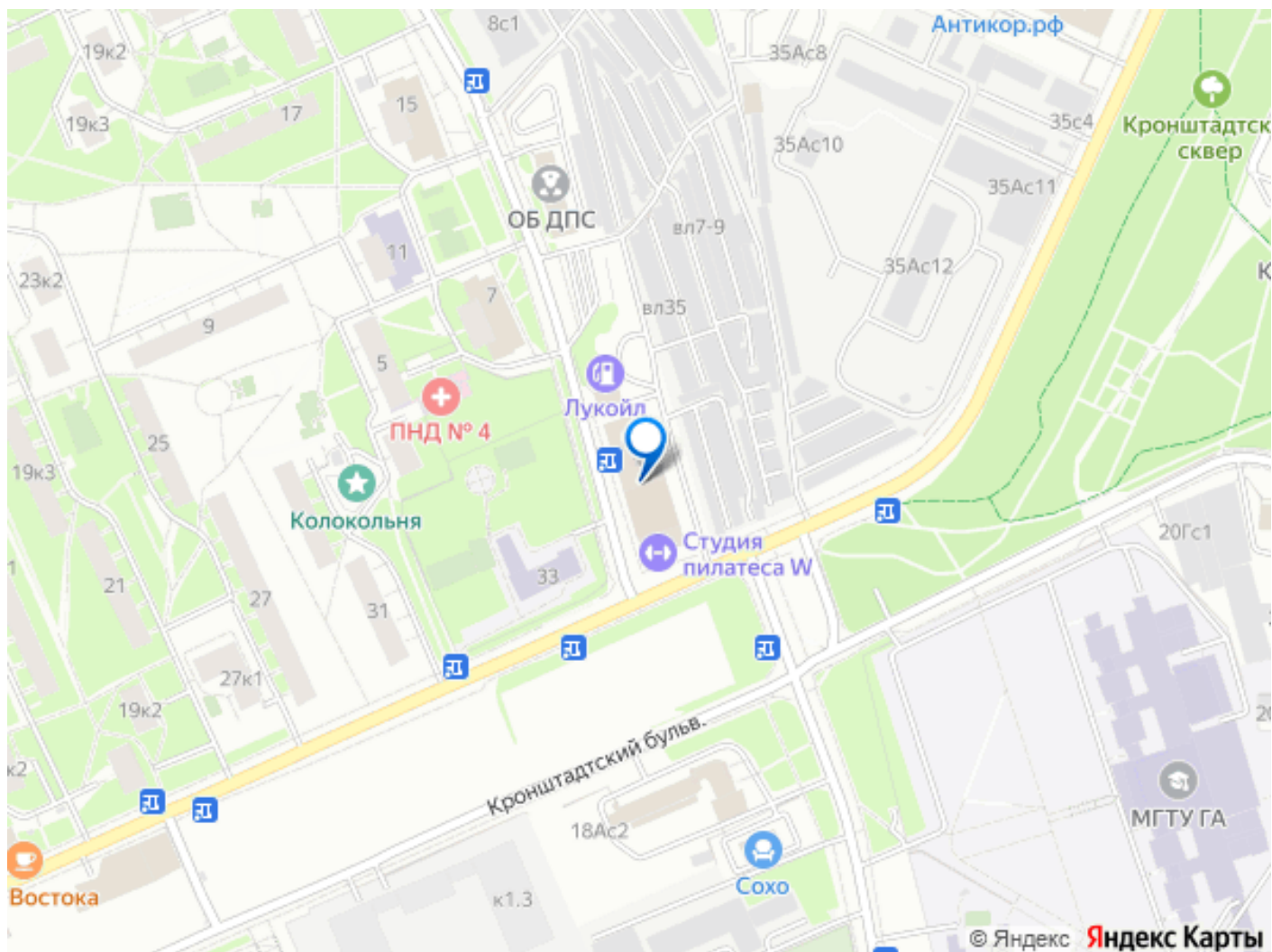
Описание

для заметок



Код объекта: 1996639. Предлагаем Вашему вниманию к продаже комфортные апартаменты с мебелью и техникой! Апартаменты без окна . Это не минус,здесь очень хорошо налажена сплит-система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Всегда в помещении свежий воздух и комфорт. ОБ ОБЪЕКТЕ И ДОКУМЕНТАХ:- Площадь помещения 12,7 кв.м. - Все продумано до мелочей (система кондиционирования, теплые полы, встроенная мебель и техника); - Выполнен евро-ремонт из качественных материалов;- Мебель и техника остаются новому собственнику;- 1 взрослый собственник, объект подходит под ипотеку;Объект можно приобрести для проживания, а так же как готовый арендный бизнес с доходностью до 10% годовых, Дом оборудован консьержем, мусоропроводом и тремя пассажирскими лифтами, а также грузовым лифтом. На территории двора предусмотрена открытая парковка. О ДОМЕ:-Апартаменты расположены в здании БЦ «Смола»;-На первом этаже бизнес-центра расположены кафе, кофейни, магазины;-Видеонаблюдение, охрана и пропускная система;-Наземная парковка;-Панорамная крыша на 17 этаже с видом на город.ИНФРАСТРУКТУРА, ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:-Вся инфраструктура (школы/детские сады/поликлиники/аптеки/салоны красоты/ПВЗ) в 5-7 минутах пешком;- До метро «Водный стадион» 7-10 минут пешком;- Удобные выезды на Ленинградское шоссе/СВХ/МСД;- Апартаменты находятся в окружении парков «Дружба» и «Усадьба Михалково».Все вопросы по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России