

Создано: 15.01.2026 в 13:29

Обновлено: 15.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9288042752>

Владис, Владис

**79104847217**

**Москва, Смольная улица, 2**

**4 400 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

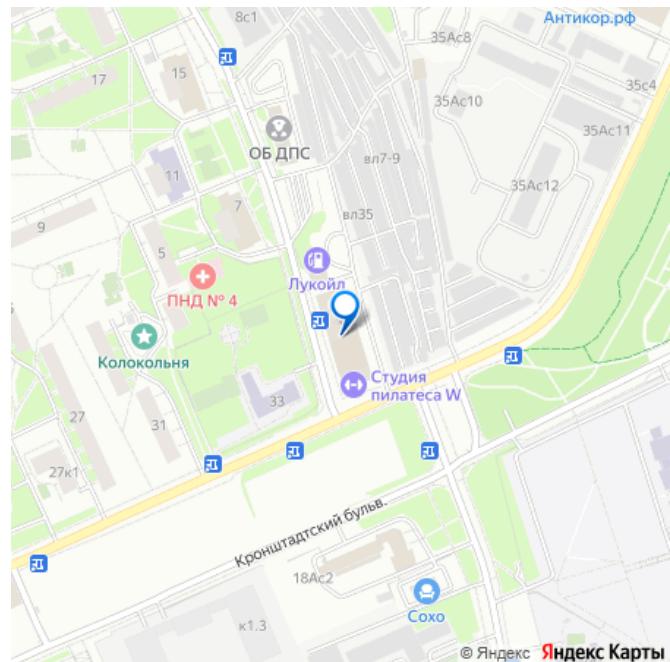
Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

4.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1996639. Предлагаем Вашему вниманию к продаже комфортные апартаменты с мебелью и техникой!

Апартаменты без окна . Это не минус,здесь очень хорошо налажена сплит-система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Всегда в помещении свежий воздух и комфорт. ОБ ОБЪЕКТЕ И ДОКУМЕНТАХ:- Площадь помещения 12,7

кв.м. - Все продумано до мелочей ( система кондиционирования, теплые полы, встроенная мебель и техника); - Выполнен евроремонт из качественных материалов;-

Мебель и техника остаются новому собственнику;- 1 взрослый собственник, объект подходит под ипотеку;Объект можно приобрести для проживания, а так же как готовый арендный бизнес с доходностью до 10% годовых, Дом оборудован консьержем, мусоропроводом и тремя пассажирскими лифтами, а также грузовым лифтом. На территории двора предусмотрена открытая парковка. О ДОМЕ:-Апартаменты расположены в здании БЦ «Смола»;-На первом этаже бизнес-центра расположены кафе, кофейни, магазины;-Видеонаблюдение, охрана и пропускная система;-Наземная парковка;-Панорамная крыша на 17 этаже с видом на город.ИНФРАСТРУКТУРА, ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:-Вся инфраструктура (школы/детские сады/поликлиники/аптеки/салоны красоты/ПВЗ) в 5-7 минутах пешком;- До

метро «Водный стадион» 7-10 минут пешком;- Удобные выезды на Ленинградское

шоссе/СВХ/МСД;- Апартаменты находятся в окружении парков «Дружба» и «Усадьба Михалково».Все вопросы по телефону.

Звоните!

☒

☒

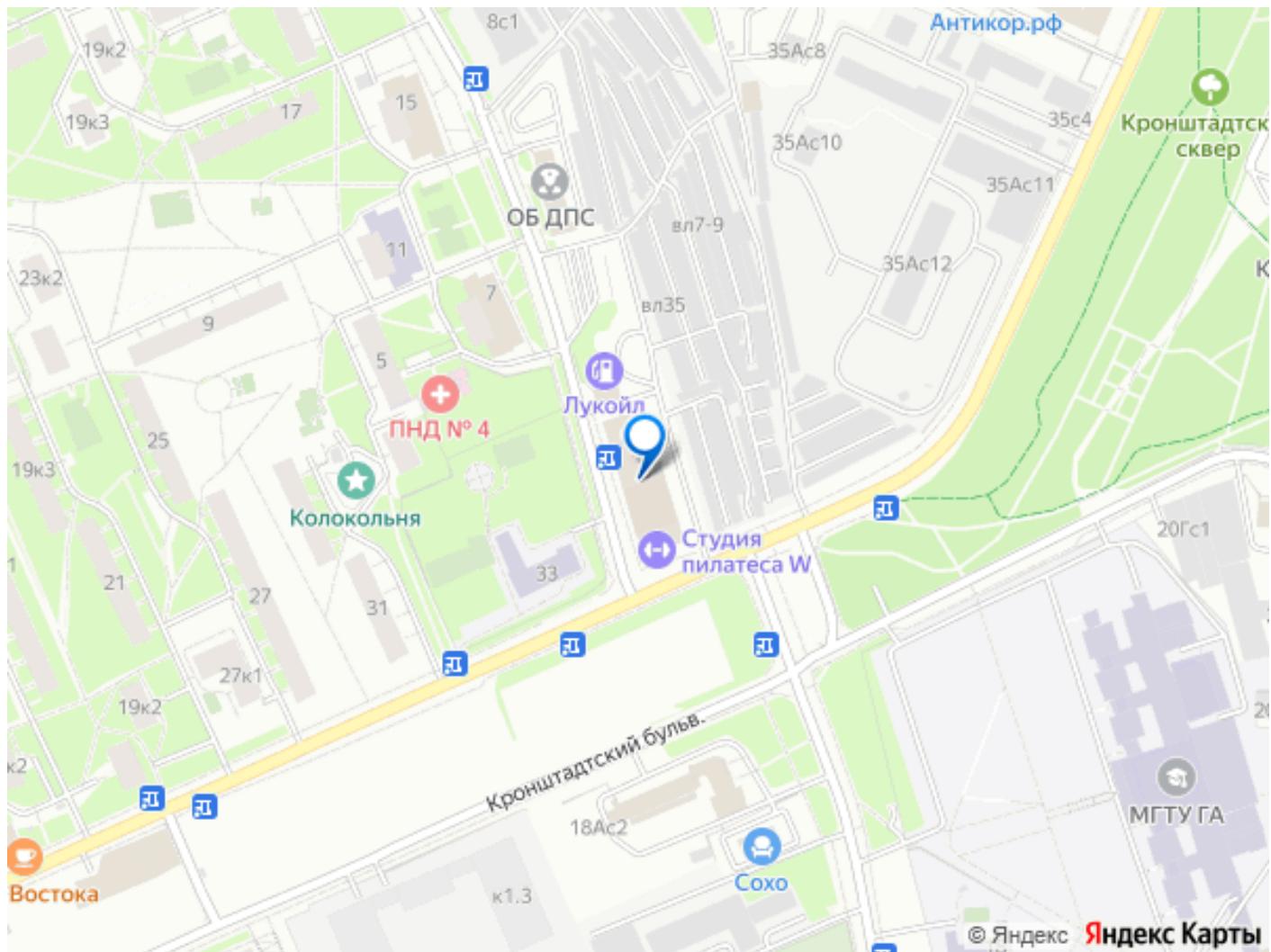
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России