

Создано: 03.02.2026 в 18:31

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9289097455>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Мурманский проезд, 18**

**4 990 000 ₽**

Москва, Мурманский проезд, 18

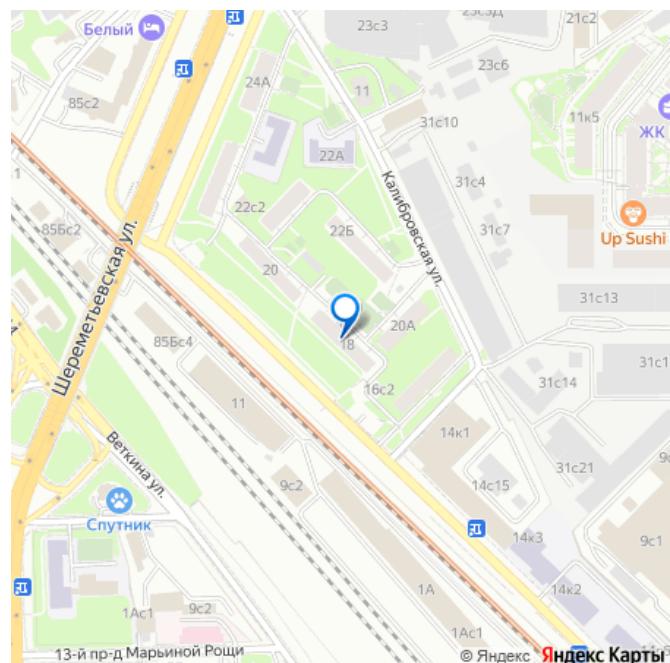
Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Мурманский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

4.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2020927. Студия у метро для жизни и инвестиций! Всё готово: ремонт, техника и быстрый переезд. Ипотека со сниженной ставкой. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ Уютная и светлая студия в кирпичном доме. Сделан свежий косметический ремонт — можно сразу заезжать и жить. Идеальный вариант для первого собственного жилья, молодых специалистов или выгодной инвестиции в аренду. Ключевые особенности:

- \* Общая площадь — 12,8 кв. м. Эргономичное и продуманное пространство.
- \* Неугловое расположение квартиры.
- \* Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение.
- \* Совмещенный санузел, центральное отопление. Оснащение и техника (ВСЕ ОСТАЁТСЯ!):
- \* Вся бытовая техника остается: стиральная машина, микроволновка, телевизор.

Дополнительный комфорт: на кухне установлен фильтр для воды.

- \* Квартира продается с мебелью ДОМ И ДВОР
- \* Дом: Кирпичный пятиэтажный дом по адресу Мурманский проезд, 18.
- \* Во дворе есть детские площадки.
- \* Парковка: дворовая парковка для жителей.
- \* Удобство: В соседнем доме находятся пункты выдачи заказов (ПВЗ) Wildberries и Яндекс Маркет.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- \* Всего 5 минут на автобусе до станции метро «Марьина Роща» (Люблино-Дмитровская линия).
- Быстрый и комфортный доступ в любую часть города.
- \* Отличная транспортная доступность на личном автомобиле.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ

Район обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни.

(Справка: Для усиления объявления рекомендуется добавить названия конкретных супермаркетов, аптек, поликлиник и кафе в шаговой доступности).

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ — ПРОЗРАЧНЫЕ И БЫСТРЫЕ \* Собственник: 1 взрослый собственник. \* Обременение: Имеется обременение в пользу банка. \* Статус продажи: Свободная продажа. Готовность к быстрой сделке. \* Финансирование: Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой от банков-партнеров. Квартира идеально подходит для покупки в кредит. \* Прописка: возможно времененная РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров. Бонусы по партнёрским программам от известных брендов.



