

Создано: 03.02.2026 в 18:31

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9289097455>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Мурманский проезд, 18

4 990 000 ₽

Москва, Мурманский проезд, 18

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Мурманский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

4.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

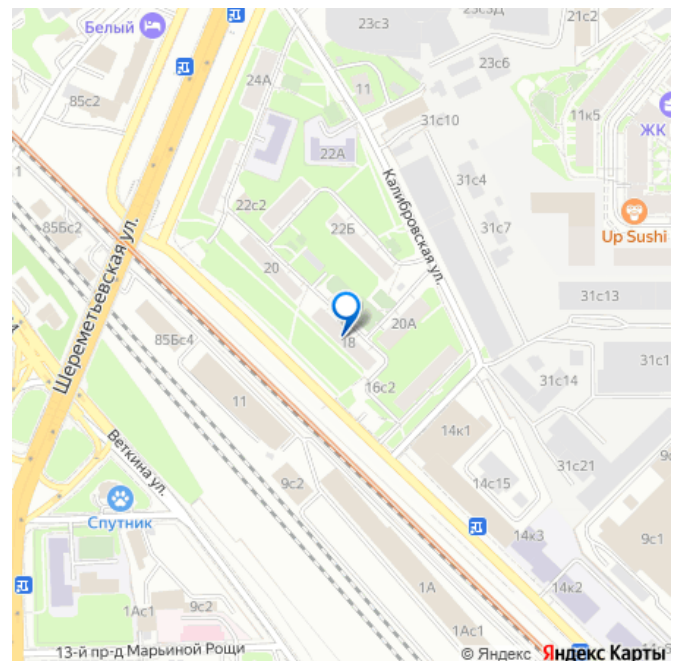
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2020927. Студия у метро для жизни и инвестиций! Всё готово: ремонт, техника и быстрый переезд. Ипотека со сниженной ставкой. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ
Уютная и светлая студия в кирпичном доме. Сделан свежий косметический ремонт — можно сразу заезжать и жить. Идеальный вариант для первого собственного жилья, молодых специалистов или выгодной инвестиции в аренду. Ключевые особенности:

* Общая площадь — 12,8 кв. м. Эргономичное и продуманное пространство. * Неугловое расположение квартиры. * Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. * Совмещенный санузел, центральное отопление. Оснащение и техника (ВСЕ ОСТАЁТСЯ!): * Вся бытовая техника остается: стиральная машина, микроволновка, телевизор. *

Дополнительный комфорт: на кухне установлен фильтр для воды. * Квартира продается с мебелью ДОМ И ДВОР * Дом: Кирпичный пятиэтажный дом по адресу Мурманский проезд, 18. * Во дворе есть детские площадки. * Парковка: дворовая парковка для жителей. * Удобство: В соседнем доме находятся пункты выдачи заказов (ПВЗ) Wildberries и Яндекс Маркет. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ * Всего 5 минут на автобусе до станции метро «Марьина Роща» (Люблинско-Дмитровская линия). Быстрый и комфортный доступ в любую часть города. * Отличная транспортная доступность на личном автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ Район обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. (Справка: Для усиления объявления рекомендуется добавить названия конкретных супермаркетов, аптек, поликлиник и кафе в шаговой доступности).

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ — ПРОЗРАЧНЫЕ И
БЫСТРЫЕ * Собственник: 1 взрослый
собственник. * Обременение: Имеется
обременение в пользу банка. * Статус
продажи: Свободная продажа. Готовность к
быстрой сделке. * Финансирование: Поможем
одобрить ипотеку со сниженной ставкой от
банков-партнеров. Квартира идеально
подходит для покупки в кредит. * Прописка:
возможно временная РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ
ВЫГОДНО И НАДЕЖНО Покупателю выдаётся
Правовой сертификат, гарантирующий
юридическую чистоту объекта. Возможна
ипотека с особыми условиями от банков-
партнёров. Бонусы по партнёрским
программам от известных брендов.



