

Создано: 11.02.2026 в 17:43

Обновлено: 16.02.2026 в 20:07

Москва, Ярцевская улица, 4

4 950 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

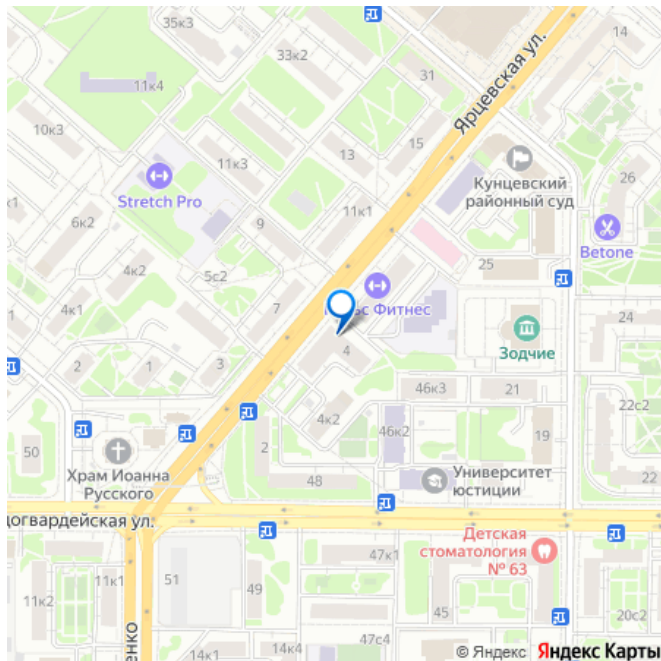
совмещенный

<https://move.ru/objects/9289782322>

Наталья Федорова, Наталья Федорова

79230726485

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

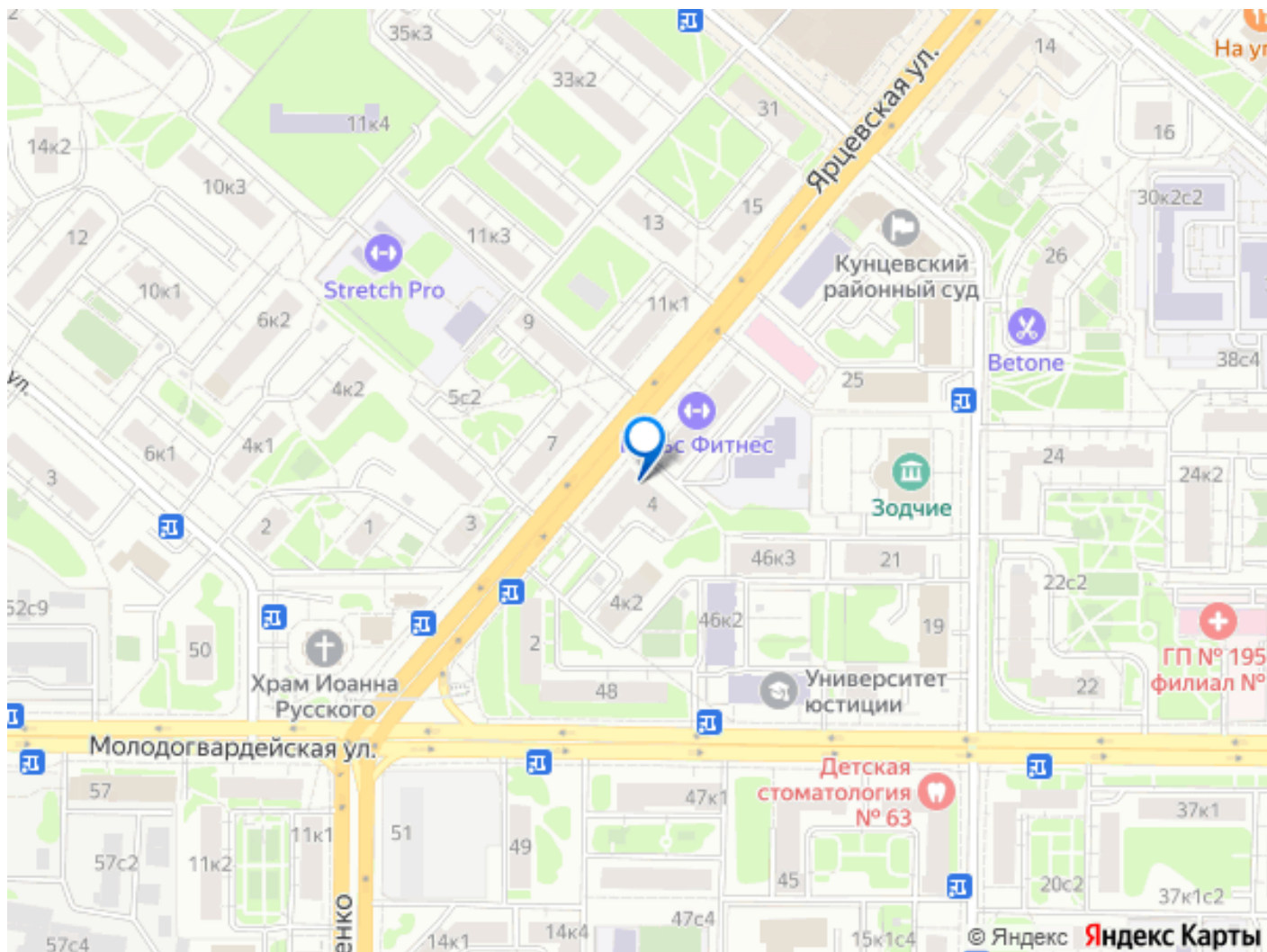
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Инвестору / Для бизнеса (Максимальная доходность)! Продается помещение свободного назначения (ПСН). Отдельный вход с улицы, 1 этаж. Идеальный объект для масштабирования бизнеса или покупки под сдачу в коммерческую аренду. — Работающий арендный бизнес. Ранее сдавалось посуточно как апартаменты, реальный подтвержденный доход: 40-70 тыс. руб/мес чистыми. — Потенциал роста: возможно использовать под коммерцию: студию красоты, ПВЗ, кофейню, офис. — 10 минут пешком до метро Молодежная. — 4 минуты до ТЦ Кунцево-Плаза (высокий трафик). — Удобный выезд на Рублевское шоссе. — Свой отдельный вход в апарт-комплекс (не зависите от расписания ТЦ и соседей). — Коммуникации: всё центральное, исправно. — Окна во двор. На текущий момент помещение требует ремонта. Большое окно, много света, установлен кондиционер. Документы: Один собственник. Показ оперативный. Полная прозрачность. Юридически готово к любым видам деятельности. Быстрый выход на сделку. Низкая коммуналка и налог!





Move.ru - вся недвижимость России