

Создано: 11.02.2026 в 17:43

Обновлено: 16.02.2026 в 20:07

<https://move.ru/objects/9289782322>

Наталья Федорова, Наталья Федорова

**79230726485**

Москва, Ярцевская улица, 4

**4 950 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

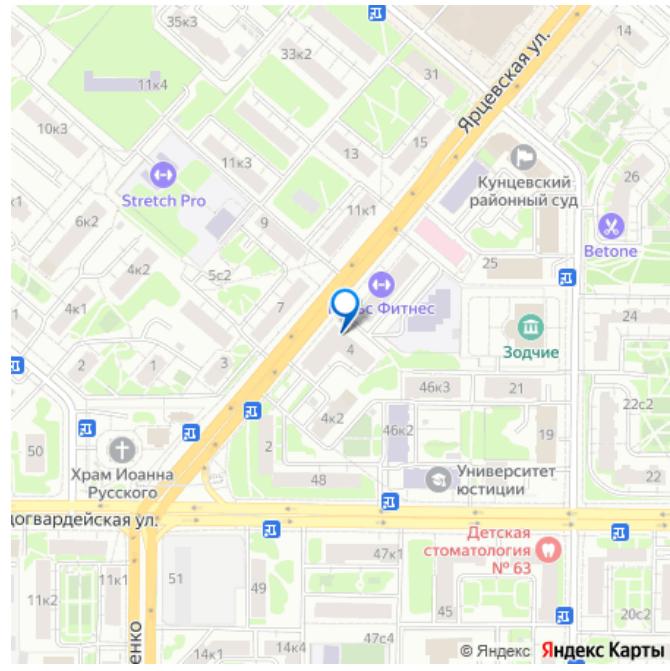
для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Ярцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Инвестору / Для бизнеса (Максимальная доходность)! Продается помещение свободного назначения (ПСН). Отдельный вход с улицы, 1 этаж. Идеальный объект для масштабирования бизнеса или покупки под сдачу в коммерческую аренду. — Работающий арендный бизнес. Ранее сдавалось посutoчно как апартаменты, реальный подтвержденный доход: 40-70 тыс. руб/мес чистыми. — Потенциал роста: возможно использовать под коммерцию: студию красоты, ПВЗ, кофейню, офис. — 10 минут пешком до метро Молодежная. — 4 минуты до ТЦ Кунцево-Плаза (высокий трафик). — Удобный выезд на Рублевское шоссе. — Свой отдельный вход в апарт-комплекс (не зависите от расписания ТЦ и соседей). — Коммуникации: всё центральное, исправно. — Окна во двор. На текущий момент помещение требует ремонта. Большое окно, много света, установлен кондиционер. Документы: Один собственник. Показ оперативный. Полная прозрачность. Юридически готово к любым видам деятельности. Быстрый выход на сделку. Низкая коммуналка и налог!

☒

☒

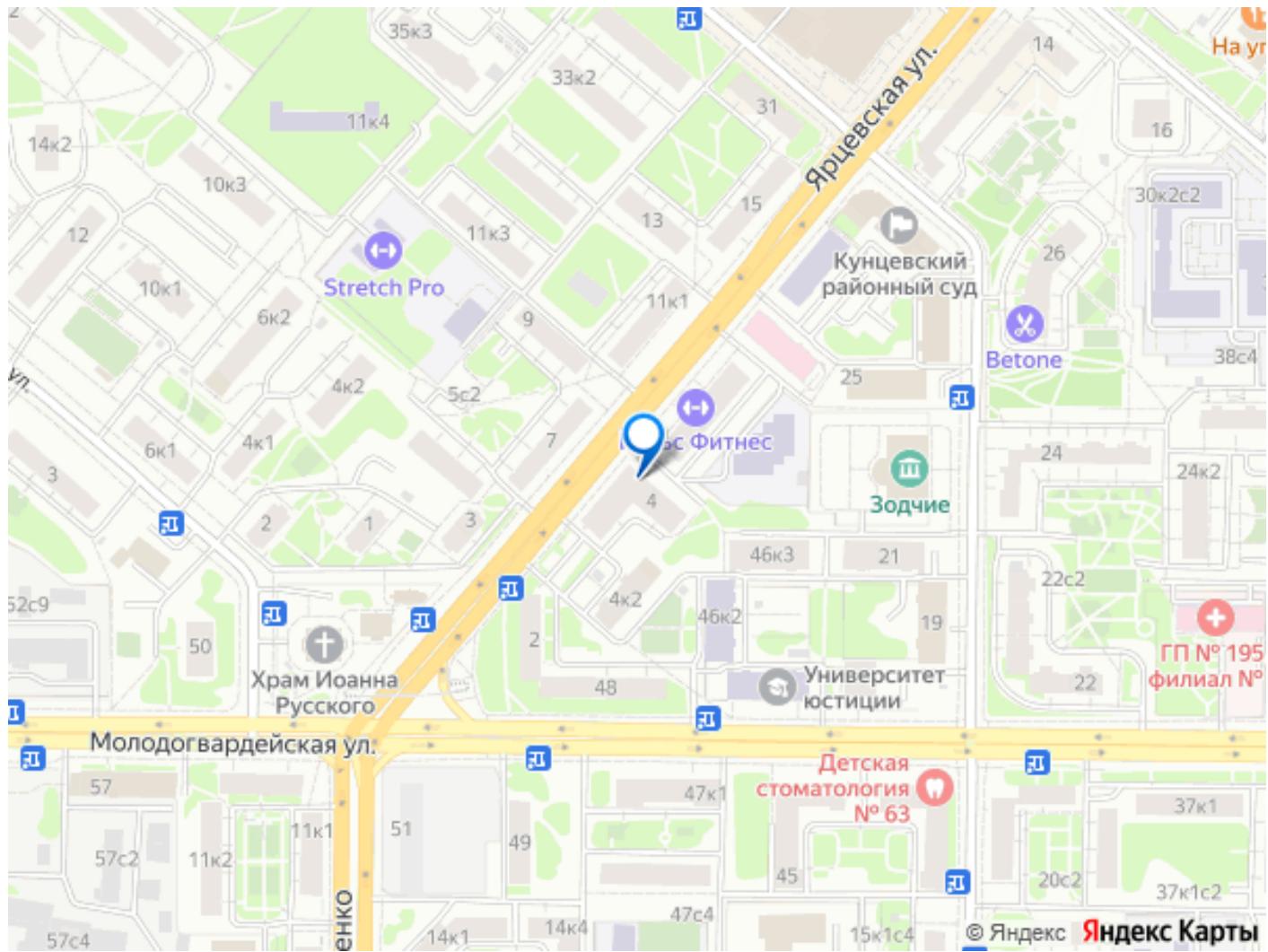
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России