

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:43

Наталья Федорова, Наталья Федорова
79230726485

Москва, Ярцевская улица, 4

4 450 000 ₹

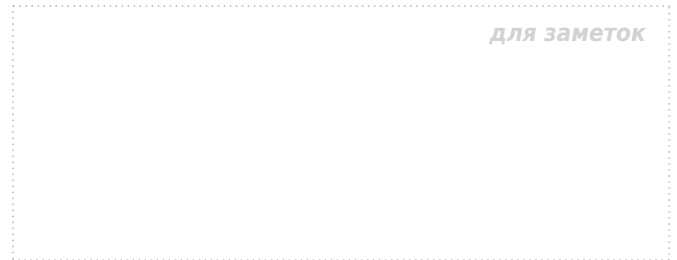
Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

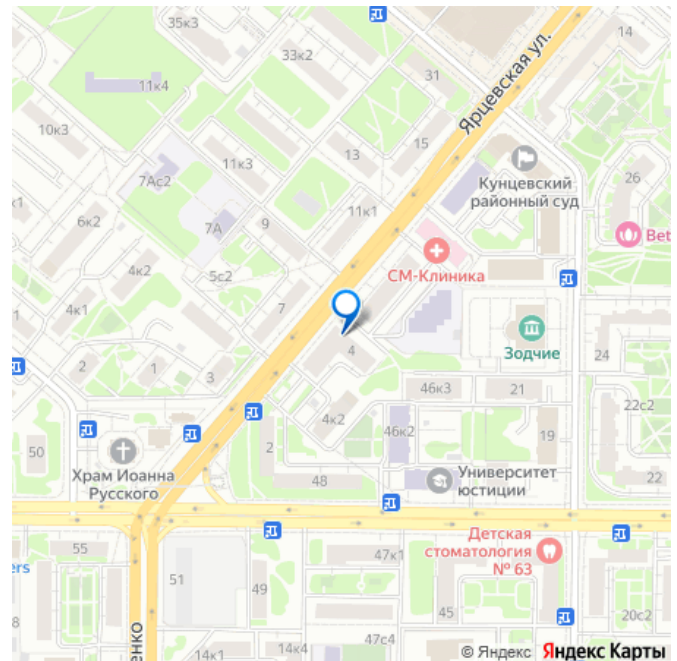
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

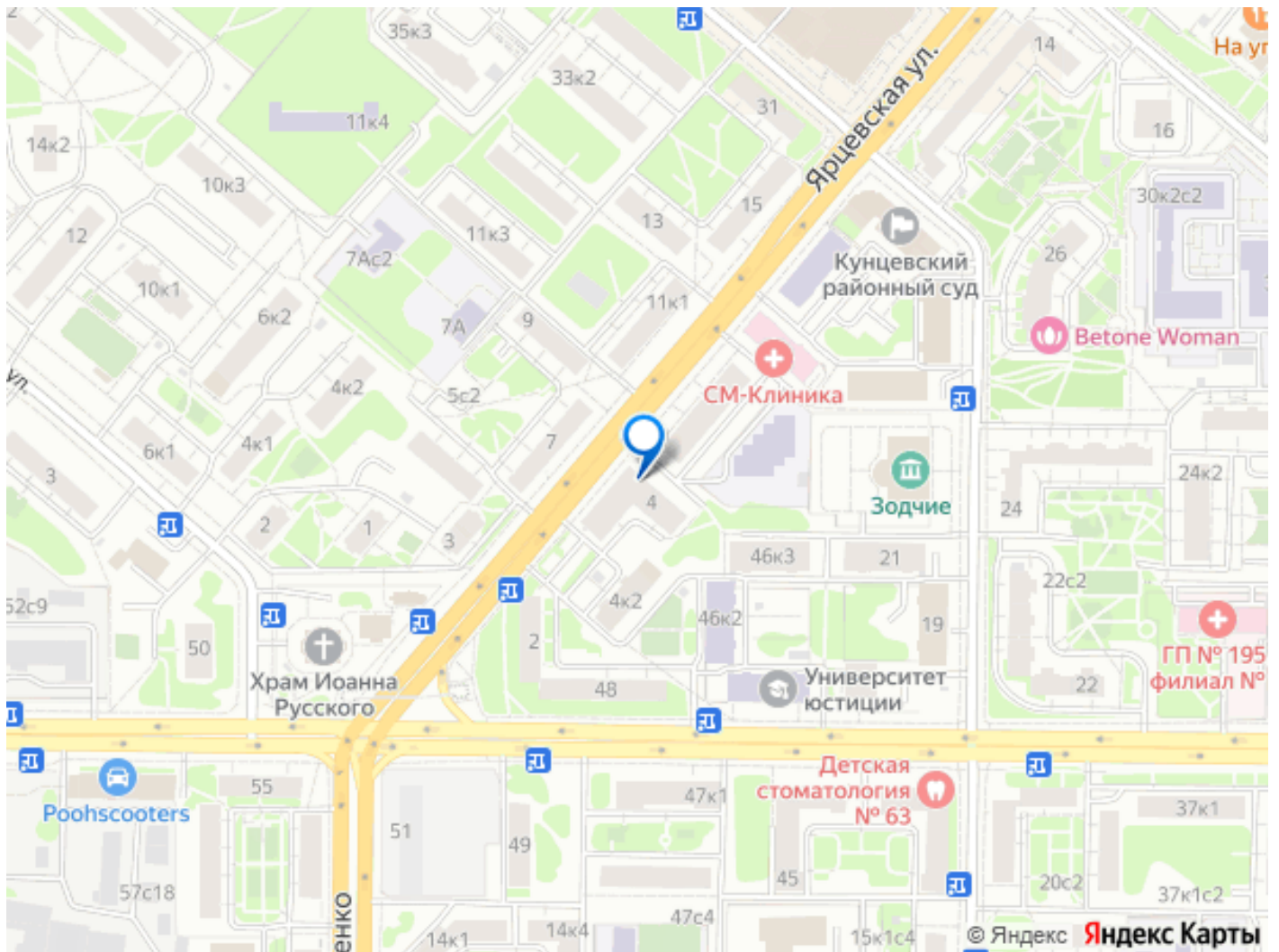
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаются апартаменты в современном апарт-комплексе, расположенном в жилом доме! В комплексе отдельный вход с улицы, 1 этаж. — Ранее сдавались посуточно под проживание, реальный подтвержденный доход: 40-70 тыс. руб/мес чистыми.

Собственник решил освежить ремонт под себя, но поставил на паузу, решив выставить на продажу. — При желании статус апартаментов позволяет использовать под иную деятельность: студию красоты, ПВЗ, кофейню, офис. — 10 минут пешком до метро Молодежная. — 4 минуты до ТЦ Кунцево-Плаза (высокий трафик). — Удобный выезд на Рублевское шоссе. — Свой отдельный вход в апарт-комплекс (не зависите от расписания ТЦ и соседей). — Коммуникации: всё центральное, исправно. — Окна во двор. На текущий момент помещение требует ремонта. Большое окно, много света, установлен кондиционер. Документы: Один собственник. Показ оперативный. Полная прозрачность. Юридически готово к любым видам деятельности. Быстрый выход на сделку. Низкая коммуналка и налог!





Move.ru - вся недвижимость России