

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:57

**Москва, переулок 2-й Вышеславцев, 15**

**4 800 000 ₺**

Москва, переулок 2-й Вышеславцев, 15

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

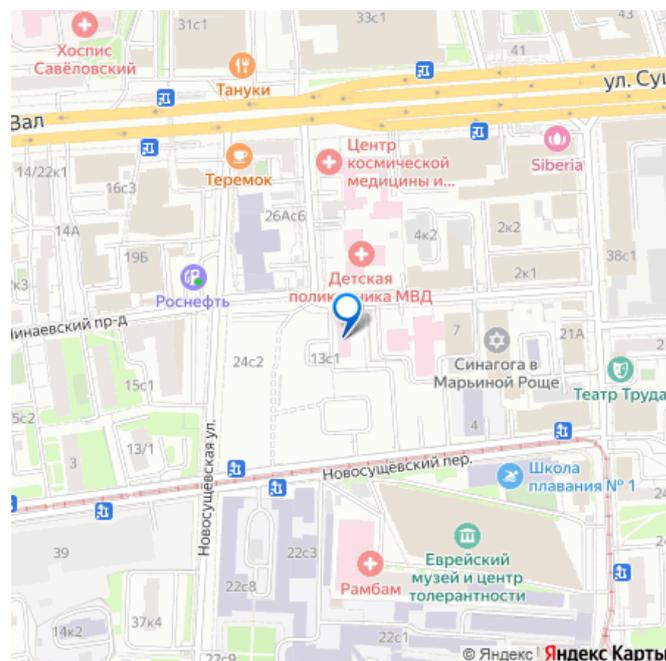
Продаётся студия в кирпичном доме в р-не «Марьино Роща» на 5 этаже. В цену включён готовый ремонт с новым сан.тех.оборудованием. Всю мебель, быт. технику «под ключ» можно заказать у нас! Заканчиваются отделочные работы в

<https://move.ru/objects/9291667746>

**MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS**

**79337879210**

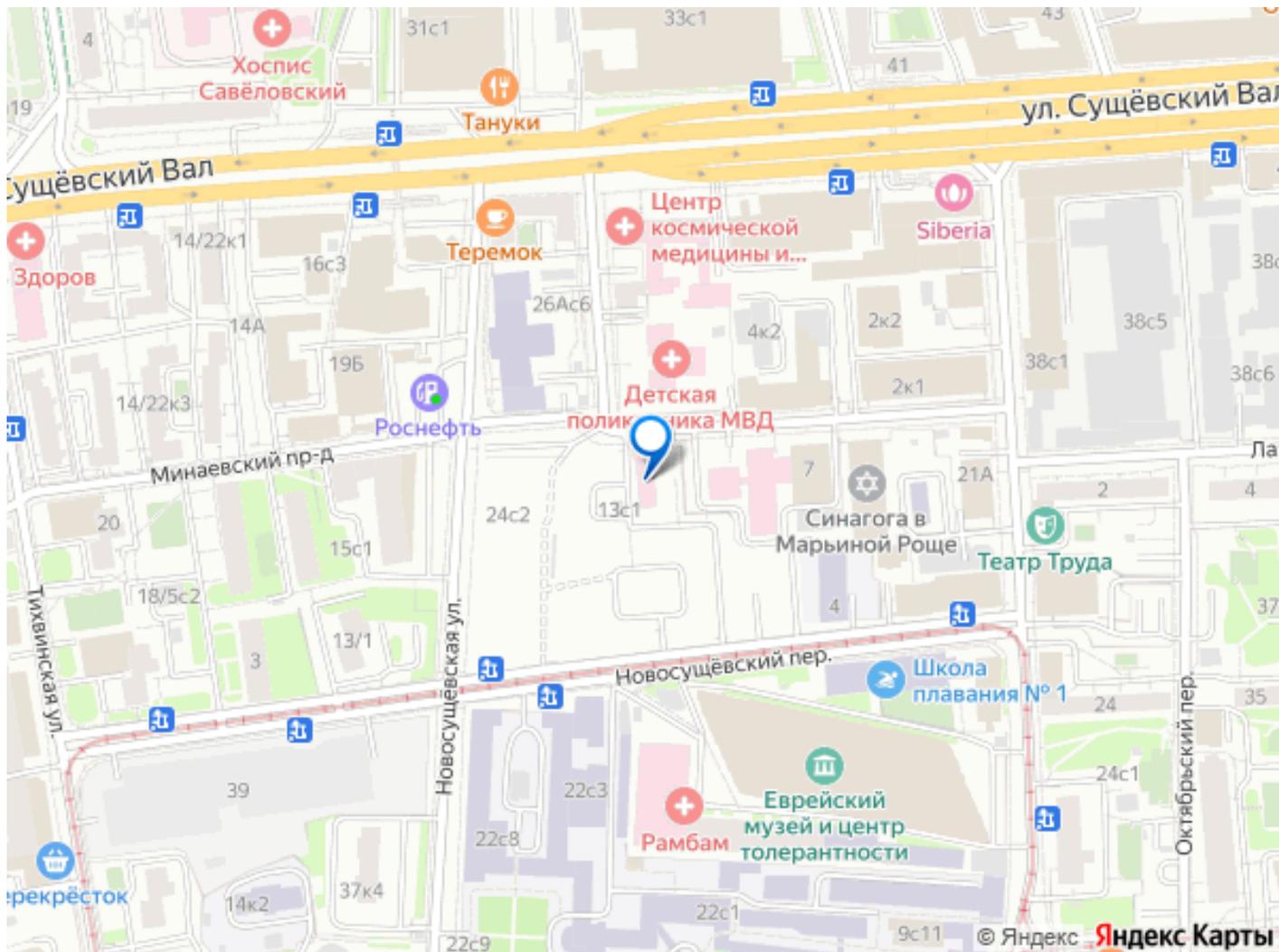
для заметок



помещениях и местах общего пользования.  
ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - 11 мин. пешком до м. Марьина Роща. - 16 мин. пешком до м. Савёловская. - 18 мин. пешком до м. Менделеевская. ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: - Высокий арендный потенциал благодаря близости к центру Москвы - Быстрая окупаемость и рост стоимости недвижимости в данной локации. - Редкий формат: небольшое помещение в престижном районе! - Отдельный кадастровый номер! Прописки - нет. - Студия с готовым дизайнерским ремонтом «под ключ»! - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду (55.000...60.000 руб/мес), перепродажи или собственного использования. - Возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ : - Фестивальный парк, Екатерининский парк, ТРЦ «Райкин Плаза», Театр Советской Армии , магазины, кафе, рестораны, музеи, престижные ВУЗЫ. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ : - Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. Не упустите шанс купить доходную студию по выгодной цене! - Звоните прямо сейчас! Расскажем все по телефону!







Move.ru - вся недвижимость России