

**Вадим Иванов, F5 CAPITAL**  
**79367010238**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:55

**Москва, 1-я Фрунзенская улица, 6**

**6 500 000 ₺**

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

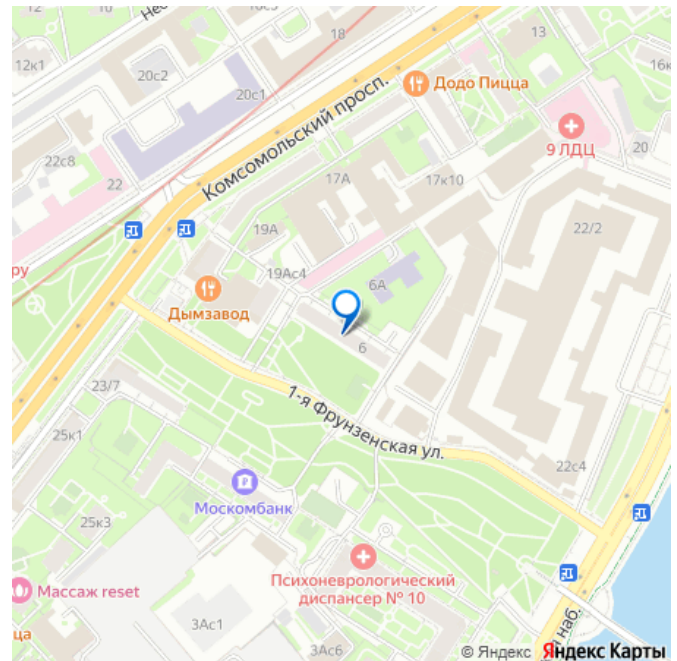
1.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.94 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

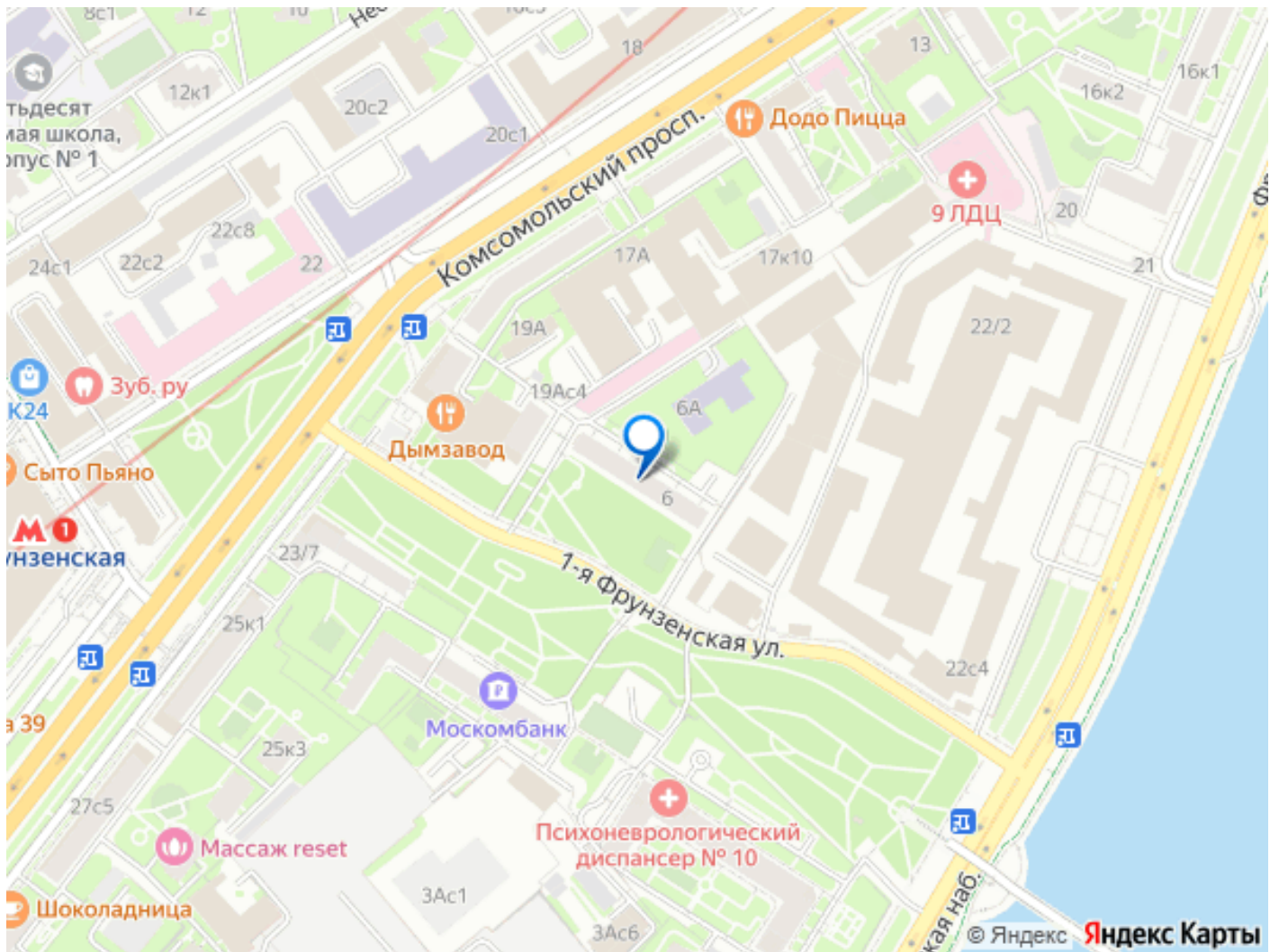
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Предлагаем приобрести апартаменты-студию по адресу: 1-Фрунзенская, д. 6. - Объект расположен в кирпичном 10-ти этажном доме. - Общая площадь: 12 кв.м. - Апартаменты продаются с готовым ЕВРО-ремонтom, без мебели. - Возможна меблировка студии «под ключ». - Установлена новая сантехника. Идеальная локация и инфраструктура: • Метро «Фрунзенская» - 6 мин. пешком. • Метро «Парк культуры» - 12 мин. пешком. • Супермаркеты, кафе, рестораны. • Вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, спортивные площадки, торговые центры. • В нескольких минутах расположены: Парк Горького, Фрунзенская набережная Москвы-реки, парк Усадьбы Трубецких, Нескучный сад ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ И ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! • Возможно приобретение как готового арендного бизнеса с месячной арендой 80-90 т. р. • Если вы готовы отдать свои апартаменты в управление, можете сразу заключить договор аренды с Управляющей компанией. Получайте стабильный доход! • ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ. • Перепланировки и мокрые точки узаконены. • Отдельный кадастровый номер. • Свободная продажа. • Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Отличный вариант для инвестиции и старта арендного бизнеса! Пишите/звоните сейчас, уважаемый покупатель и коллега! Идентификатор объекта: 1-23388-541





Move.ru - вся недвижимость России