

Создано: 03.02.2026 в 15:08

Обновлено: 06.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9288995982>

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская,**

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская**

**79175317077**

**Москва, Балакиревский переулок, 23**

**6 300 000 ₽**

Москва, Балакиревский переулок, 23

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Балакиревский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

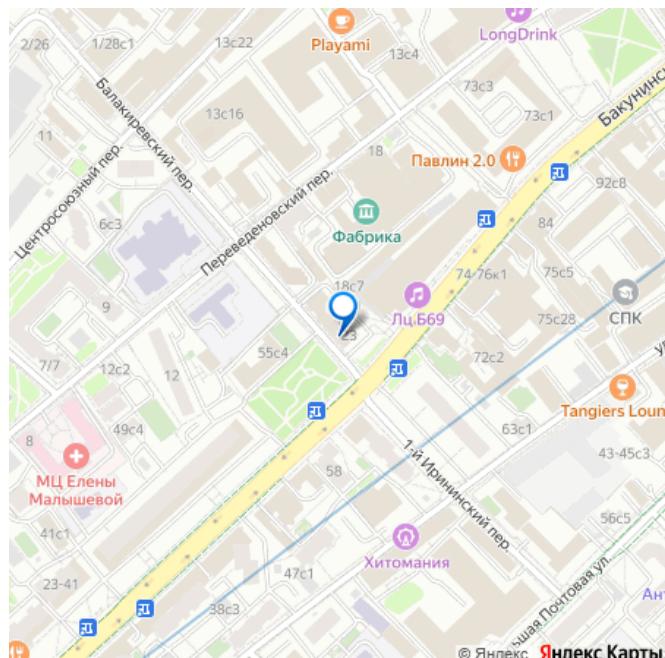
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Арт. 119101005 Вашему вниманию предлагается СОВРЕМЕННАЯ СТУДИЯ в ЦАО города Москвы. Готова к заселению! Это выгодная инвестиция, идеально подойдет под арендный бизнес с хорошей ставкой дохода (возможное использование: под профильный кабинет в сфере косметологии, массажа, кабинет адвоката, иного офисного направления), а также посуточной аренды апартаментов для временного проживания туристов и иных гостей столицы. Отличное расположение в районе, не основная дорога (переулок не загружен транспортным трафиком, есть городская парковка), станция метро Бауманская в 12 минутах ходьбы, станция электрички МЦД Д3 в пешей доступности. Рядом сетевые магазины, сквер с детской и спортивной площадкой. В самом здании два кафе, где всегда можно позавтракать или выпить вкусный кофе! Апартаменты с хорошим ремонтом в стиле лофт, на сегодня полностью свободны, готовы к использованию под арендный бизнес (санузел оборудован всем необходимым, в комнате мебель для проживания - спальное место, шкаф, мини кухня, холодильник, телевизор, стиральная машинка). Два окна! Прозрачная история владения, один собственник, в ДКП полная цена. Показ по договоренности, на все интересующие вопросы готовы ответить! Ждем Вас уважаемые инвесторы и покупатели!

☒

☒

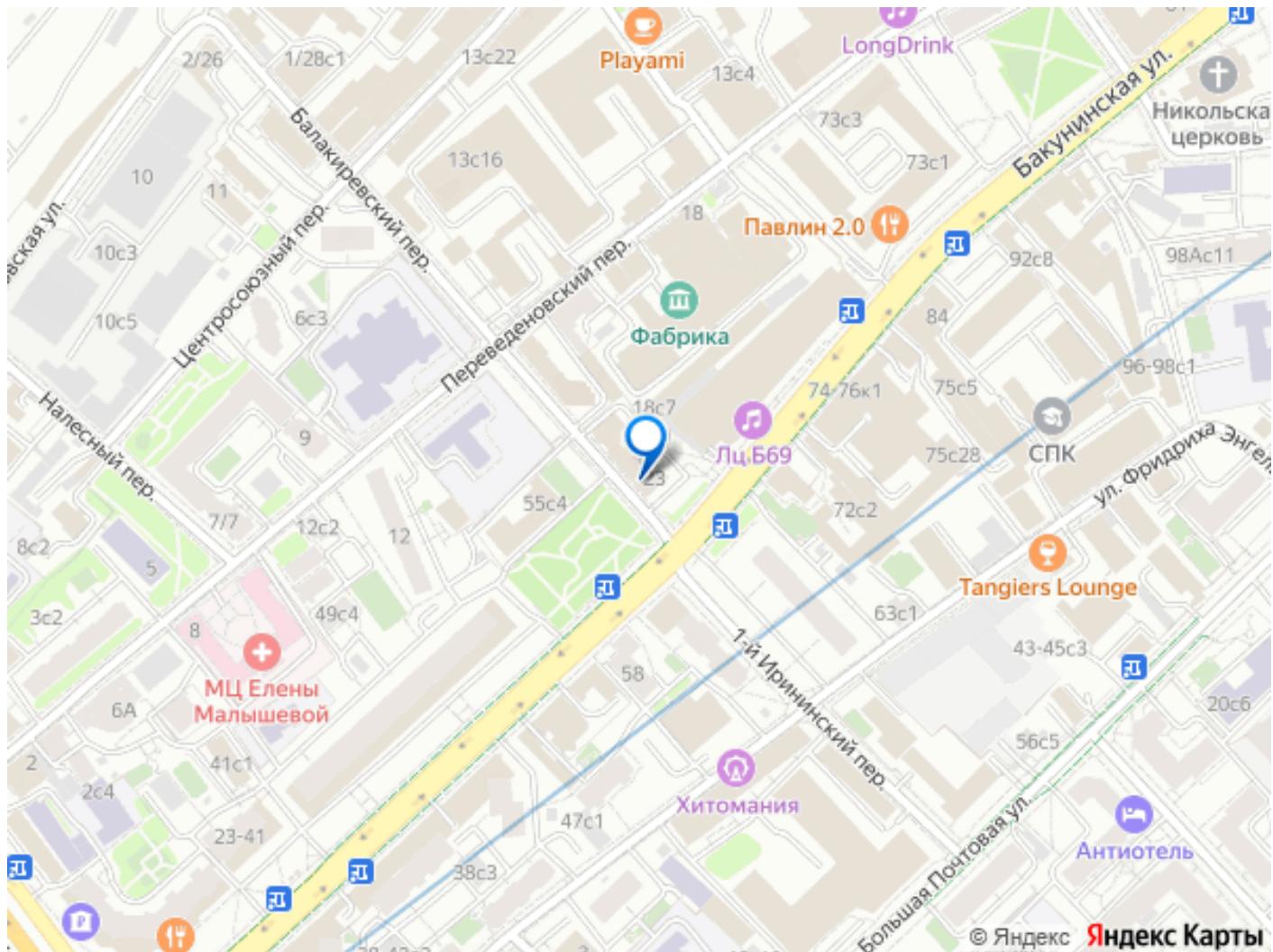
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России