

Создано: 24.06.2025 в 15:04

Обновлено: 17.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9281705710>

Собственник

79230771872

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

7 600 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

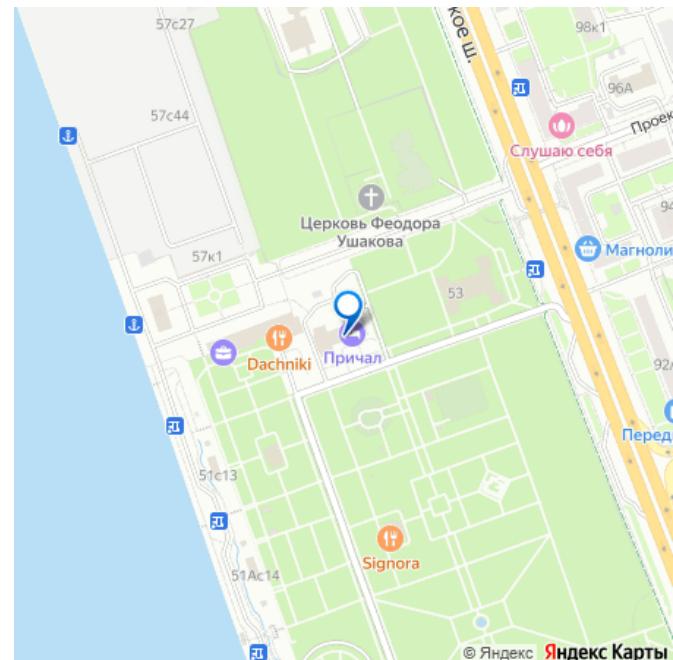
2 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

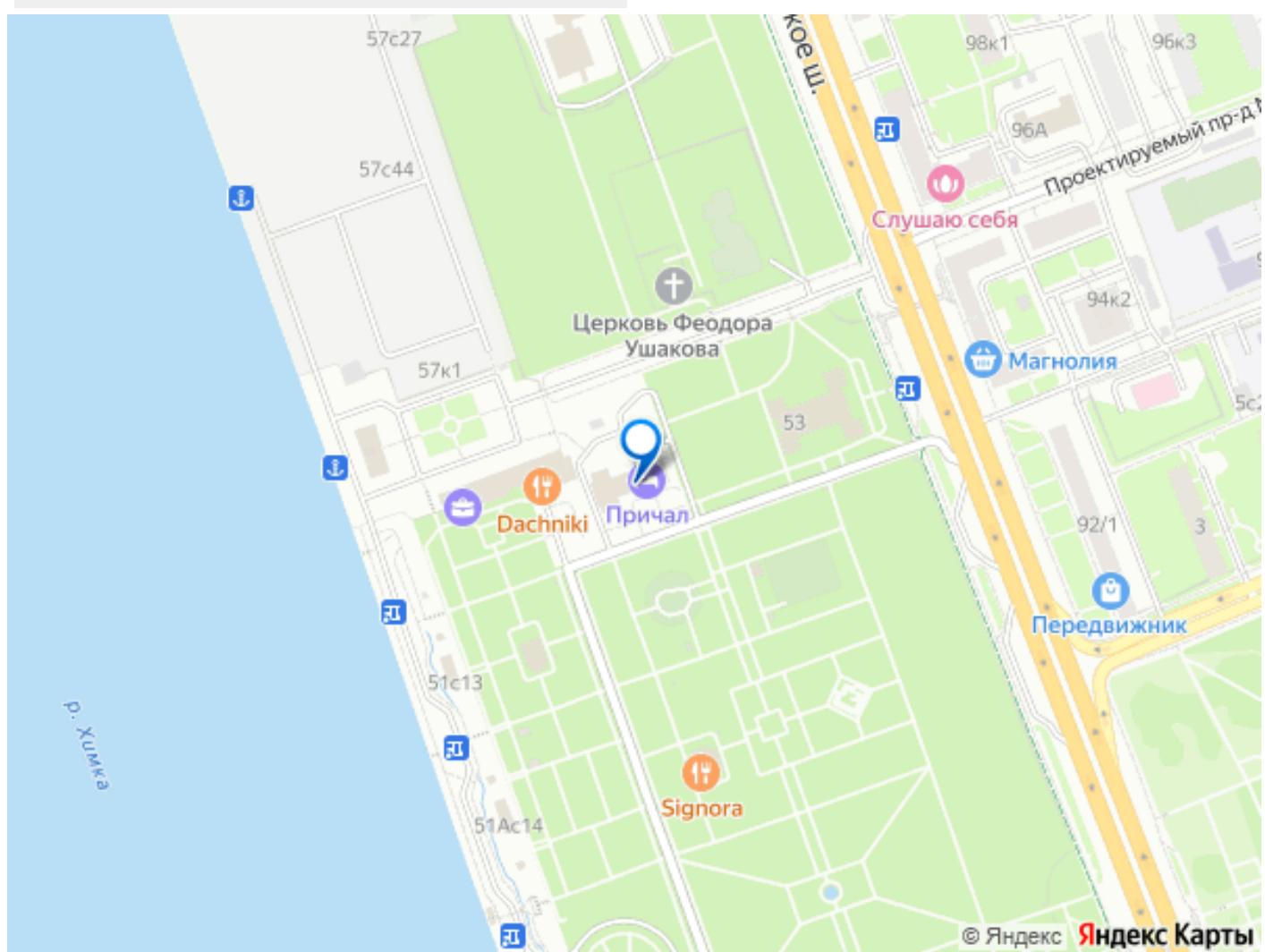
возможна ипотека, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Вашему вниманию предлагается функциональный апартамент с дизайнерским ремонтом, кухней и своим санузлом. Апартамент расположен в самом сердце исторического места Москвы, в парке Северного речного вокзала рядом с причалом, вид из окна которого смотрит на аллеи парка и главное здание северного речного вокзала. Вся мебель и техника находящаяся в помещении входят в общую стоимость. Несмотря на то, что студия всего 12 метров, площадь используется эффективно, за счёт множества качественной бытовой техники и трансформируемой мебели. Данная студия это готовый доходный бизнес. Апартаменты постоянно находятся в аренде, бронируются как посуточно, так и на длительный срок. После каждого гостя производится качественная уборка и санитаризация данного помещения, персоналом управляющей компании Причал. Апартаменты бронируются на несколько месяцев вперёд, поэтому покупатель с момента сделки уже получает финансовый доход. В составе комплекса апартаментов причал. Парковая зона в которой находится данное здание, великолепно благоустроена для спорта и отдыха. Очень красивое и тихое место на уровне курорта. Развитая инфраструктура в доступности. До станции метро Речной вокзал 8 минут пешком. До автобусной остановки 3 минуты. До

магазинов 5 мин. До аэропорта Шереметьево
30 мин на автомобиле. Небольшие
коммунальные платежи, невысокий налог и
высокая доходность, вот наше
преимущество! Один собственник,
обременений нет. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России