

🕒 Создано: 24.06.2025 в 15:04

Обновлено: 17.01.2026 в 11:54

**Собственник**

**79230771872**

**Москва, Ленинградское шоссе, 53А**

**7 600 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

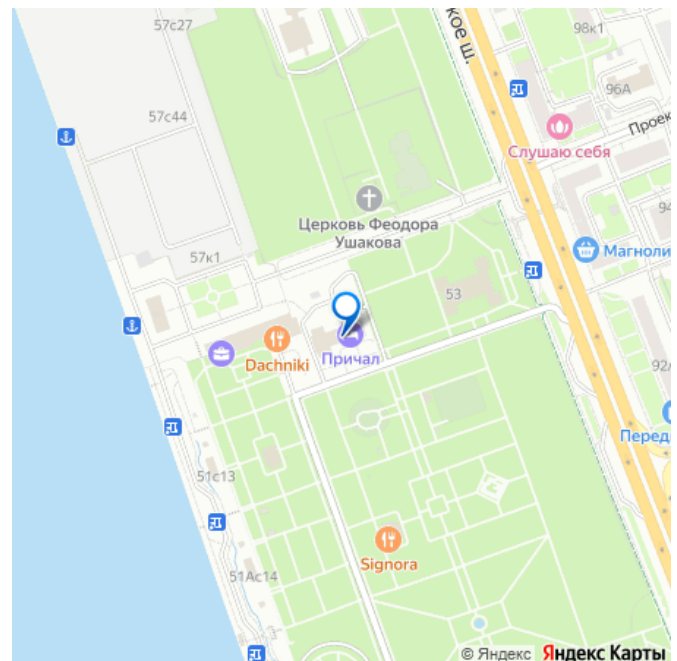
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

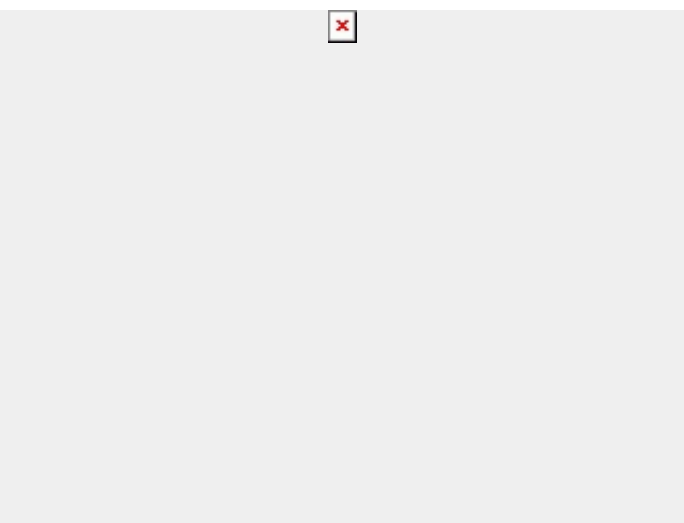
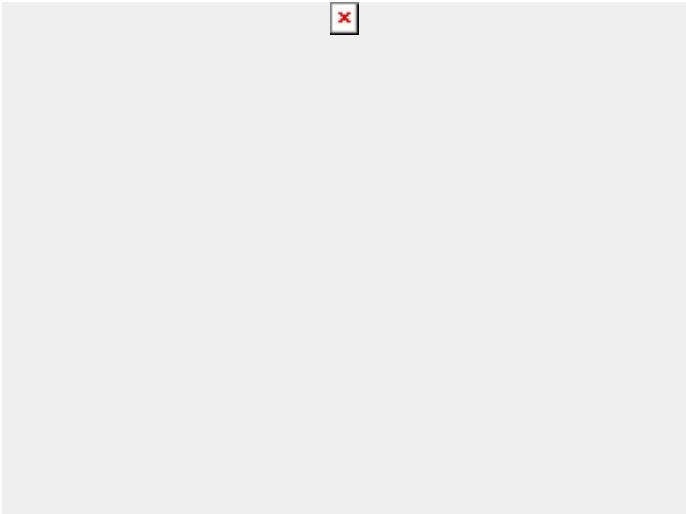
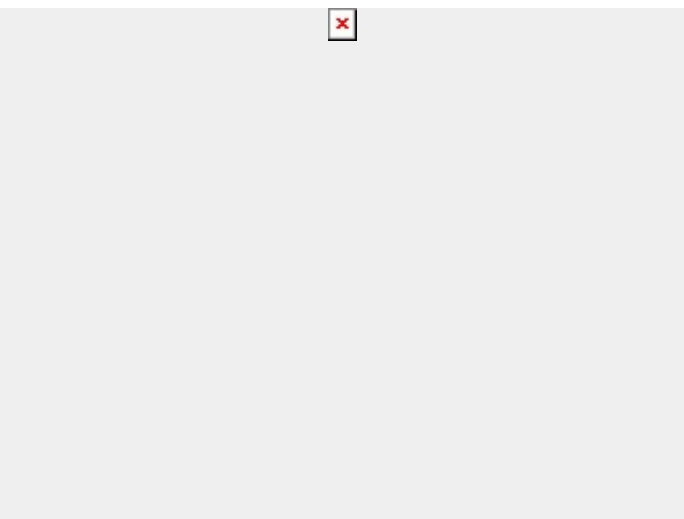
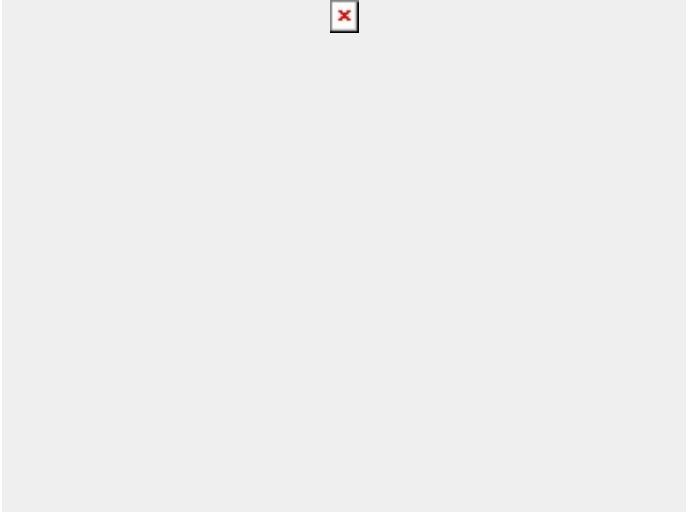
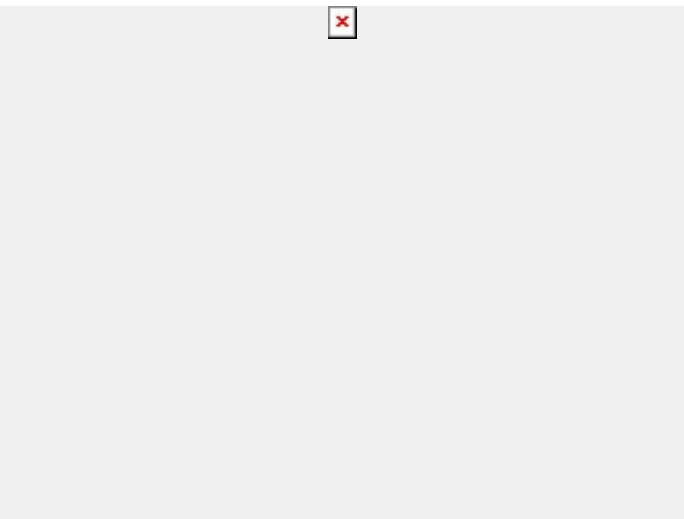
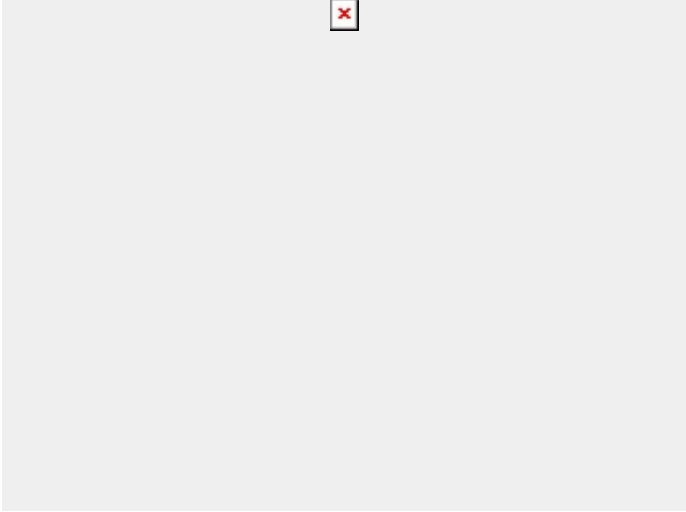
да

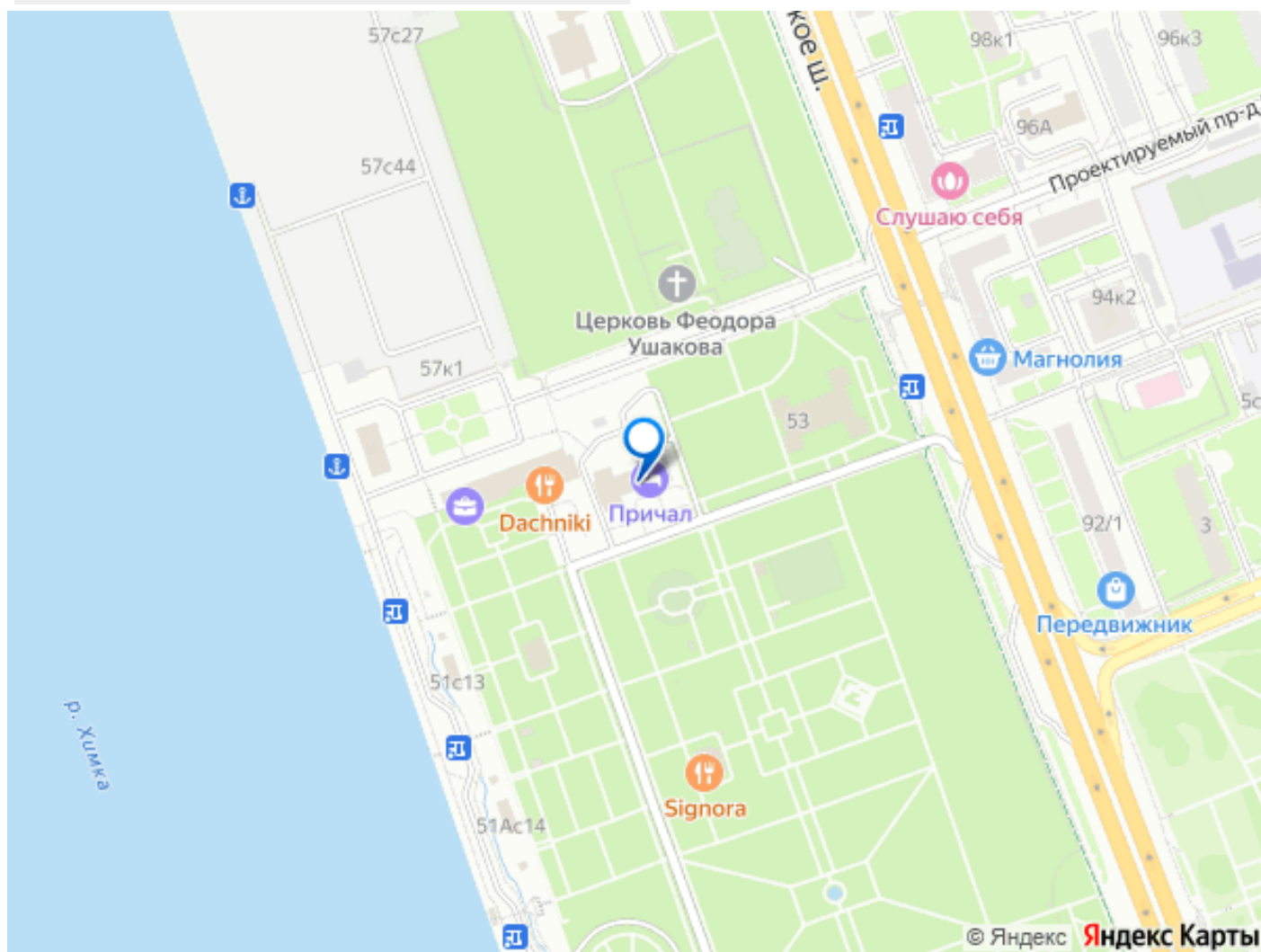
возможна ипотека, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Вашему вниманию предлагается функциональный апартамент с дизайнерским ремонтом, кухней и своим сан узлом. Апартамент расположен в самом сердце исторического места Москвы, в парке Северного речного вокзала рядом с причалом, вид из окна которого смотрит на аллеи парка и главное здание северного речного вокзала. Вся мебель и техника находящаяся в помещении входят в общую стоимость. Несмотря на то, что студия всего 12 метров, площадь используется эффективно, за счёт множества качественной бытовой техники и трансформируемой мебели. Данная студия это готовый доходный бизнес. Апартаменты постоянно находятся в аренде, бронируются как посуточно, так и на длительный срок. После каждого гостя производится качественная уборка и санитаризация данного помещения, персоналом управляющей компании Причал. Апартаменты бронируются на несколько месяцев вперёд, поэтому покупатель с момента сделки уже получает финансовый доход. В составе комплекса апартаментов причал. Парковая зона в которой находится данное здание, великолепно благоустроена для спорта и отдыха. Очень красивое и тихое место на уровне курорта. Развитая инфраструктура в доступности. До станции метро Речной вокзал 8 минут пешком. До автобусной остановки 3 минуты. До

магазинов 5 мин. До аэропорта Шереметьево  
30 мин на автомобиле. Небольшие  
коммунальные платежи, невысокий налог и  
высокая доходность, вот наше  
преимущество! Один собственник,  
обременений нет. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России