

Создано: 06.12.2025 в 19:52

Обновлено: 18.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9287217070>

Агент

**79858256267**

**Москва, Волоколамское шоссе, 13**

**5 380 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[CAO, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

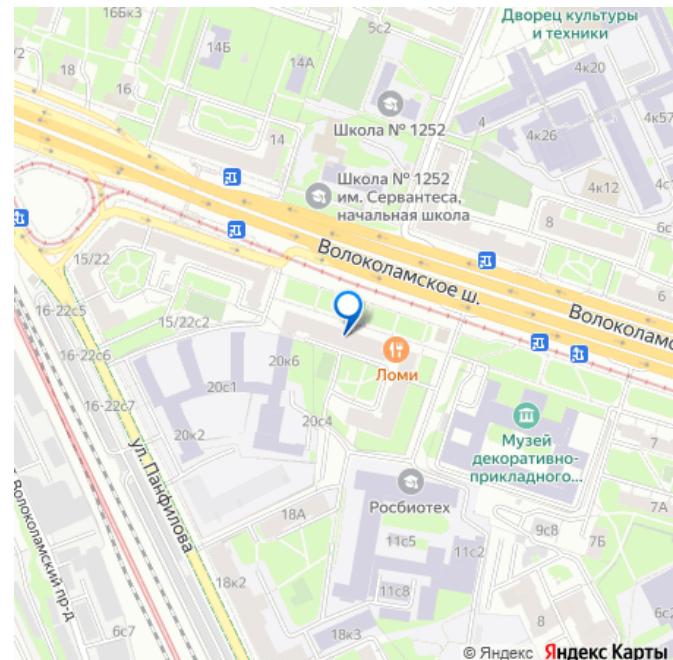
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вид из окна на Художественную Академию имени Строганова Студия общей площадью 12 кв. м., расположенная в Сталинском доме в 10 минутах пешком от метро Сокол.

Комплекс расположен в Фасадной Сталинке в окружении трех ведущих Вузов страны (Росбитех, МАИ, РГХПУ им. Строганова).

Стоимость студии указана БЕЗ РЕМОНТА.

Оказываем услуги по организации и проведению ремонта «под ключ» с мебелью и бытовой техникой согласно дизайн проекту. -

Из окон вид во двор. - Высокие потолки 3,2 метра. - Широкий подоконник (90 см). -

Отдельный кадастровый номер. - БТИ в черных линиях.

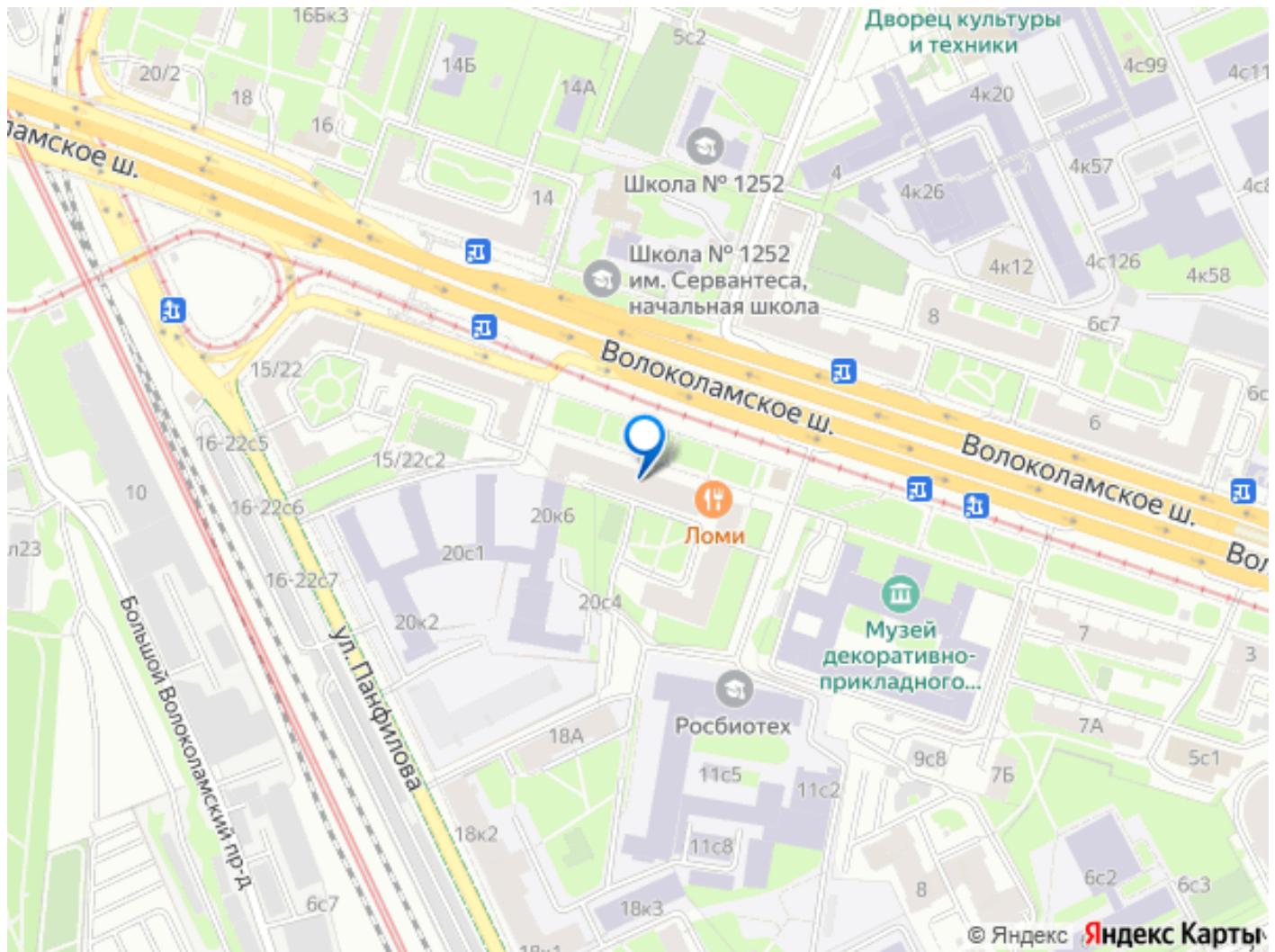
Для

инвесторов: - Расположение студии в окружении трех вузов (20 000 студентов), обеспечивает высокий устойчивый спрос на аренду. - Арендная ставка от 70 000 р. в месяц. - Ремонт по договору с гарантией за 2 месяца. - Управление профессиональной УК.

Инвестиция в наши апартаменты увеличит капитализацию ваших вложений, убережет их от инфляции и обеспечит высокую доходность.







Move.ru - вся недвижимость России