

Создано: 26.01.2026 в 16:58

Обновлено: 26.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288424583>

Елена Володина, ОГРК

**79853258613, 7985684**

**3533**

Москва, улица Адмирала Макарова, 37К2

**3 599 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 37К2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

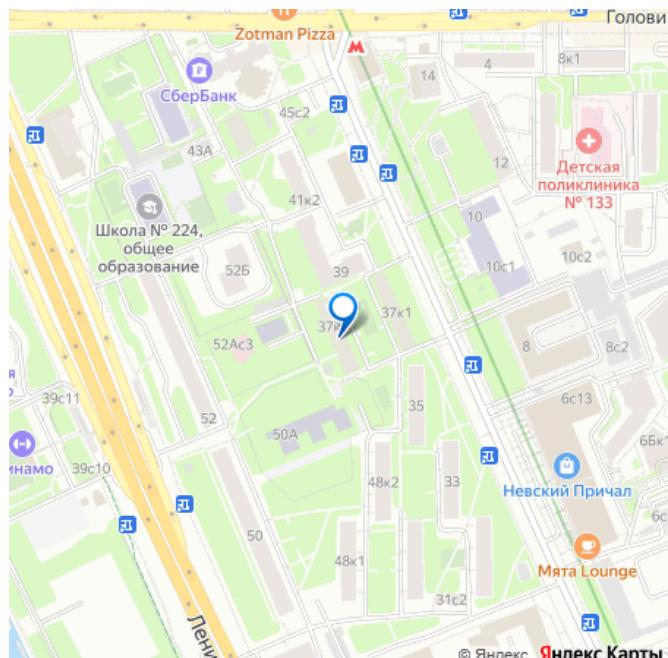
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Id 388200. Современная студия с евроремонтом в историческом районе Москвы. Представляем к продаже уютную и функциональную студию-апартаменты в кирпичном доме на улице Адмирала Макарова. Это редкое предложение для тех, кто ищет готовое к заселению жилье в престижном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект сочетает в себе преимущества современного ремонта и выгодного расположения. Квартира площадью 12 квадратных метров выполнена в стиле евроремонт, что гарантирует качество отделки и продуманность деталей.

Вас ждет полностью оборудованное пространство: в наличии вся необходимая мебель и кухонный гарнитур, что позволяет переехать с минимальными затратами времени и средств. Большое окно с видом на улицу наполняет помещение светом.

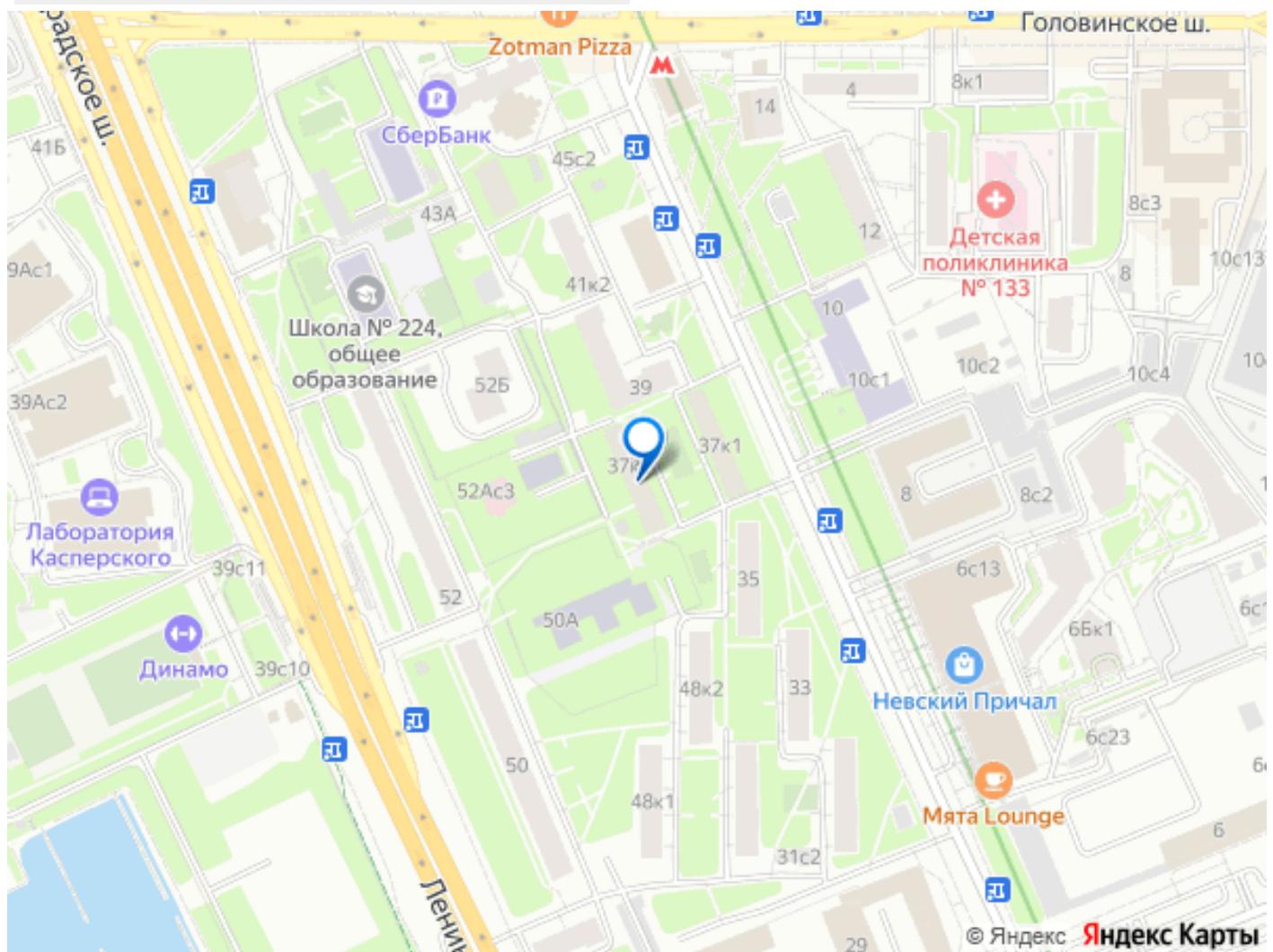
Комбинированный санузел современного типа дополняет практичность этого жилья.

Дом 1967 года постройки расположен в исторической части района, где чувствуется дух Москвы, но при этом есть все для комфортной жизни. Рядом находятся парковые зоны, разнообразная инфраструктура — от кафе и ресторанов до фитнес-центров и магазинов. Открытая парковка решает вопрос с автомобилем.

Несмотря на первый этаж в пятиэтажном здании, это предложение идеально для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортного проживания одного человека. Данный объект открывает несколько возможностей. Для молодого специалиста или студента — это шанс обрести свой угол в Москве без необходимости делать ремонт. Для инвестора — привлекательный актив с

потенциалом сдачи в долгосрочную аренду благодаря отличному ремонту, меблировке и локации. Разрешение на ипотеку делает покупку доступнее. Не упустите возможность стать владельцем этого аккуратного и готового к жизни апартамента в одном из лучших районов столицы. Свяжитесь для просмотра, чтобы лично оценить преимущества этого предложения и сделать шаг к выгодному приобретению.





Move.ru - вся недвижимость России