

Создано: 11.11.2025 в 15:56

Обновлено: 12.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9289885624>

Агент

79175752238

Москва, Старокаширское шоссе, 2К6

5 000 000 ₽

Москва, Старокаширское шоссе, 2К6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

12 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

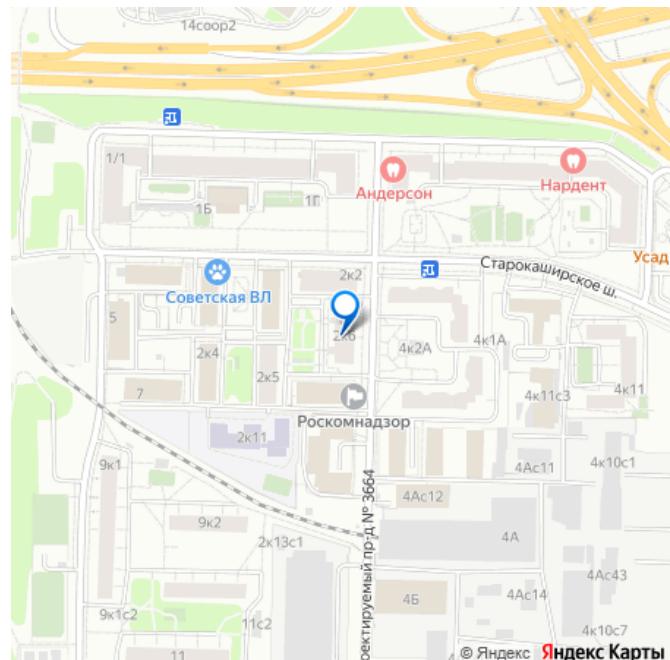
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Апартамент в собственности, отдельный кадастровый номер, нет обременений и ограничений. В наличии весь пакет документов: выписка из егрн, дкп, паспорт на счётчики воды и электричества. Договора с жилищник, мосэнергосбыт, на вывоз тбо. Продаётся в том виде в котором представлено на фотографиях, с мебелью и техникой. Вход 24/7. Цокольный этаж.

Оснащено всеми центральными коммуникациями, проведён высокоскоростной интернет. Есть полноценная уборная с душевой и туалетом, в комнате большое окно в приямке с выходом на солнечную сторону. Апартамент имеет хороший арендный потенциал. Подойдёт под множество видов деятельности: посutoчный бизнес, тату-салон, массажный салон, офис, пункт выдачи, шоу-рум, бьюти сфера: маникюр, педикюр, шугаринг, бровист, парикмахерская, барбершоп и т. д и т.п.. Юридический адрес: налоговая 24. Есть две вытяжки, одна принудительная в уборной, вторая общедомовая в студии. Первый и цокольный этажи апартаменты, этажи соединены между собой, имеют несколько обособленных входных групп.

Соответственно над данным апартаментом нежилые помещения. Хорошая шумоизоляция. С обратной стороны дома две парадные, вход из которых осуществляется в квартиры. Есть бесплатная парковка с внешней и внутренней стороны дома.

☒

☒

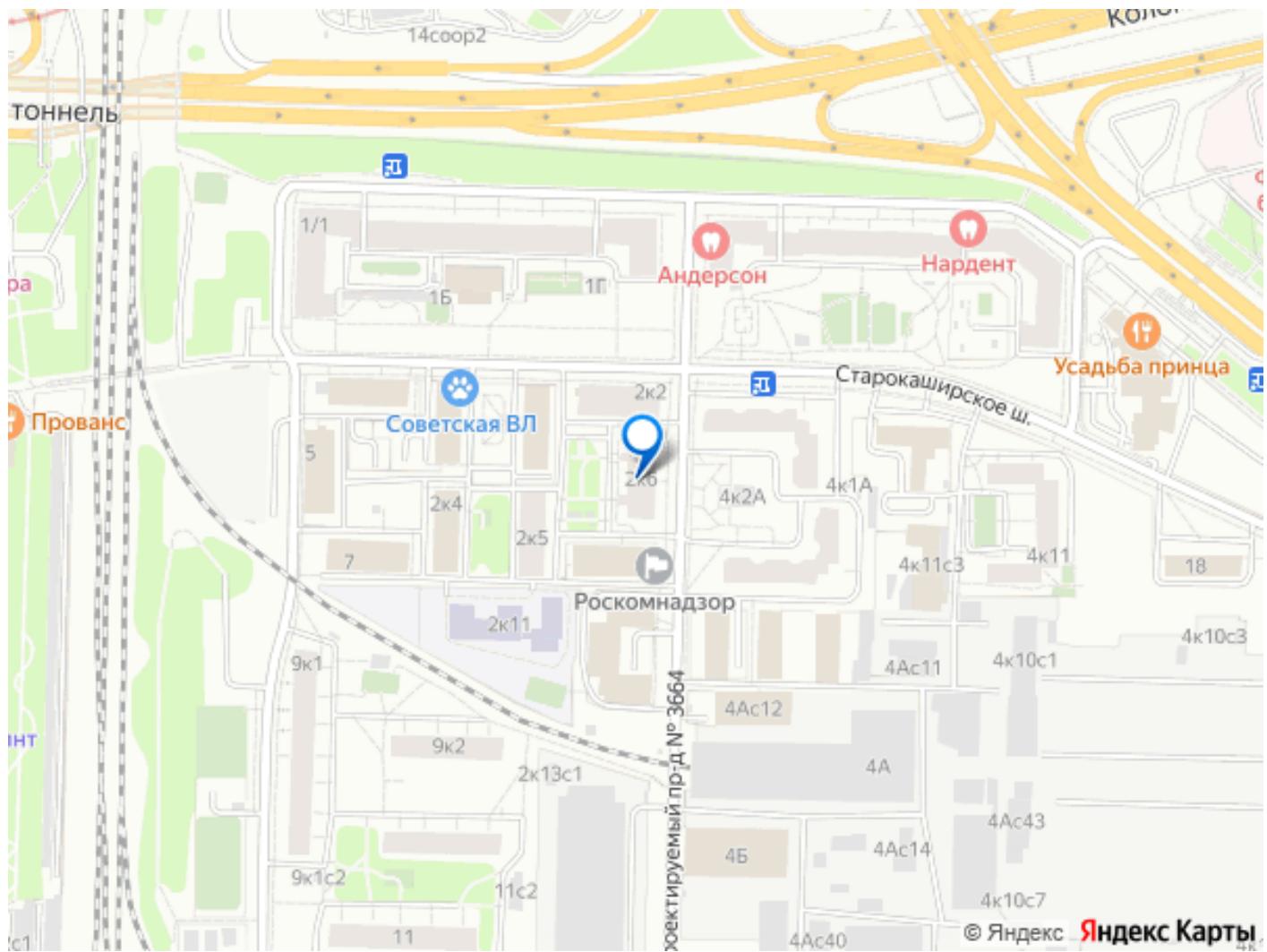
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России