

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:16

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 00:36

<https://move.ru/objects/9291546147>

АПАРТУШКИ, АПАРТУШКИ

79163167457

Москва, Окружной проезд, 12

3 500 000 ₺

Москва, Окружной проезд, 12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

12 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

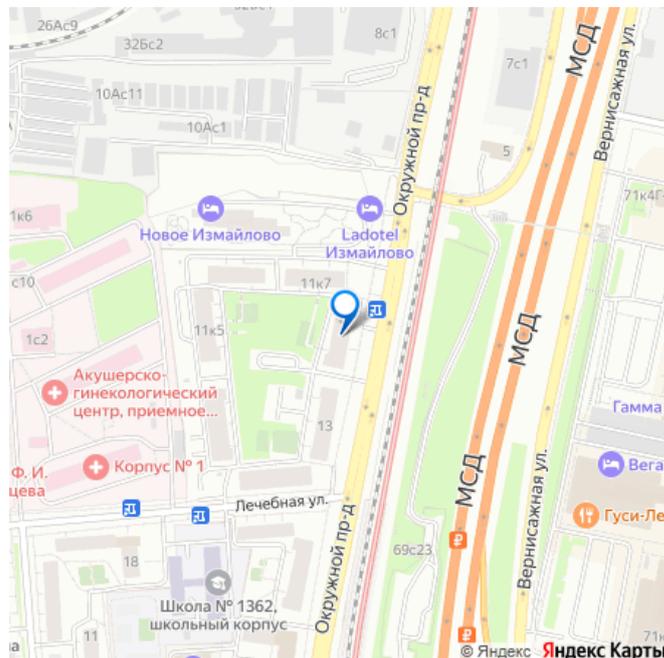
да

возможна ипотека

Описание

Апартаменты в 4х минутах пешком от метро Измайлово - готовый формат для жизни, работы или аренды. Москва, район Соколиная гора 4 минуты пешком до метро Измайлово

для заметок



Апартаменты с новым ремонтом - удобный вариант для проживания одного человека или инвестиций в аренду. Помещение аккуратное, светлое, полностью готово к использованию - можно заехать или начать сдавать сразу после покупки. О помещении •

- площадь - 12 м²
- современный ремонт
- отдельный кадастровый номер (не доля)
- аккуратный кирпичный дом
- компактный формат с продуманным пространством

Почему это интересный вариант • небольшая стоимость входа для Москвы • рядом метро - высокая ликвидность • удобно для проживания одного человека • востребованный формат для аренды

Такие апартаменты пользуются высоким спросом в аренде из-за близости метро и небольшой стоимости. Средняя аренда подобных апартаментов в районе — 3545 тыс. руб. в месяц, поэтому объект часто рассматривают как инвестицию в недвижимость рядом с метро. Доходность при аренде — около 1214% годовых. (без индексации стоимости недвижимости) Подходит для:

- проживания
- сдачи в аренду
- кабинета специалиста
- офиса

Локация • метро Измайлово - 4 минуты пешком • рядом магазины, кафе, сервисы • недалеко парк Измайлово • удобный выезд в центр Москвы

Документы • отдельный кадастровый номер • один собственник • без обременений • быстрый выход на сделку

Компактные апартаменты рядом с метро - формат, который стабильно пользуется спросом. Звоните или пишите - отвечу на вопросы и организую просмотр.

