

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9293329824>

**Руслан Рахимов, Частный маклер**

**79315451124**

**Москва, Нижегородская улица, 104С2**

**5 100 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 104С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

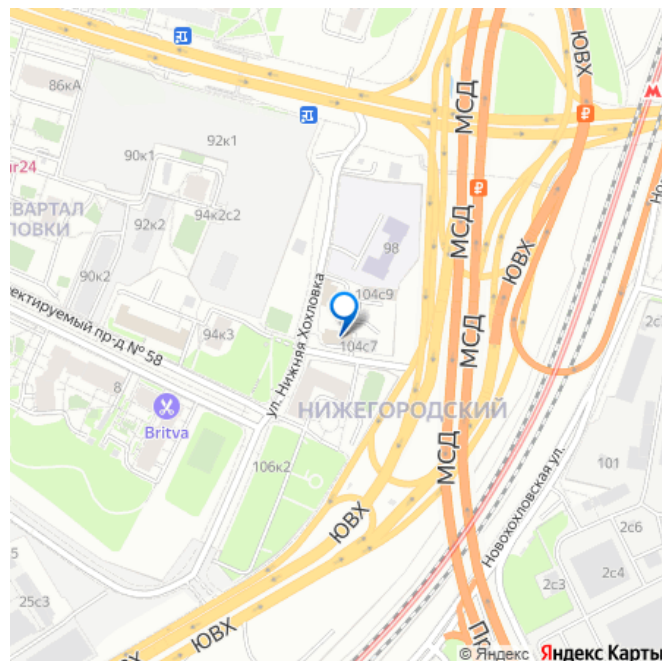
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

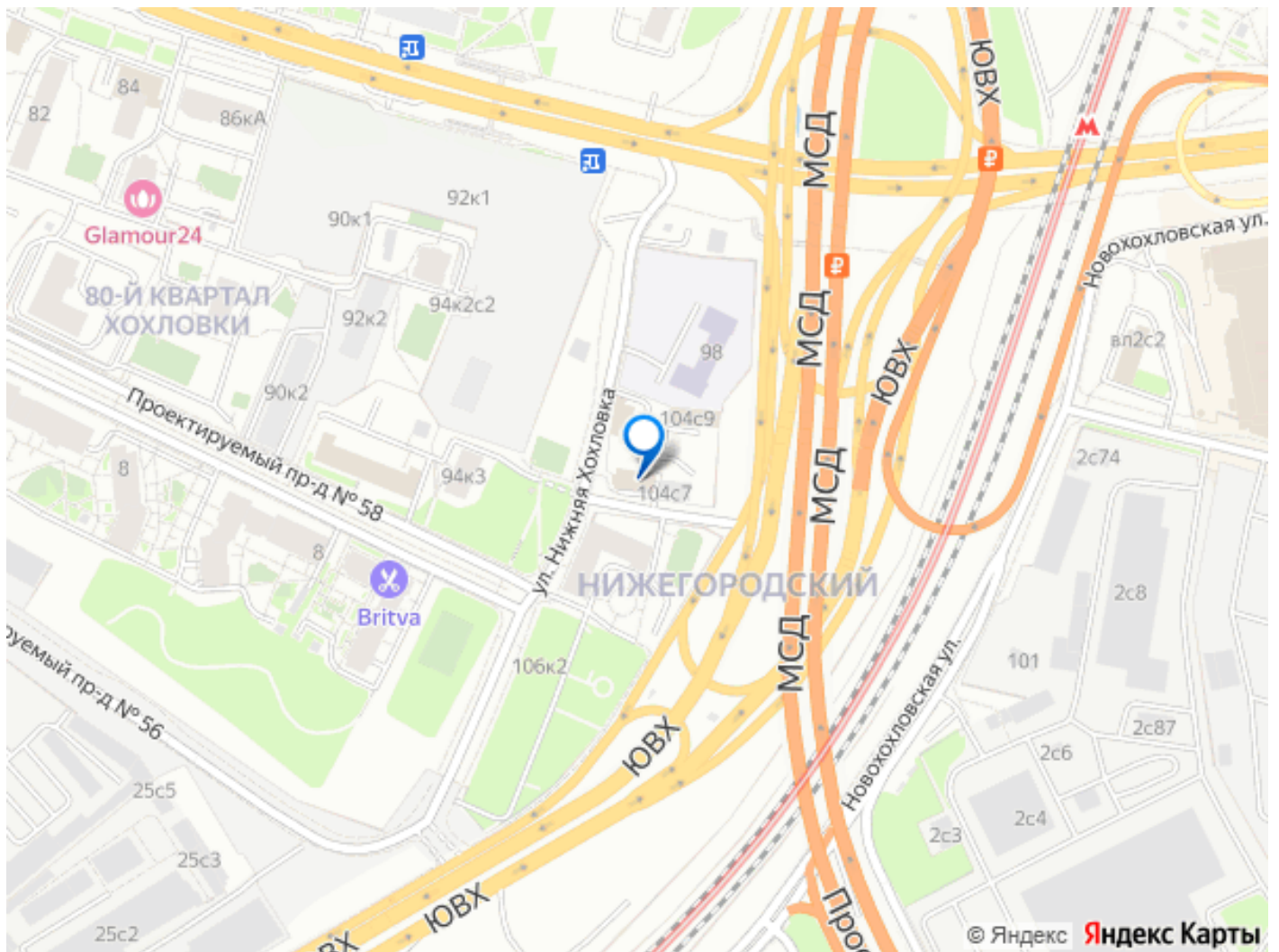
**Описание**

для заметок



Продается уютная студия. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Апартаменты находятся на втором этаже двухэтажного дома. Общая площадь составляет 12 кв. м, из которых 9 кв. м - жилая зона и 3 кв. м - кухня. Высота потолков - 3.1 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и обустроить пространство под свои предпочтения. Компактная кухня удобно расположена, а совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, а для удобства жителей предусмотрена наземная парковка. Благодаря этому всегда можно найти место для автомобиля поблизости. Расположение апартаментов порадует развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Нижегородская» всего 11 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия сделки прозрачны: оформление по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите возможность стать владельцем уютной студии в удобном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России