

Создано: 12.01.2026 в 23:47

Обновлено: 19.01.2026 в 21:35

Москва, улица Багрицкого, 61

**5 400 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 61

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

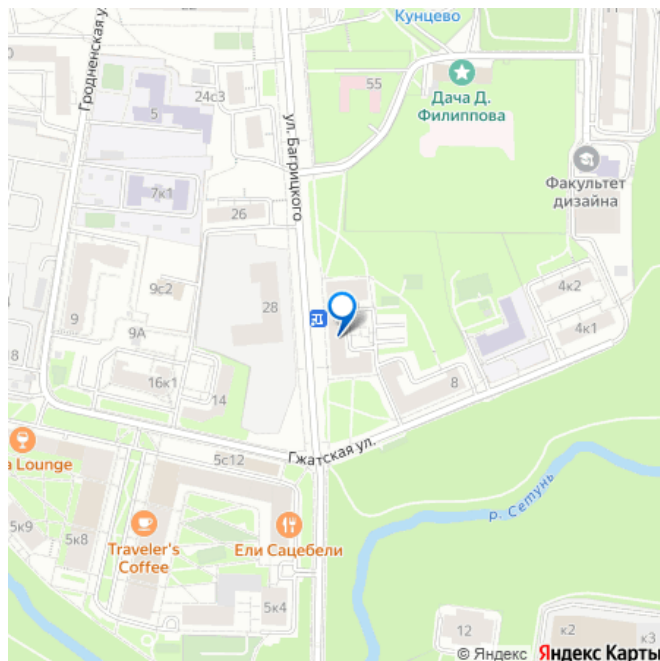
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9287941992>

**Александра Фирсова, ИП Фирсов М. Г.**

**79863042798**

для заметок



Покупка в ипотеку

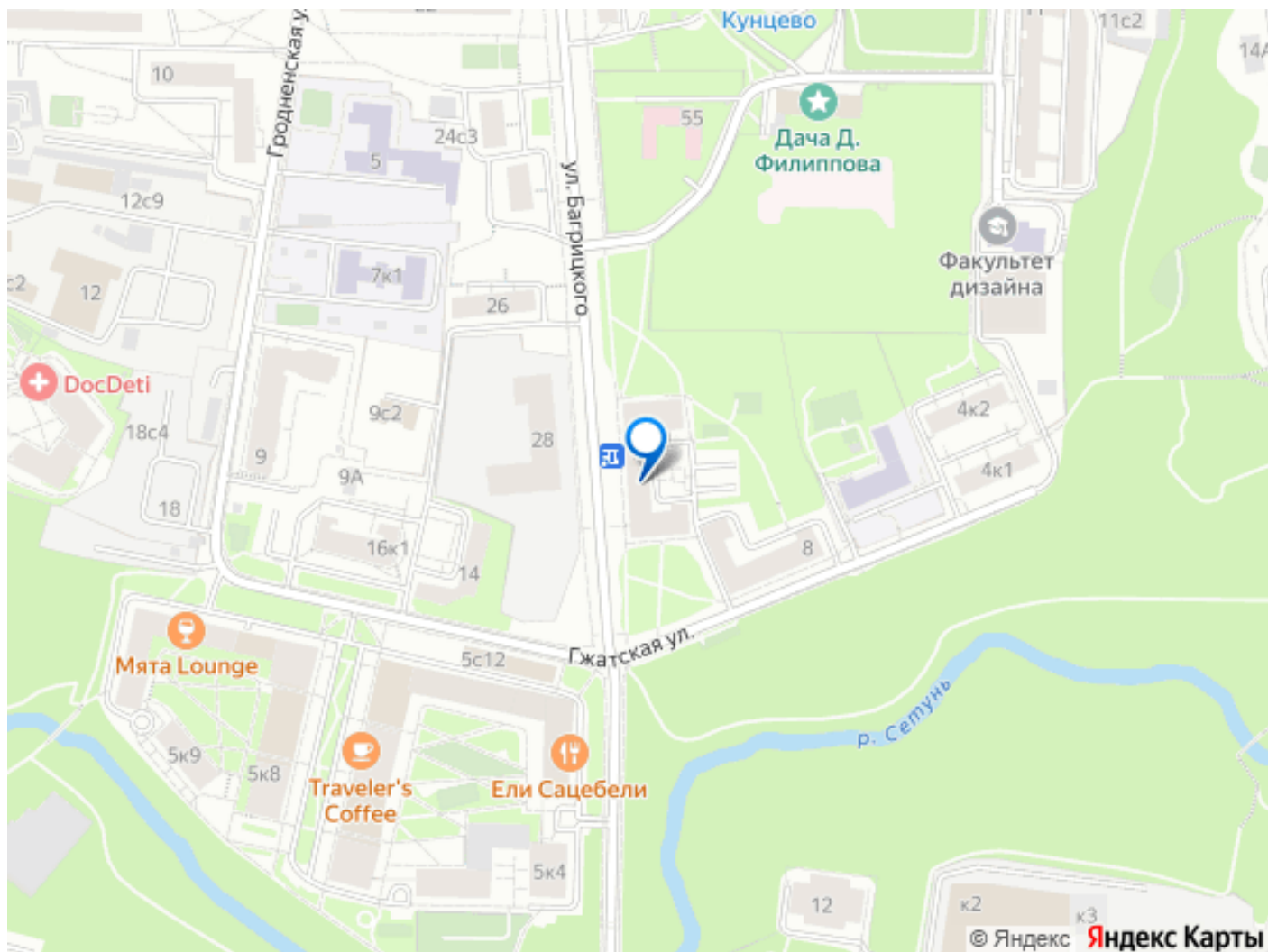
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается от Собственника стильная апартамент-студия 13,2 м2. Апартамент находится на 2 этаже жилого дома. Из окна открывается вид на тихий двор с закрытой территорией, во дворе есть детская площадка. Парковка во дворе за шлагбаумом. В апартаменте выполнен свежий ремонт. Есть все необходимое для комфортного проживания: мини кухня( варочная панель, свч печь, вытяжка) , диван кровать ,телевизор( кабельное телевидение, wi fi), шкаф для хранения вещей. В совмещенном санузле установлена душевая кабина, стиральная машинка. Сдается за 50.000 тысяч, идеальное решение для готового арендного бизнеса или уютное жилье для себя.Отдельный кадастровый номер, акт о завершеном переустройстве. Почтовая корреспонденция, интернет, отдельные счетчики на воду, свет. Обслуживание дома жилищник Можайского района. Низкие коммунальные платежи. Прописки нет -это апартамент. Возможна покупка в ипотеку. Оперативный показ и выход на сделку. подойдет также под бьюти-индустрию, тихий офис для себя. Окупаемость 9 лет или 11% годовых доходность.





Move.ru - вся недвижимость России