

Создано: 12.01.2026 в 23:47

Обновлено: 19.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9287941992>

Александра Фирсова, ИП Фирсов М. Г.

**79863042798**

**Москва, улица Багрицкого, 61**

**5 400 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 61

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица



[улица Багрицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

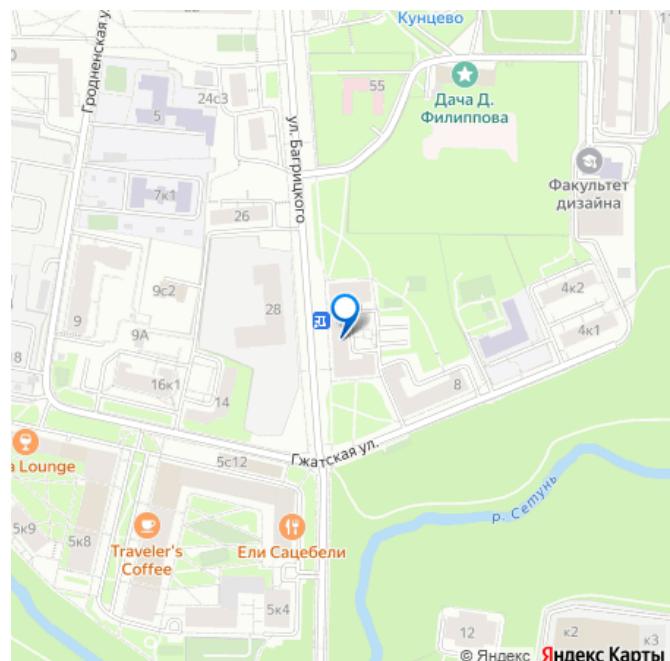
2.64 м

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается от Собственника стильная апартамент-студия 13,2 м2. Апартамент находится на 2 этаже жилого дома. Из окна открывается вид на тихий двор с закрытой территорией, во дворе есть детская площадка. Парковка во дворе за шлагбаумом. В апартаменте выполнен свежий ремонт. Есть все необходимое для комфортного проживания: мини кухня( варочная панель, свч печь, вытяжка) , диван кровать ,телевизор( кабельное телевидение, wi fi), шкаф для хранения вещей. В совмещенном санузле установлена душевая кабина, стиральная машинка. Сдается за 50.000 тысяч, идеальное решение для готового арендного бизнеса или уютное жилье для себя.Отдельный кадастровый номер, акт о завершенном переустройстве. Почтовая корреспонденция, интернет, отдельные счетчики на воду, свет. Обслуживание дома жилищник Можайского района. Низкие коммунальные платежи. Прописки нет -это апартамент. Возможна покупка в ипотеку. Оперативный показ и выход на сделку. подойдет также под бьюти-индустрию, тихий офис для себя. Окупаемость 9 лет или 11% годовых доходность.

☒

☒

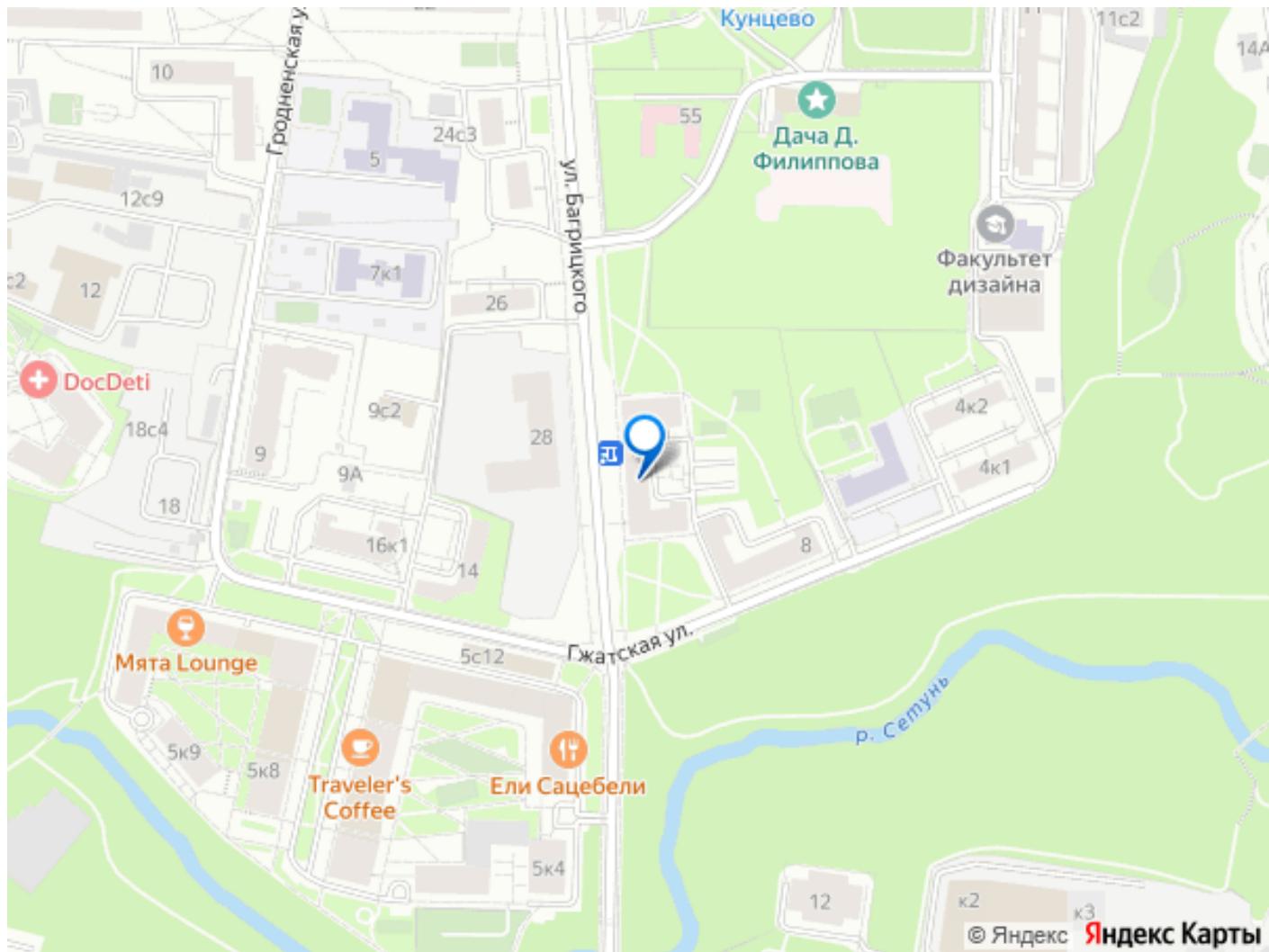
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России