

**ТАТЬЯНА ГУСЕВА, ГОРОБМЕН**  
**79855025418**

Создано: 17.10.2025 в 11:55

Обновлено: 20.01.2026 в 12:05

**Москва, улица Коновалова, 18**

**3 900 000 ₽**

Москва, улица Коновалова, 18

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

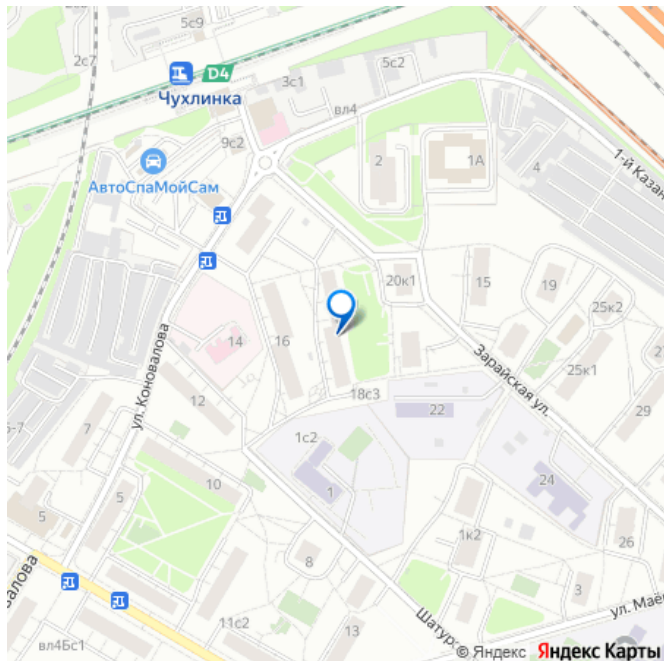
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Студия-апартаменты с ремонтом под ключ, с мебелью и техникой, рядом с метро Реальные фото, отдельный кадастровый номер, все сведения есть в ЕГРН. Студия, 13,4 кв.м (номер 5 на плане), совмещенный санузел, счетчики на воду и электроэнергию.

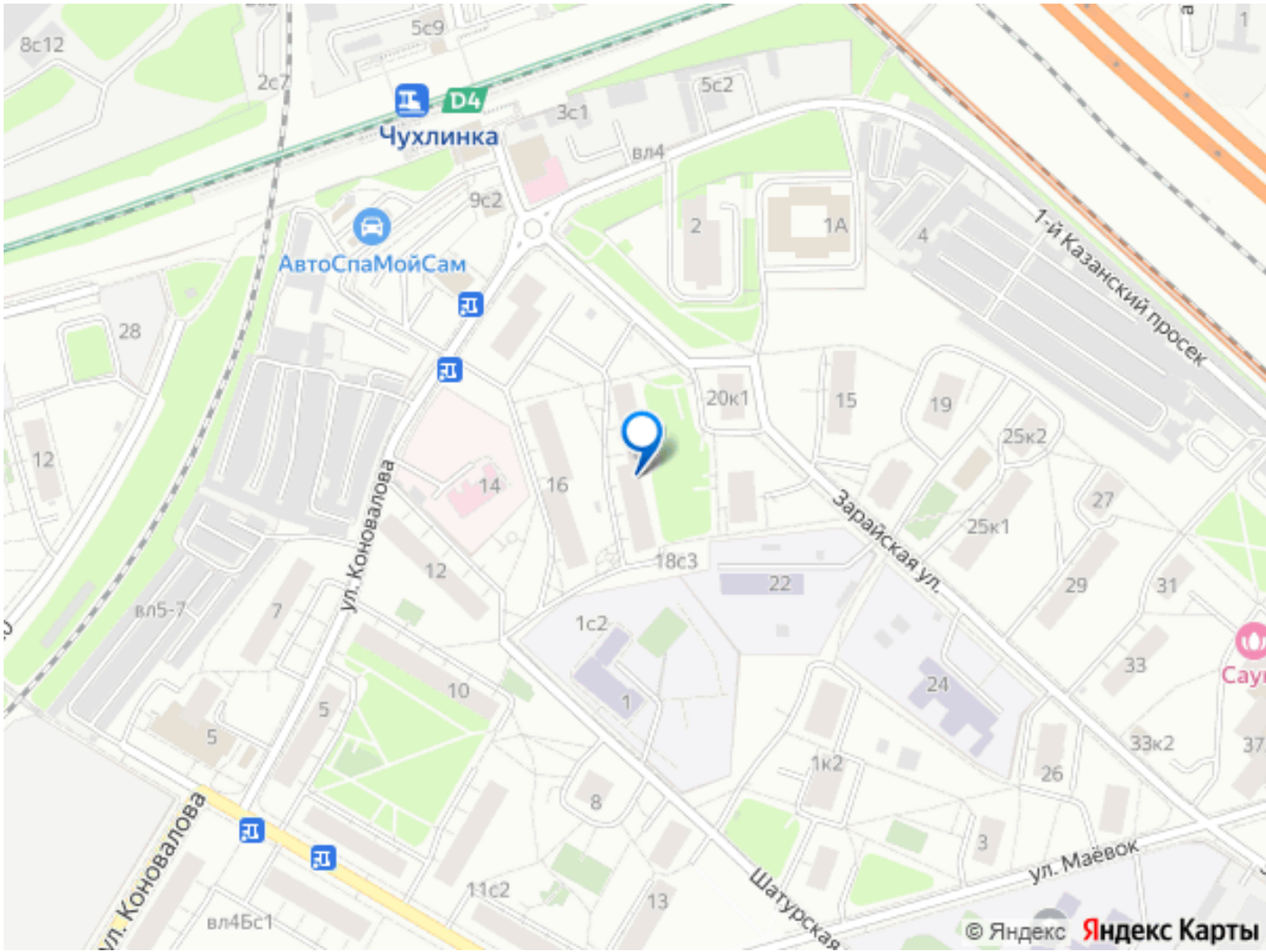
Полностью оборудована кухня, шкаф, диван, холодильник, стиральная машина, варочная панель. Есть всё необходимое для комфортной жизни. Продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый сантиметр пространства. Косметический ремонт создаёт приятное визуальное впечатление и служит хорошей основой для реализации ваших дизайнерских идей.

Только закончены ремонтно-отделочные работы, все новое и красивое. Цокольный этаж пятиэтажного жилого дома (НЕ под реновацию). Дом в тихом ухоженном дворе с мини-парком. Вся инфраструктура, все необходимое рядом: магазины, кафе, образовательные и медицинские учреждения и т.д. Отличная транспортная доступность ближайшее метро 4 минуты пешком, удобный выезд на МСД, ЮВХ, СВХ, Рязанский проспект. Удачный вариант, как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Благодаря удачному расположению и комфортной планировке, апартаменты могут стать источником стабильного дохода при сдаче в аренду. Не упустите шанс стать владельцем уютных апартаментов в Москве!

Здесь вас ждёт комфорт, удобство и всё  
необходимое для счастливой жизни в  
большом городе. Полная цена в договоре,  
быстрый выход на сделку. Ипотека возможна





Move.ru - вся недвижимость России