

🕒 Создано: 01.03.2026 в 10:08

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:13

**Александра Фирсова, ИП Фирсов М. Г.**  
**79863042798**

**Москва, улица Багрицкого, 61**

**5 400 000 ₺**

Москва, улица Багрицкого, 61

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

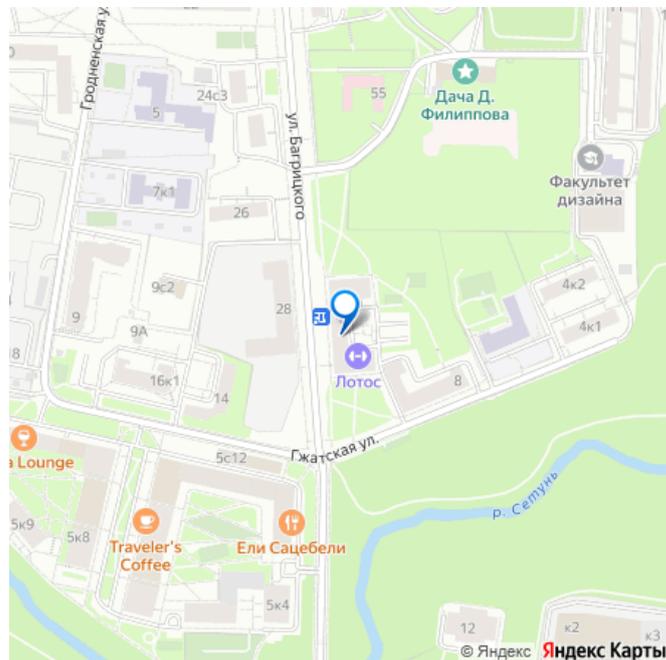
2.64 м

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

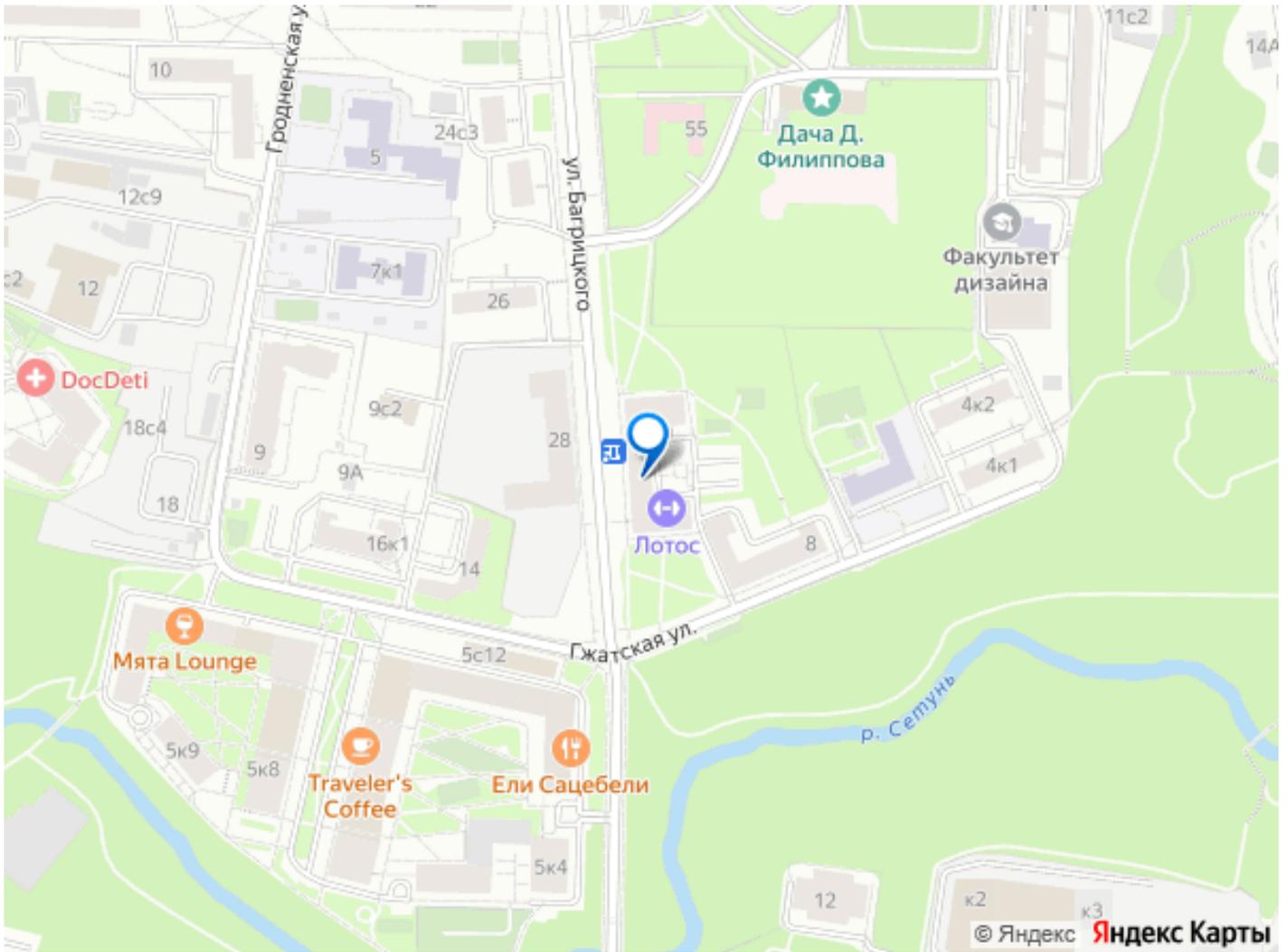
да

## Описание

Продается стильная и уютная студия в одном из самых зеленых районов Москвы — на улице Багрицкого. Апартаменты площадью 13.4 кв. м расположены на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.64 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создает атмосферу комфорта и уюта. Пространство продумано до мелочей: удобная мебель и современная техника позволяют сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Всего в 14 минутах пешком находится станция метро Давыдково, что делает ваше передвижение по городу быстрым и удобным. Район развитый, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает апартаменты отличным вариантом как для проживания, так и для сдачи в аренду( сдаётся за 50.000 тысяч в месяц + ЖКХ+ свет по счетчикам ). Объект продается без обременений, все документы готовы к сделке. В случае необходимости возможна ипотека. Это отличная инвестиция в недвижимость на перспективу(окупаемость 9 лет или 11% годовых доходность ) . Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и оценить преимущества этой замечательной студии. Отдельный кадастровый номер , акт о

завершенном переустройстве, низкий налог на недвижимость 0,5% от кадастровой стоимости , прямые договора жилищник Можайского района , Мосэнергосбыт. Почтовая корреспонденция. Прописки нет - это апартамент , только регистрация возможна.





Move.ru - вся недвижимость России