

Создано: 16.09.2025 в 16:01

Обновлено: 15.11.2025 в 23:22

<https://move.ru/objects/9285027549>

Павел Овчинников, INRETAIL

79855613021

Москва, Марксистская улица, 18/8С1

9 900 000 ₽

Москва, Марксистская улица, 18/8С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

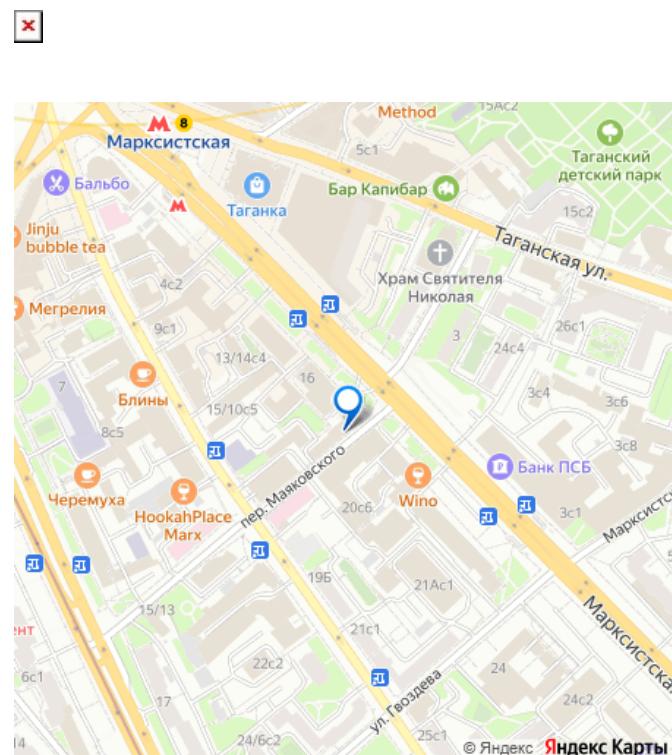
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются стильные апартаменты-студия в центре Москвы — Марксистская ул., 18/8 стр. 1 (Таганский район, ЦАО) Отлично подойдут как для жизни, так и в качестве доходного бизнеса. Всего 5 минут пешком до метро Марксистская, быстрый доступ к пересадке на станции Таганская (Кольцевая и Таганско-Краснопресненская линии) — вы в центре, без лишнего времени на дорогу. Развитая инфраструктура вокруг — кафе, магазины, рестораны, всё необходимое рядом. Отлично подходит как для постоянного проживания, так и для гостей. Апартаменты полностью готовы: дизайнерская отделка + мебель + техника — въезжай и живи, или сразу запустай сдачу. Отдельный кадастровый номер — юридическая чистота. Компактность играет на руку: меньшие затраты на содержание, уборку и обслуживание. Возможность получения стабильного дохода: при посуточной аренде — порядка 150 000 руб/мес (в зависимости от сезона), при длительной — от 75 000 руб/мес. Удобство локации — нахождение в центре, буквально несколько минут от метро Марксистская. Это позволяет легко добираться до основных туристических, исторических и религиозных объектов без необходимости пересадок или долгих поездок. Экономия времени — все

значимые места Москвы находятся в пределах досягаемости, что даёт возможность туристам увидеть много за короткий срок. Спокойная обстановка — несмотря на центр, апартаменты в строении небольшого дома (3 этажа), что может дать более уютную и тихую обстановку по сравнению с большими гостиницами на магистралях. Культурный контекст — множество музеев, галерей, выставок в шаговой доступности, что делает проживание насыщенным, интересным, не только базой для сна, но и частью культурного опыта. Звоните отвечу на все вопросы!



