

Создано: 05.11.2025 в 15:02

Обновлено: 18.12.2025 в 13:38

Москва, Волоколамское шоссе, 13

5 950 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

2.3 м²

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

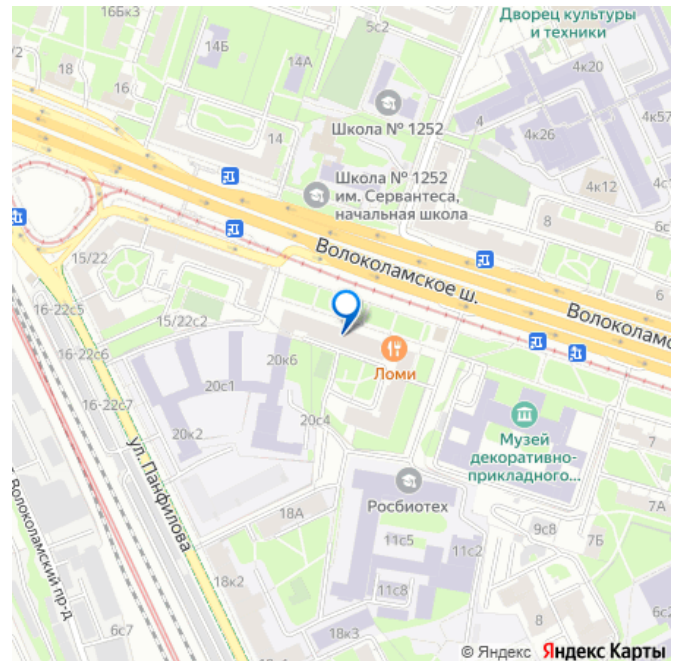
во двор

<https://move.ru/objects/9286351547>

Елена Субботина, Елена Субботина

79858835297

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апарт-студия в 10 минутах пешком от м.
Сокол . 13 метров продуманного
пространства, где каждая деталь-под задачу
инвестора. Сталинский жилой дом-
атмосфера, архитектура и надежность,
проверенные временем. Высокие потолки,
отдельный кадастровый номер, идеальные
документы и инженерия по СНИПам.

.....

.....

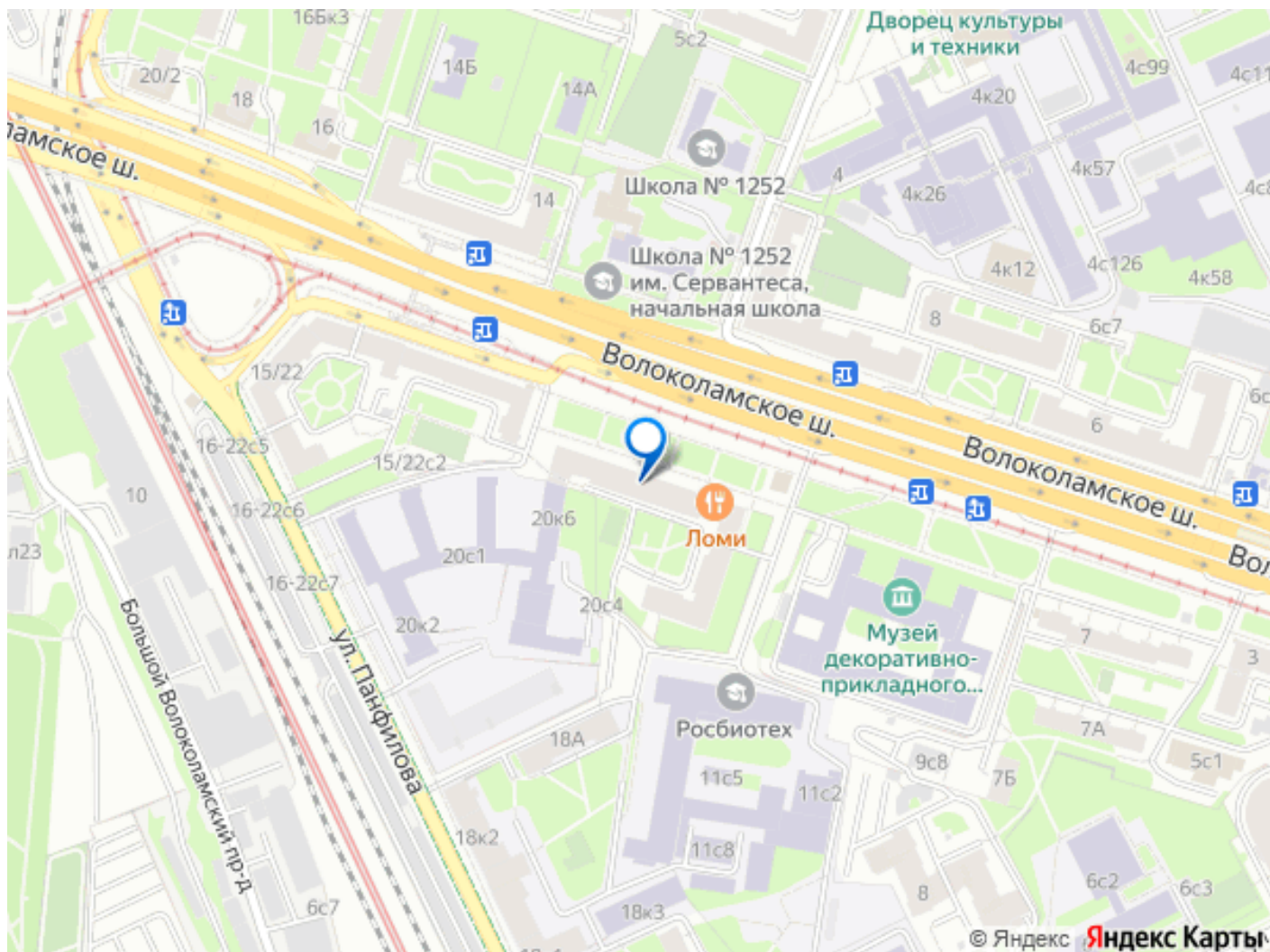
.....

.. .. . Инвестиционный потенциал:

Окружение- 20 000 студентов трех ведущих ВУЗов страны (МАИ, РГХПУ им. Строганова, Росбиотех) в 100 метрах от входа в Апартейдов-комплекс. Спрос на аренду стабилен круглый год. Арендная ставка 55000-60000 т . р в месяц . Ремонт под ключ два месяца с гарантией. Минимальные платежи по налогам и коммуналке , так как комплекс в жилом доме .







Move.ru - вся недвижимость России