

Создано: 05.11.2025 в 15:02

Обновлено: 18.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9286351547>

Елена Субботина, Елена Субботина

79858835297

Москва, Волоколамское шоссе, 13

5 950 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

для заметок

[CAO, район Сокол](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

2.3 м²

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

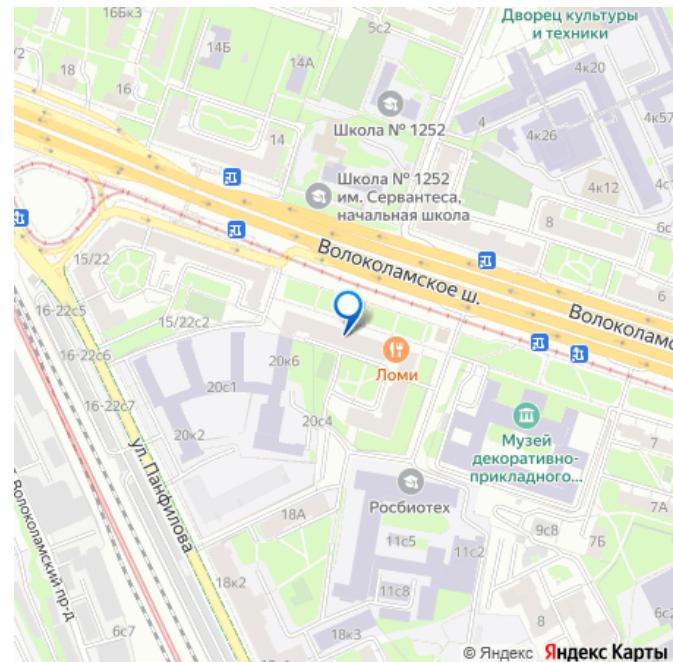
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Инвестиционный потенциал:
Окружение- 20 000 студентов трех ведущих
ВУЗов страны (МАИ, РГХПУ им. Строганова,
Росбиотех) в 100 метрах от входа в
Апартейдов-комплекс. Спрос на аренду
стабилен круглый год. Арендная ставка
55000-60000 т . р в месяц . Ремонт под ключ
два месяца с гарантией. Минимальные
платежи по налогам и коммуналке , так как
комплекс в жилом доме .



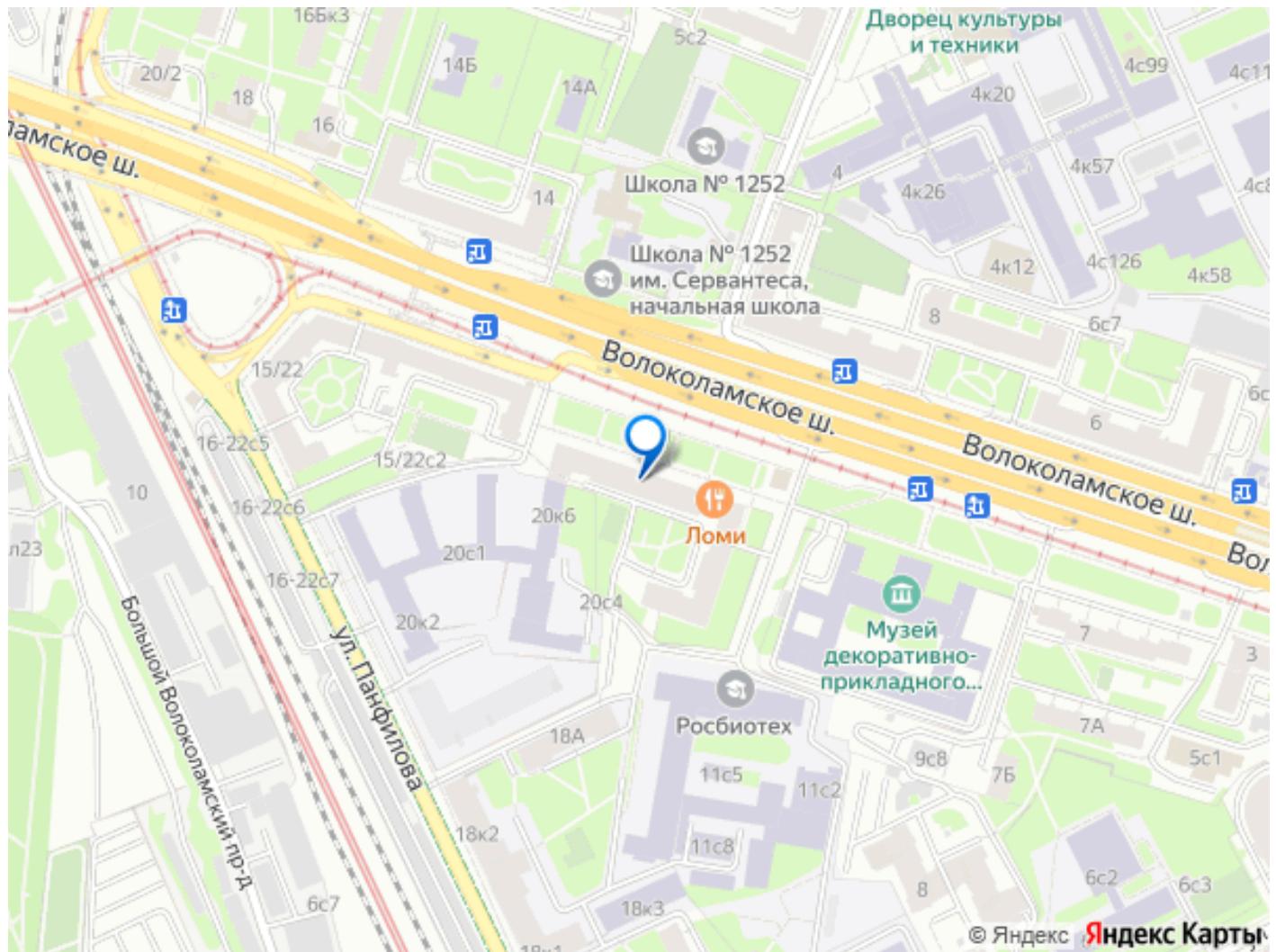
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России