

**Варвара Дмитриева, Смени Квартиру**  
**79863142961**

Создано: 12.09.2025 в 17:22

Обновлено: 14.12.2025 в 12:38

**Москва, Холодильный переулок, 2**

**10 750 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

5.8 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

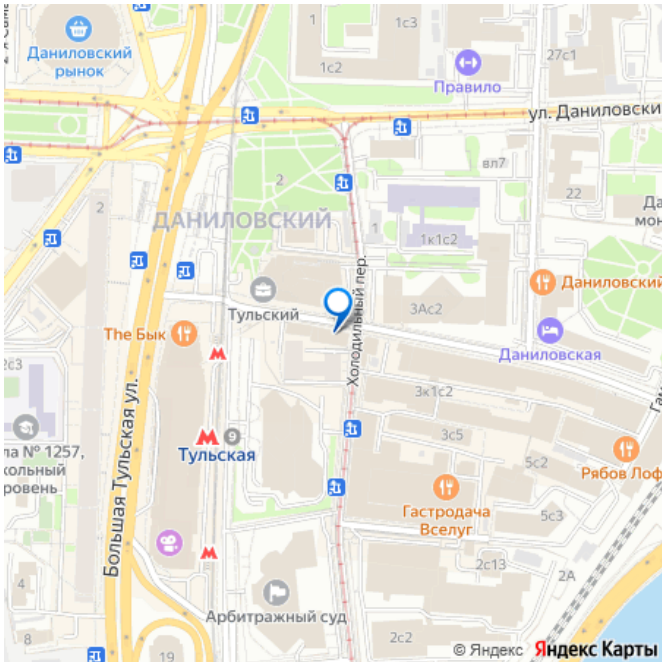
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

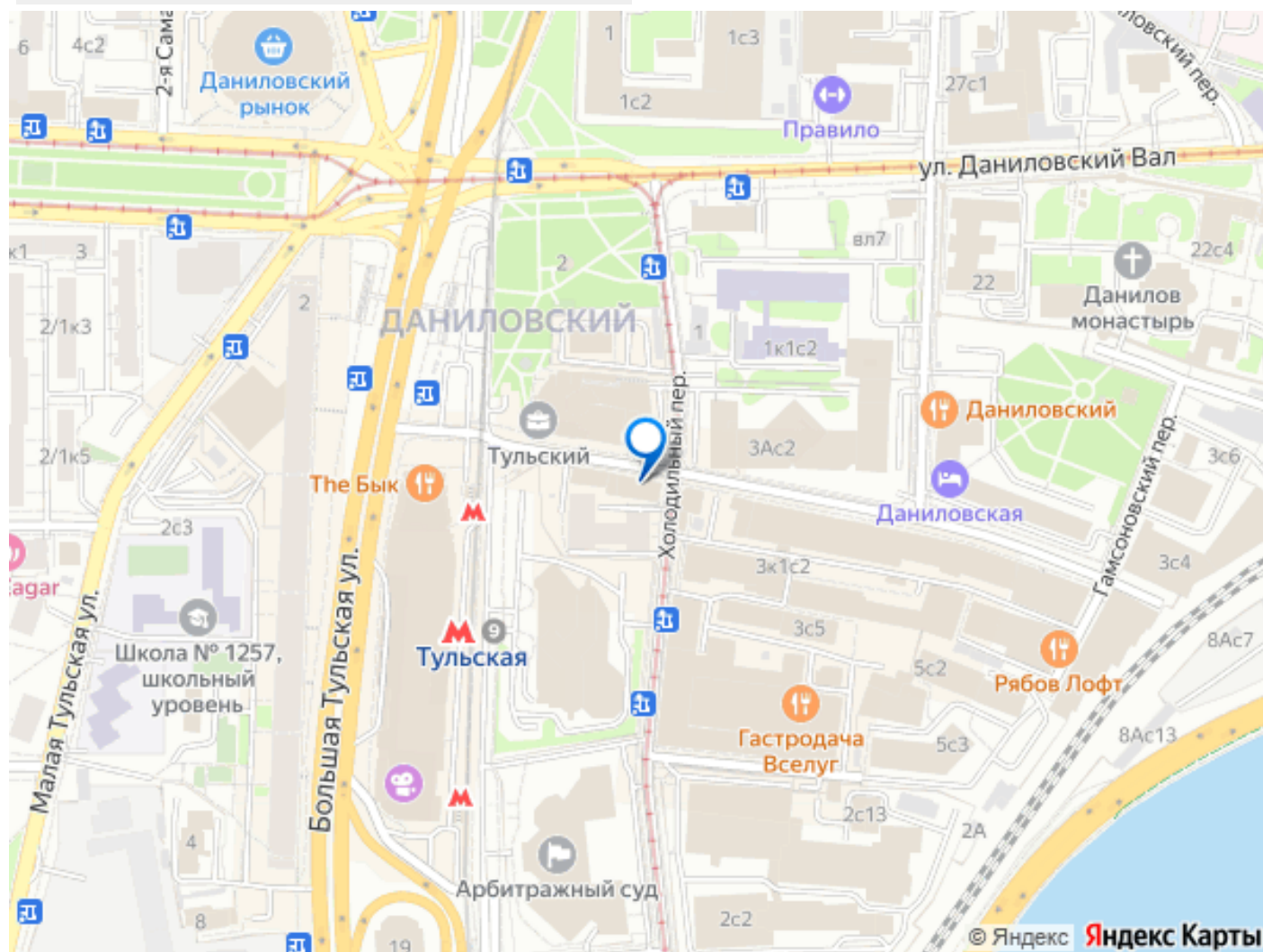
КРАСОТА И КОМФОРТ — вот девиз этих апартаментов в 100 м от метро Тульская. Сдержанные теплые тона, дизайнерский ремонт и эксклюзивная мебель, архи-удобная организация пространства — все это вы найдете только здесь. Потолки высотой почти 6 метров позволяют ходить там в полный рост (высота на втором свету около 180 см). На втором свету двуспальная кровать, удобный шкаф для хранения. Современные светильники создадут уют в темное время суток. Посреди комнаты лежит красивый пушистый ковер, а в шкафу есть выдвижная гладильная доска, утюг и фен. На кухне встроенный холодильник, индукционная плитка, набор необходимой посуды. Окна выходят на соседний ультрасовременный жилой комплекс P1ay, и шум улицы нимало вас не побеспокоит. Санузел, оформленный в спокойных серых тонах, включает в себя унитаз-инсталляцию, душевую кабину, полотенцесушитель, стиральную машину, раковину и зеркало с подсветкой. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Апартаменты изначально предназначались как место для посуточной сдачи (в этой локации посуточная

сдача чрезвычайно востребована, так как  
рядом Арбитражный суд), и в данный момент  
приносят пассивный доход около 80 тысяч  
рублей. Собственник готов передать  
апартаменты вместе с готовым бизнесом.

**ВОПЛОТИТЕ В ЖИЗНЬ СВОЮ МЕЧТУ!**

Юридически квартира чистая, один  
владелец. Объект полностью готов к  
продаже. Юридическое сопровождение  
сделки. Поможем с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России